



ประกาศเทศบาลตำบลกระนวน
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.๒)
ประจำปี ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นตามลักษณะการใช้ประโยชน์ของผู้มีหน้าที่เสียภาษีแต่ละราย โดยให้แสดงไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี และมีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายเวลากำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยให้ขยายเวลาประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ นั้น

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลกระนวน จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด (ภ.ด.ส.๒) ประจำปี ๒๕๖๘ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘

หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลกระนวน โทรศัพท์ หมายเลข ๐๗๖ - ๓๓๓๔๒๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

เรือเอก

(เจด็จ วิชรศรณ์)

นายกเทศมนตรีตำบลกระนวน



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)		ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)			
1	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/1	1	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	179.72	64.45						244.17	44,000.00	22,000.00	-	-	-	-	-	9,325,580.00		9,325,580.00	0.02
2	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/2	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	175.50	69.33						244.83	44,500.00	22,250.00	-	-	-	-	-	9,352,342.50		9,352,342.50	0.02
3	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/3	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	171.23	203.26						374.49	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	12,551,560.00		12,551,560.00	0.02
4	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/4	1	อาคาร 2	อยู่อาศัย(Living)	122.34	58.75						181.09	44,000.00	22,000.00	-	-	-	-	-	6,675,460.00		6,675,460.00	0.02
5	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/5	1	อาคาร 2	อยู่อาศัย(Living)	120.05	58.75						178.80	44,000.00	22,000.00	-	-	-	-	-	6,574,700.00		6,574,700.00	0.02
6	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/6	1	อาคาร 2	อยู่อาศัย(Living)	123.16	58.30						181.46	44,000.00	22,000.00	-	-	-	-	-	6,701,640.00		6,701,640.00	0.02
7	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/7	2	อาคาร 2	อยู่อาศัย(Living)	120.82	56.30						177.12	44,500.00	22,250.00	-	-	-	-	-	6,629,165.00		6,629,165.00	0.02
8	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/8	2	อาคาร 2	อยู่อาศัย(Living)	119.47	58.23						177.70	44,500.00	22,250.00	-	-	-	-	-	6,612,032.50		6,612,032.50	0.02
9	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/9	2	อาคาร 2	อยู่อาศัย(Living)	114.75	59.96						174.71	44,500.00	22,250.00	-	-	-	-	-	6,440,485.00		6,440,485.00	0.02
10	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/10	3	อาคาร 2	อยู่อาศัย(Living)	132.20	144.36						276.56	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	9,401,480.00		9,401,480.00	0.02
11	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/11	3	อาคาร 2	อยู่อาศัย(Living)	123.66	152.84						276.50	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	9,203,680.00	9,203,680.00	-	0.02
12	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/12	3	อาคาร 2	อยู่อาศัย(Living)	117.49	158.26						275.75	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	9,044,520.00		9,044,520.00	0.02
13	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/13	1	อาคาร 3	อยู่อาศัย(Living)	141.67	41.26						182.93	44,000.00	22,000.00	-	-	-	-	-	7,141,200.00		7,141,200.00	0.02
14	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/14	1	อาคาร 3	อยู่อาศัย(Living)	120.93	59.60						180.53	44,000.00	22,000.00	-	-	-	-	-	6,632,120.00		6,632,120.00	0.02
15	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/15	1	อาคาร 3	อยู่อาศัย(Living)	120.59	61.10						181.69	44,000.00	22,000.00	-	-	-	-	-	6,650,160.00		6,650,160.00	0.02
16	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/16	2	อาคาร 3	อยู่อาศัย(Living)	121.43	58.29						179.72	44,500.00	22,250.00	-	-	-	-	-	6,700,587.50		6,700,587.50	0.02
17	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/17	2	อาคาร 3	อยู่อาศัย(Living)	123.16	56.61						179.77	44,500.00	22,250.00	-	-	-	-	-	6,740,192.50		6,740,192.50	0.02
18	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/18	2	อาคาร 3	อยู่อาศัย(Living)	123.28	55.95						179.23	44,500.00	22,250.00	-	-	-	-	-	6,730,847.50		6,730,847.50	0.02
19	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/19	3	อาคาร 3	อยู่อาศัย(Living)	123.12	152.15						275.27	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	9,162,970.00		9,162,970.00	0.02
20	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/20	3	อาคาร 3	อยู่อาศัย(Living)	120.49	154.75						275.24	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	9,101,790.00		9,101,790.00	0.02
21	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/21	3	อาคาร 3	อยู่อาศัย(Living)	122.98	154.00						276.98	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	9,199,080.00		9,199,080.00	0.02
22	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/22	1	อาคาร 4	อยู่อาศัย(Living)	126.93	54.64						181.57	44,000.00	22,000.00	-	-	-	-	-	6,787,000.00		6,787,000.00	0.02
23	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/23	1	อาคาร 4	อยู่อาศัย(Living)	125.49	57.33						182.82	44,000.00	22,000.00	-	-	-	-	-	6,782,820.00		6,782,820.00	0.02
24	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/24	2	อาคาร 4	อยู่อาศัย(Living)	125.49	56.40						181.89	44,500.00	22,250.00	-	-	-	-	-	6,839,205.00		6,839,205.00	0.02
25	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/25	2	อาคาร 4	อยู่อาศัย(Living)	116.24	64.54						180.78	44,500.00	22,250.00	-	-	-	-	-	6,608,695.00		6,608,695.00	0.02
26	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/26	3	อาคาร 4	อยู่อาศัย(Living)	127.19	149.88						277.07	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	9,297,980.00		9,297,980.00	0.02
27	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/27	3	อาคาร 4	อยู่อาศัย(Living)	129.61	147.79						277.40	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	9,361,230.00		9,361,230.00	0.02
28	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/28	1	อาคาร 5	อยู่อาศัย(Living)	73.55	38.32						111.87	44,000.00	22,000.00	-	-	-	-	-	4,079,240.00		4,079,240.00	0.02
29	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/29	1	อาคาร 5	อยู่อาศัย(Living)	73.06	37.90						110.96	44,000.00	22,000.00	-	-	-	-	-	4,048,440.00		4,048,440.00	0.02
30	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/30	2	อาคาร 5	อยู่อาศัย(Living)	73.61	35.14						108.75	44,500.00	22,250.00	-	-	-	-	-	4,057,510.00		4,057,510.00	0.02
31	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/31	2	อาคาร 5	อยู่อาศัย(Living)	73.53	34.57						108.10	44,500.00	22,250.00	-	-	-	-	-	4,041,267.50		4,041,267.50	0.02
32	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/32	3	อาคาร 5	อยู่อาศัย(Living)	72.34	106.23						178.57	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	5,770,930.00		5,770,930.00	0.02
33	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/33	3	อาคาร 5	อยู่อาศัย(Living)	72.34	120.64						192.98	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	6,102,360.00		6,102,360.00	0.02
34	กะตะการ์เด็นส์	2/2549	กระน	1/34	1,2	อาคาร 6	อื่นๆ (Other)	798.94							798.94	50,000.00	-	-	-	-	-	-	39,947,000.00		39,947,000.00	0.30
35	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กระน	5/4	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	81.05	12.15						93.20	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	6,011,625.00		6,011,625.00	0.02
36	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กระน	5/5	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.50	5.90						42.40	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	2,722,050.00		2,722,050.00	0.30
37	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กระน	5/6	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	36.50	5.90						42.40	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	2,722,050.00		2,722,050.00	0.02
38	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กระน	5/7	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.50	5.90						42.40	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	2,722,050.00		2,722,050.00	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่ ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	พื้นที่ ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	พื้นที่ สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	พื้นที่ สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	พื้นที่ จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	พื้นที่ บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	พื้นที่ ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District													พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimmimg pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)			
39	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/8	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.50	5.90						42.40	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	2,722,050.00	2,722,050.00	0.30		
40	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/9	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	34.10	5.90						40.00	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	2,556,450.00	2,556,450.00	0.30		
41	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/10	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	34.10	5.90						40.00	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	2,556,450.00	2,556,450.00	0.02		
42	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/11	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	34.10	5.90						40.00	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	2,556,450.00	2,556,450.00	0.02		
43	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/12	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	34.10	5.90						40.00	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	2,556,450.00	2,556,450.00	0.02		
44	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/13	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	32.50	5.90						38.40	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	2,446,050.00	2,446,050.00	0.30		
45	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/14	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	32.50	5.90						38.40	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	2,446,050.00	2,446,050.00	0.30		
46	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/15	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	86.45	23.05						109.50	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	6,760,275.00	6,760,275.00	0.02		
47	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/16	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	81.05	12.15						93.20	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	6,055,187.50	6,055,187.50	0.02		
48	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/17	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.50	5.90						42.40	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	2,741,775.00	2,741,775.00	0.30		
49	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/18	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.50	5.90						42.40	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	2,741,775.00	2,741,775.00	0.30		
50	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/19	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.50	5.90						42.40	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	2,741,775.00	2,741,775.00	0.30		
51	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/20	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	36.50	5.90						42.40	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	2,741,775.00	2,741,775.00	0.02		
52	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/21	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	34.10	5.90						40.00	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	2,574,975.00	2,574,975.00	0.30		
53	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/22	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	34.10	5.90						40.00	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	2,574,975.00	2,574,975.00	0.02		
54	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/23	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	34.10	5.90						40.00	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	2,574,975.00	2,574,975.00	0.30		
55	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/24	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	34.10	5.90						40.00	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	2,574,975.00	2,574,975.00	0.02		
56	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/25	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	32.50	5.90						38.40	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	2,463,775.00	2,463,775.00	0.30		
57	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/26	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	32.50	5.90						38.40	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	2,463,775.00	2,463,775.00	0.30		
58	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/27	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	86.45	11.85						98.30	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	6,420,062.50	6,420,062.50	0.30		
59	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/28	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	81.05	12.15						93.20	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	6,055,187.50	6,055,187.50	0.02		
60	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/29	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	36.50	5.90						42.40	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	2,741,775.00	2,741,775.00	0.02		
61	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/30	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	36.50	5.90						42.40	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	2,741,775.00	2,741,775.00	0.02		
62	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/31	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.50	5.90						42.40	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	2,741,775.00	2,741,775.00	0.30		
63	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/32	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	36.50	5.90						42.40	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	2,741,775.00	2,741,775.00	0.02		
64	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/33	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	34.10	5.90						40.00	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	2,574,975.00	2,574,975.00	0.02		
65	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/34	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	34.10	5.90						40.00	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	2,574,975.00	2,574,975.00	0.30		
66	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/35	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	34.10	5.90						40.00	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	2,574,975.00	2,574,975.00	0.02		
67	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/36	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	34.10	5.90						40.00	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	2,574,975.00	2,574,975.00	0.30		
68	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/37	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	32.50	5.90						38.40	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	2,463,775.00	2,463,775.00	0.30		
69	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/38	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	32.50	5.90						38.40	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	2,463,775.00	2,463,775.00	0.30		
70	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/39	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	86.45	11.85						98.30	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	6,420,062.50	6,420,062.50	0.30		
71	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/40	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	81.05	12.15						93.20	70,000.00	35,000.00	-	-	-	-	6,098,750.00	6,098,750.00	0.02		
72	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/41	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.50	5.90						42.40	70,000.00	35,000.00	-	-	-	-	2,761,500.00	2,761,500.00	0.30		
73	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/42	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.50	5.90						42.40	70,000.00	35,000.00	-	-	-	-	2,761,500.00	2,761,500.00	0.30		
74	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/43	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	36.50	5.90						42.40	70,000.00	35,000.00	-	-	-	-	2,761,500.00	2,761,500.00	0.02		
75	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/44	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	36.50	5.90						42.40	70,000.00	35,000.00	-	-	-	-	2,761,500.00	2,761,500.00	0.02		
76	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/45	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	34.10	5.90						40.00	70,000.00	35,000.00	-	-	-	-	2,593,500.00	2,593,500.00	0.02		



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)			
77	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/46	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	34.10	5.90						40.00	70,000.00	35,000.00	-	-	-	-	2,593,500.00	2,593,500.00	0.30	
78	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/47	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	34.10	5.90						40.00	70,000.00	35,000.00	-	-	-	-	2,593,500.00	2,593,500.00	0.30	
79	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/48	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	34.10	5.90						40.00	70,000.00	35,000.00	-	-	-	-	2,593,500.00	2,593,500.00	0.02	
80	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/49	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	32.50	5.90						38.40	70,000.00	35,000.00	-	-	-	-	2,481,500.00	2,481,500.00	0.30	
81	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/50	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	32.50	5.90						38.40	70,000.00	35,000.00	-	-	-	-	2,481,500.00	2,481,500.00	0.30	
82	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/51	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	86.45	11.85						98.30	70,000.00	35,000.00	-	-	-	-	6,466,250.00	6,466,250.00	0.30	
83	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/52	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	81.05	12.15						93.20	71,000.00	35,500.00	-	-	-	-	6,185,875.00	6,185,875.00	0.02	
84	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/53	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	73.70	11.85						85.55	71,000.00	35,500.00	-	-	-	-	5,653,375.00	5,653,375.00	0.30	
85	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/54	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	73.70	11.85						85.55	71,000.00	35,500.00	-	-	-	-	5,653,375.00	5,653,375.00	0.02	
86	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/55	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	68.80	11.85						80.65	71,000.00	35,500.00	-	-	-	-	5,305,475.00	5,305,475.00	0.30	
87	ซีแอนด์สกายคอนโดมิเนียมภูเก็ต	8/2556	กะรน	5/56	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	68.40	11.85						80.25	71,000.00	35,500.00	-	-	-	-	5,277,075.00	5,277,075.00	0.02	
88	บัตเตอร์ฟลาย	7/2553	กะรน	266/3	1	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	66.14	17.52		22.11		1.12	106.89	54,000.00	27,000.00	-	1,000.00	-	-	27,000.00	4,096,950.00	4,096,950.00	0.02	
89	บัตเตอร์ฟลาย	7/2553	กะรน	266/4	1	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	67.19	17.61		25.53		1.33	111.66	54,000.00	27,000.00	-	1,000.00	-	-	27,000.00	4,165,170.00	4,165,170.00	0.02	
90	บัตเตอร์ฟลาย	7/2553	กะรน	266/5	1	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	66.25	17.53		37.68		1.12	122.58	54,000.00	27,000.00	-	1,000.00	-	-	27,000.00	4,118,730.00	4,118,730.00	0.02	
91	บัตเตอร์ฟลาย	7/2553	กะรน	266/6	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	66.28	18.91				1.12	86.31	53,500.00	26,750.00	-	-	-	-	26,750.00	4,081,782.50	4,081,782.50	0.02	
92	บัตเตอร์ฟลาย	7/2553	กะรน	266/7	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	66.60	18.97				1.33	86.90	53,500.00	26,750.00	-	-	-	-	26,750.00	4,106,125.00	4,106,125.00	0.02	
93	บัตเตอร์ฟลาย	7/2553	กะรน	266/8	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	65.72	18.84				1.12	85.68	53,500.00	26,750.00	-	-	-	-	26,750.00	4,049,950.00	4,049,950.00	0.02	
94	บัตเตอร์ฟลาย	7/2553	กะรน	266/9	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	66.34	18.70				1.12	86.16	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	26,500.00	4,041,250.00	4,041,250.00	0.30	
95	บัตเตอร์ฟลาย	7/2553	กะรน	266/10	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	67.58	18.83				1.33	87.74	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	26,500.00	4,115,980.00	4,115,980.00	0.30	
96	บัตเตอร์ฟลาย	7/2553	กะรน	266/11	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	66.37	18.70				1.12	86.19	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	26,500.00	4,042,840.00	4,042,840.00	0.02	
97	กะรนบัตเตอร์ฟลายคอนโดมิเนียม อาคารจี	1/2556	กะรน	266/14	1	อาคาร จี	อื่นๆ (Other)	46.80	13.45						60.25	54,500.00	27,250.00	-	-	-	-	2,917,112.50	2,917,112.50	0.30	
98	กะรนบัตเตอร์ฟลายคอนโดมิเนียม อาคารจี	1/2556	กะรน	266/15	1	อาคาร จี	อื่นๆ (Other)	96.30	26.20						122.50	54,500.00	27,250.00	-	-	-	-	5,962,300.00	5,962,300.00	0.30	
99	กะรนบัตเตอร์ฟลายคอนโดมิเนียม อาคารจี	1/2556	กะรน	266/16	1	อาคาร จี	อื่นๆ (Other)	95.60	26.55						122.15	54,500.00	27,250.00	-	-	-	-	5,933,687.50	5,933,687.50	0.30	
100	กะรนบัตเตอร์ฟลายคอนโดมิเนียม อาคารจี	1/2556	กะรน	266/17	2	อาคาร จี	อื่นๆ (Other)	56.90	12.85						69.75	54,000.00	27,000.00	-	-	-	-	3,419,550.00	3,419,550.00	0.30	
101	กะรนบัตเตอร์ฟลายคอนโดมิเนียม อาคารจี	1/2556	กะรน	266/18	2	อาคาร จี	อื่นๆ (Other)	87.35	25.45						112.80	54,000.00	27,000.00	-	-	-	-	5,404,050.00	5,404,050.00	0.30	
102	กะรนบัตเตอร์ฟลายคอนโดมิเนียม อาคารจี	1/2556	กะรน	266/19	2	อาคาร จี	อื่นๆ (Other)	97.40	25.45						122.85	54,000.00	27,000.00	-	-	-	-	5,946,750.00	5,946,750.00	0.30	
103	กะรนบัตเตอร์ฟลายคอนโดมิเนียม อาคารจี	1/2556	กะรน	266/20	2	อาคาร จี	อื่นๆ (Other)	83.75	18.40						102.15	54,000.00	27,000.00	-	-	-	-	5,019,300.00	5,019,300.00	0.30	
104	กะรนบัตเตอร์ฟลายคอนโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/22	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	55.93	8.84						64.77	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	3,047,675.00	3,047,675.00	0.30	
105	กะรนบัตเตอร์ฟลายคอนโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/23	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	53.95	7.32						61.27	51,000.00	25,500.00	-	-	-	-	2,938,110.00	2,938,110.00	0.30	
106	กะรนบัตเตอร์ฟลายคอนโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/24	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	53.98	7.36						61.34	51,000.00	25,500.00	-	-	-	-	2,940,660.00	2,940,660.00	0.30	
107	กะรนบัตเตอร์ฟลายคอนโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/25	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	53.97	7.40						61.37	51,000.00	25,500.00	-	-	-	-	2,941,170.00	2,941,170.00	0.30	
108	กะรนบัตเตอร์ฟลายคอนโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/26	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	54.12	7.49						61.61	51,000.00	25,500.00	-	-	-	-	2,951,115.00	2,951,115.00	0.30	
109	กะรนบัตเตอร์ฟลายคอนโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/27	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	48.20	36.89						85.09	51,000.00	25,500.00	-	-	-	-	3,398,895.00	3,398,895.00	0.30	
110	กะรนบัตเตอร์ฟลายคอนโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/28	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	44.60	5.53						50.13	51,000.00	25,500.00	-	-	-	-	2,415,615.00	2,415,615.00	0.30	
111	กะรนบัตเตอร์ฟลายคอนโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/29	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	42.59							42.59	51,000.00	-	-	-	-	-	2,172,090.00	2,172,090.00	0.30	
112	กะรนบัตเตอร์ฟลายคอนโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/30	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	26.06	9.49						35.55	51,000.00	25,500.00	-	-	-	-	1,571,055.00	1,571,055.00	0.30	
113	กะรนบัตเตอร์ฟลายคอนโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/31	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	35.62	5.99						41.61	51,000.00	25,500.00	-	-	-	-	1,969,365.00	1,969,365.00	0.30	
114	กะรนบัตเตอร์ฟลายคอนโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/32	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	41.06	3.84						44.90	51,000.00	25,500.00	-	-	-	-	2,191,980.00	2,191,980.00	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน (บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)						
115	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/33	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	45.82	8.53						54.35	51,000.00	25,500.00	-	-	-	-	-	2,554,335.00		2,554,335.00	0.30	
116	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/34	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	53.60	7.25						60.85	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	2,889,862.50		2,889,862.50	0.30	
117	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/35	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	54.08	5.38						59.46	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	2,866,885.00		2,866,885.00	0.30	
118	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/36	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	54.11	5.39						59.50	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	2,868,652.50		2,868,652.50	0.30	
119	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/37	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	54.96	5.26						60.22	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	2,908,295.00		2,908,295.00	0.30	
120	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/38	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	54.33	5.31						59.64	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	2,877,742.50		2,877,742.50	0.30	
121	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/39	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	49.08	11.69						60.77	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	2,773,712.50		2,773,712.50	0.30	
122	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/40	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	43.87	6.69						50.56	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	2,384,357.50		2,384,357.50	0.30	
123	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/41	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.74	5.04						43.78	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	2,083,630.00		2,083,630.00	0.30	
124	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/42	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	26.82	4.54						31.36	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,469,045.00		1,469,045.00	0.02	
125	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/43	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	35.89	6.07						41.96	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,965,712.50		1,965,712.50	0.30	
126	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/44	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	40.37	4.64						45.01	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	2,155,845.00		2,155,845.00	0.30	
127	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/45	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	45.99	8.49						54.48	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	2,536,867.50		2,536,867.50	0.02	
128	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/46	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	53.77	7.27						61.04	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	2,870,250.00		2,870,250.00	0.30	
129	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/47	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	54.07	5.21						59.28	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	2,833,750.00		2,833,750.00	0.30	
130	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/48	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	54.48	5.26						59.74	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	2,855,500.00		2,855,500.00	0.02	
131	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/49	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	54.97	5.27						60.24	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	2,880,250.00		2,880,250.00	0.30	
132	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/50	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	54.50	5.21						59.71	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	2,855,250.00		2,855,250.00	0.30	
133	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/51	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	49.07	11.69						60.76	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	2,745,750.00		2,745,750.00	0.30	
134	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/52	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	44.82	5.58						50.40	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	2,380,500.00		2,380,500.00	0.30	
135	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/53	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	44.03	4.70						48.73	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	2,319,000.00		2,319,000.00	0.02	
136	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/54	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	26.98	4.49						31.47	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,461,250.00		1,461,250.00	0.30	
137	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/55	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	35.89	6.07						41.96	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,946,250.00		1,946,250.00	0.30	
138	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/56	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	39.67	5.20						44.87	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	2,113,500.00		2,113,500.00	0.02	
139	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารอี	20/2556	กะรน	266/57	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	46.15	8.83						54.98	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	2,528,250.00		2,528,250.00	0.30	
140	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/59	ใต้ดิน,1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	259.32	5.75						265.07	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	13,896,335.00		13,896,335.00	0.30	
141	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/60	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.88	5.63						42.51	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	2,103,835.00		2,103,835.00	0.30	
142	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/61	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.24	5.70						41.94	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	2,071,770.00		2,071,770.00	0.30	
143	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/62	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	41.60	5.70						47.30	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	2,355,850.00		2,355,850.00	0.30	
144	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/63	1	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	94.24	11.49						105.73	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	5,299,205.00	5,299,205.00	-	0.02	
145	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/64	1	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	103.78	11.65						115.43	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	5,809,065.00		5,809,065.00	0.02	
146	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/65	ใต้ดิน,1	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	92.24	25.97						118.21	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	5,576,925.00		5,576,925.00	0.02	
147	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/66	1	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	91.23	25.73						116.96	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	5,517,035.00		5,517,035.00	0.02	
148	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/67	ใต้ดิน,2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	42.94	5.75						48.69	53,500.00	26,750.00	-	-	-	-	-	2,451,102.50		2,451,102.50	0.30	
149	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/68	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	36.88	5.63						42.51	53,500.00	26,750.00	-	-	-	-	-	2,123,682.50		2,123,682.50	0.02	
150	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/69	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.24	5.70						41.94	53,500.00	26,750.00	-	-	-	-	-	2,091,315.00		2,091,315.00	0.30	
151	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/70	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	41.60	5.70						47.30	53,500.00	26,750.00	-	-	-	-	-	2,378,075.00		2,378,075.00	0.30	
152	กระรณบัตเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/71	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	94.29	11.49						105.78	53,500.00	26,750.00	-	-	-	-	-	5,351,872.50		5,351,872.50	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	พื้นที่ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	พื้นที่ (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	พื้นที่ (ตร.ม.) ห้องเก็บของ Room Area (Sq.M)	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District													(บาท)	ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)			
153	กระรบบัดเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/72	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	104.01	11.65						115.66	53,500.00	26,750.00	-	-	-	-	5,876,172.50		5,876,172.50	0.30	
154	กระรบบัดเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/73	ใต้ดิน,2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	95.36	25.97						121.33	53,500.00	26,750.00	-	-	-	-	5,796,457.50		5,796,457.50	0.02	
155	กระรบบัดเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/74	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	84.95	25.73						110.68	53,500.00	26,750.00	-	-	-	-	5,233,102.50		5,233,102.50	0.02	
156	กระรบบัดเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/75	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.48	5.75						42.23	54,000.00	27,000.00	-	-	-	-	2,125,170.00		2,125,170.00	0.30	
157	กระรบบัดเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/76	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.82	5.63						42.45	54,000.00	27,000.00	-	-	-	-	2,140,290.00		2,140,290.00	0.30	
158	กระรบบัดเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/77	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.24	5.70						41.94	54,000.00	27,000.00	-	-	-	-	2,110,860.00		2,110,860.00	0.30	
159	กระรบบัดเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/78	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	41.60	5.70						47.30	54,000.00	27,000.00	-	-	-	-	2,400,300.00		2,400,300.00	0.30	
160	กระรบบัดเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/79	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	94.29	11.49						105.78	54,000.00	27,000.00	-	-	-	-	5,401,890.00		5,401,890.00	0.02	
161	กระรบบัดเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/80	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	104.01	11.66						115.67	54,000.00	27,000.00	-	-	-	-	5,931,360.00		5,931,360.00	0.30	
162	กระรบบัดเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/81	ใต้ดิน,3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	117.16	25.97						143.13	54,000.00	27,000.00	-	-	-	-	7,027,830.00		7,027,830.00	0.30	
163	กระรบบัดเคอร์ฟลายคองโดมิเนียม อาคารซี ดี	15/2558	กะรน	266/82	ใต้ดิน,3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	94.93	25.73						120.66	54,000.00	27,000.00	-	-	-	-	5,820,930.00		5,820,930.00	0.30	
164	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/84	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	54.48	9.98						64.46	68,300.00	68,300.00	-	-	-	-	4,402,618.00		4,402,618.00	0.30	
165	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/85	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	45.17	8.56						53.73	68,300.00	68,300.00	-	-	-	-	3,669,759.00		3,669,759.00	0.30	
166	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/86	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	45.09	8.64						53.73	68,300.00	68,300.00	-	-	-	-	3,669,759.00		3,669,759.00	0.30	
167	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/87	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	42.96	14.16						57.12	68,300.00	68,300.00	-	-	-	-	3,901,296.00		3,901,296.00	0.30	
168	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/88	1,ใต้ดิน	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	48.74	14.40						63.14	68,300.00	68,300.00	-	-	-	-	4,312,462.00		4,312,462.00	0.30	
169	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/89	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	42.19	12.55						54.74	68,300.00	68,300.00	-	-	-	-	3,738,742.00		3,738,742.00	0.30	
170	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/90	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	37.47	14.92						52.39	68,300.00	68,300.00	-	-	-	-	3,578,237.00		3,578,237.00	0.30	
171	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/91	2,ใต้ดิน	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	65.73	9.98						75.71	62,900.00	62,900.00	-	-	-	-	4,762,159.00		4,762,159.00	0.30	
172	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/92	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	45.67	8.74						54.41	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	3,765,172.00		3,765,172.00	0.30	
173	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/93	2,ใต้ดิน	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	54.08	8.64						62.72	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	4,340,224.00		4,340,224.00	0.30	
174	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/94	2,ใต้ดิน	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	65.20	11.13						76.33	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	5,282,036.00		5,282,036.00	0.30	
175	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/95	2,ใต้ดิน	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	62.14	8.63						70.77	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	4,897,284.00		4,897,284.00	0.30	
176	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/96	2,ใต้ดิน	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	60.37	9.52						69.89	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	4,836,388.00		4,836,388.00	0.30	
177	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/97	3,ใต้ดิน	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	63.73	9.98						73.71	70,400.00	70,400.00	-	-	-	-	5,189,184.00		5,189,184.00	0.30	
178	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/98	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	45.67	8.74						54.41	70,400.00	70,400.00	-	-	-	-	3,830,464.00		3,830,464.00	0.30	
179	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/99	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	45.09	8.64						53.73	70,400.00	70,400.00	-	-	-	-	3,782,592.00		3,782,592.00	0.30	
180	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/100	3	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	55.00	11.13						66.13	70,400.00	70,400.00	-	-	-	-	4,655,552.00		4,655,552.00	0.02	
181	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/101	3,ใต้ดิน	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	64.15	8.63						72.78	70,400.00	70,400.00	-	-	-	-	5,123,712.00		5,123,712.00	0.30	
182	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/102	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	51.38	9.52						60.90	70,400.00	70,400.00	-	-	-	-	4,287,360.00		4,287,360.00	0.30	
183	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/103	1	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	41.37	6.44		18.25				66.06	68,300.00	68,300.00	-	68,300.00	-	-	-	4,511,898.00		4,511,898.00	0.30
184	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/104	1	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.45	7.62		17.72				57.79	68,300.00	68,300.00	-	68,300.00	-	-	-	3,947,057.00		3,947,057.00	0.30
185	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/105	1	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	33.02	6.01		8.63				47.66	68,300.00	68,300.00	-	68,300.00	-	-	-	3,255,178.00		3,255,178.00	0.30
186	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/106	1	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.96	7.48		7.29				47.73	68,300.00	68,300.00	-	68,300.00	-	-	-	3,259,959.00		3,259,959.00	0.30
187	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/107	1	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	31.23	7.25		7.03				45.51	68,300.00	68,300.00	-	68,300.00	-	-	-	3,108,333.00		3,108,333.00	0.30
188	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/108	1	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	55.01	29.88						84.89	68,300.00	68,300.00	-	-	-	-	5,797,987.00		5,797,987.00	0.30	
189	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/109	1	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	39.10	18.45						57.55	68,300.00	68,300.00	-	-	-	-	3,930,665.00		3,930,665.00	0.30	
190	สุขุมพร	3/2561	กะรน	266/110	1	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	44.18	17.40						61.58	68,300.00	68,300.00	-	-	-	-	4,205,914.00		4,205,914.00	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท)	อัตรภาษี (%)
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	Tax deduction (Baht)	Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	Tax Rate %
191	สุขุมพร	3/2561	กระนวน	266/111	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	41.37	6.11						47.48	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	-	3,285,616.00		3,285,616.00	0.30
192	สุขุมพร	3/2561	กระนวน	266/112	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.20	6.94						39.14	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	-	2,708,488.00		2,708,488.00	0.30
193	สุขุมพร	3/2561	กระนวน	266/113	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.55	6.23						38.78	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	-	2,683,576.00		2,683,576.00	0.30
194	สุขุมพร	3/2561	กระนวน	266/114	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	33.85	7.58						41.43	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	-	2,866,956.00		2,866,956.00	0.30
195	สุขุมพร	3/2561	กระนวน	266/115	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.35	7.23						39.58	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	-	2,738,936.00		2,738,936.00	0.30
196	สุขุมพร	3/2561	กระนวน	266/116	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	56.00	6.06						62.06	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	-	4,294,552.00		4,294,552.00	0.30
197	สุขุมพร	3/2561	กระนวน	266/117	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	39.67	8.67						48.34	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	-	3,345,128.00		3,345,128.00	0.30
198	สุขุมพร	3/2561	กระนวน	266/118	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	44.46	8.15						52.61	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	-	3,640,612.00		3,640,612.00	0.30
199	สุขุมพร	3/2561	กระนวน	266/119	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	41.37	6.11						47.48	70,400.00	70,400.00	-	-	-	-	-	3,342,592.00		3,342,592.00	0.30
200	สุขุมพร	3/2561	กระนวน	266/120	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	69.61	12.58						82.19	70,400.00	70,400.00	-	-	-	-	-	5,786,176.00		5,786,176.00	0.30
201	สุขุมพร	3/2561	กระนวน	266/121	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	68.86	14.48						83.34	70,400.00	70,400.00	-	-	-	-	-	5,867,136.00		5,867,136.00	0.30
202	สุขุมพร	3/2561	กระนวน	266/122	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	56.00	6.06						62.06	70,400.00	70,400.00	-	-	-	-	-	4,369,024.00		4,369,024.00	0.30
203	สุขุมพร	3/2561	กระนวน	266/123	3	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	39.67	8.67						48.34	70,400.00	70,400.00	-	-	-	-	-	3,403,136.00		3,403,136.00	0.02
204	สุขุมพร	3/2561	กระนวน	266/124	3,ได้พื้น	อาคาร เอ,บี	อื่นๆ (Other)	54.23	8.15						62.38	70,400.00	70,400.00	-	-	-	-	-	4,391,552.00		4,391,552.00	0.30
205	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/1	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	39.70	8.00						47.70	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,250,550.00		2,250,550.00	0.30
206	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/2	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,208,062.50		2,208,062.50	0.30
207	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/3	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	39.17	8.05						47.22	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,224,542.50		2,224,542.50	0.30
208	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/4	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	39.17	8.05						47.22	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,224,542.50		2,224,542.50	0.30
209	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/5	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.78	7.86						46.64	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,199,565.00		2,199,565.00	0.30
210	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/6	1	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.78	7.86						46.64	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,199,565.00	2,199,565.00	-	0.02
211	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/7	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.78	7.86						46.64	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,199,565.00		2,199,565.00	0.30
212	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/8	1	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.78	7.86						46.64	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,199,565.00		2,199,565.00	0.02
213	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/9	1	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.78	7.86						46.64	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,199,565.00	2,199,565.00	-	0.02
214	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/10	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.78	7.86						46.64	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,199,565.00		2,199,565.00	0.30
215	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/11	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.78	7.86						46.64	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,199,565.00		2,199,565.00	0.30
216	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/12	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.78	7.97						46.75	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,202,397.50		2,202,397.50	0.30
217	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/13	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	78.87	12.07						90.94	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	4,372,607.50		4,372,607.50	0.30
218	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/14	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	41.18	6.83						48.01	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,296,642.50		2,296,642.50	0.02
219	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/15	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	42.25	6.63						48.88	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,346,597.50		2,346,597.50	0.02
220	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/16	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	42.25	6.33						48.58	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,338,872.50		2,338,872.50	0.02
221	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/17	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	42.25	6.33						48.58	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,338,872.50		2,338,872.50	0.02
222	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/18	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	39.71	8.00						47.71	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,251,065.00		2,251,065.00	0.02
223	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/19	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.93	7.79						46.72	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,205,487.50		2,205,487.50	0.02
224	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/20	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.79						46.72	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,205,487.50		2,205,487.50	0.30
225	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/21	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	77.22	15.54						92.76	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	4,376,985.00		4,376,985.00	0.30
226	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/22	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	39.17	7.79						46.96	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,217,847.50		2,217,847.50	0.30
227	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/23	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	39.16	8.05						47.21	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,224,027.50		2,224,027.50	0.02
228	ซิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/24	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,208,062.50		2,208,062.50	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตราภาษี (%) Tax Rate %	
			ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)					ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)		ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimmimg pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)				
229	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/25	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.93	7.89						46.82	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,208,062.50	2,208,062.50	-	0.02
230	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/26	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.93	7.89						46.82	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,208,062.50		2,208,062.50	0.02
231	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/27	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.93	7.89						46.82	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,208,062.50		2,208,062.50	0.02
232	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/28	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,208,062.50		2,208,062.50	0.30
233	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/29	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,208,062.50		2,208,062.50	0.30
234	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/30	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.93	7.89						46.82	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,208,062.50		2,208,062.50	0.02
235	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/31	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	39.17	8.05						47.22	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	-	2,224,542.50		2,224,542.50	0.30
236	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/32	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	78.87	12.32						91.19	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	4,421,560.00		4,421,560.00	0.02
237	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/33	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	41.19	6.19						47.38	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,302,820.00		2,302,820.00	0.02
238	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/34	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	42.25	6.27						48.52	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,360,020.00		2,360,020.00	0.30
239	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/35	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	42.25	6.27						48.52	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,360,020.00		2,360,020.00	0.30
240	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/36	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	42.25	6.27						48.52	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,360,020.00		2,360,020.00	0.02
241	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/37	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	39.71	8.00						47.71	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,272,920.00		2,272,920.00	0.30
242	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/38	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.93	7.79						46.72	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,226,900.00		2,226,900.00	0.02
243	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/39	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.79						46.72	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,226,900.00		2,226,900.00	0.30
244	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/40	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	77.19	15.85						93.04	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	4,425,980.00		4,425,980.00	0.02
245	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/41	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	39.17	7.79						46.96	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,239,380.00		2,239,380.00	0.30
246	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/42	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	39.16	8.05						47.21	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,245,620.00		2,245,620.00	0.02
247	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/43	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.93	7.89						46.82	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,229,500.00		2,229,500.00	0.02
248	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/44	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,229,500.00		2,229,500.00	0.30
249	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/45	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.93	7.89						46.82	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,229,500.00		2,229,500.00	0.02
250	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/46	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.93	7.89						46.82	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,229,500.00		2,229,500.00	0.02
251	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/47	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.93	7.89						46.82	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,229,500.00		2,229,500.00	0.02
252	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/48	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,229,500.00		2,229,500.00	0.30
253	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/49	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,229,500.00		2,229,500.00	0.30
254	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/50	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	39.17	8.05						47.22	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,246,140.00		2,246,140.00	0.30
255	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/51	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	78.87	12.32						91.19	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	4,421,560.00		4,421,560.00	0.30
256	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/52	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	41.19	6.19						47.38	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,302,820.00		2,302,820.00	0.30
257	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/53	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	42.25	6.27						48.52	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,360,020.00		2,360,020.00	0.30
258	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/54	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	42.25	6.27						48.52	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,360,020.00		2,360,020.00	0.30
259	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/55	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	42.25	6.27						48.52	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,360,020.00		2,360,020.00	0.30
260	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/56	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	39.71	8.00						47.71	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,272,920.00		2,272,920.00	0.30
261	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/57	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.93	7.79						46.72	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,226,900.00		2,226,900.00	0.02
262	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/58	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.79						46.72	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,226,900.00		2,226,900.00	0.30
263	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/59	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	77.19	15.85						93.04	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	4,425,980.00		4,425,980.00	0.30
264	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/60	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	39.17	7.79						46.96	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,239,380.00		2,239,380.00	0.30
265	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/61	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	39.16	8.05						47.21	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,245,620.00		2,245,620.00	0.02
266	จิก คอนโดมิเนียม	8/2557	กะรน	8/62	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.93	7.89						46.82	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,229,500.00		2,229,500.00	0.02



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	งเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)					
267	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/63	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.93	7.89						46.82	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,229,500.00		2,229,500.00	0.02	
268	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/64	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,229,500.00		2,229,500.00	0.30	
269	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/65	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,229,500.00		2,229,500.00	0.30	
270	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/66	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.93	7.89						46.82	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,229,500.00		2,229,500.00	0.02	
271	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/67	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.93	7.89						46.82	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,229,500.00		2,229,500.00	0.02	
272	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/68	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,229,500.00		2,229,500.00	0.30	
273	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/69	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	39.17	8.05						47.22	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	2,246,140.00		2,246,140.00	0.30	
274	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/70	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	78.87	12.32						91.19	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	4,464,075.00		4,464,075.00	0.30	
275	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/71	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	41.19	6.19						47.38	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,324,962.50		2,324,962.50	0.30	
276	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/72	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	42.25	6.27						48.52	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,382,712.50		2,382,712.50	0.30	
277	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/73	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	42.25	6.27						48.52	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,382,712.50		2,382,712.50	0.30	
278	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/74	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	42.25	6.27						48.52	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,382,712.50		2,382,712.50	0.30	
279	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/75	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	39.71	8.00						47.71	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,294,775.00		2,294,775.00	0.30	
280	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/76	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.79						46.72	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,248,312.50		2,248,312.50	0.30	
281	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/77	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.79						46.72	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,248,312.50		2,248,312.50	0.30	
282	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/78	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	77.19	15.85						93.04	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	4,468,537.50		4,468,537.50	0.30	
283	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/79	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	39.17	7.79						46.96	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,260,912.50		2,260,912.50	0.30	
284	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/80	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	39.16	8.05						47.21	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,267,212.50		2,267,212.50	0.30	
285	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/81	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.93	7.89						46.82	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,250,937.50		2,250,937.50	0.02	
286	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/82	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,250,937.50		2,250,937.50	0.30	
287	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/83	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,250,937.50		2,250,937.50	0.30	
288	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/84	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.93	7.89						46.82	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,250,937.50		2,250,937.50	0.02	
289	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/85	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,250,937.50		2,250,937.50	0.30	
290	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/86	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,250,937.50		2,250,937.50	0.30	
291	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/87	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,250,937.50		2,250,937.50	0.30	
292	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/88	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	39.17	8.05						47.22	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,267,737.50		2,267,737.50	0.30	
293	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/89	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	78.87	12.32						91.19	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	4,464,075.00		4,464,075.00	0.02	
294	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/90	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	41.19	6.19						47.38	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,324,962.50		2,324,962.50	0.30	
295	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/91	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	42.25	6.27						48.52	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,382,712.50		2,382,712.50	0.30	
296	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/92	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	42.25	6.27						48.52	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,382,712.50		2,382,712.50	0.30	
297	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/93	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	42.25	6.27						48.52	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,382,712.50		2,382,712.50	0.30	
298	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/94	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	39.71	8.00						47.71	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,294,775.00		2,294,775.00	0.02	
299	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/95	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.79						46.72	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,248,312.50		2,248,312.50	0.30	
300	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/96	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.79						46.72	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,248,312.50		2,248,312.50	0.30	
301	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/97	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	77.19	15.85						93.04	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	4,468,537.50		4,468,537.50	0.30	
302	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/98	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	39.17	7.79						46.96	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,260,912.50		2,260,912.50	0.30	
303	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/99	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	39.16	8.05						47.21	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,267,212.50		2,267,212.50	0.02	
304	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/100	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,250,937.50		2,250,937.50	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)			
305	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/101	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,250,937.50	2,250,937.50	0.30
306	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/102	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,250,937.50	2,250,937.50	0.30
307	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/103	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,250,937.50	2,250,937.50	0.30
308	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/104	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,250,937.50	2,250,937.50	0.30
309	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/105	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,250,937.50	2,250,937.50	0.30
310	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/106	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,250,937.50	2,250,937.50	0.30
311	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/107	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	39.17	8.05						47.22	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	2,267,737.50	2,267,737.50	0.02
312	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/108	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	78.87	12.32						91.19	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	4,506,590.00	4,506,590.00	0.02
313	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/109	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	41.19	6.19						47.38	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	2,347,105.00	2,347,105.00	0.30
314	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/110	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	42.25	6.27						48.52	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	2,405,405.00	2,405,405.00	0.30
315	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/111	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	42.25	6.27						48.52	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	2,405,405.00	2,405,405.00	0.30
316	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/112	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	42.25	6.27						48.52	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	2,405,405.00	2,405,405.00	0.30
317	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/113	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	39.71	8.00						47.71	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	2,316,630.00	2,316,630.00	0.30
318	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/114	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.93	7.79						46.72	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	2,269,725.00	2,269,725.00	0.02
319	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/115	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.79						46.72	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	2,269,725.00	2,269,725.00	0.30
320	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/116	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	77.19	15.85						93.04	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	4,511,095.00	4,511,095.00	0.30
321	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/117	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	39.17	7.79						46.96	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	2,282,445.00	2,282,445.00	0.30
322	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/118	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	39.16	8.05						47.21	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	2,288,805.00	2,288,805.00	0.02
323	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/119	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	2,272,375.00	2,272,375.00	0.30
324	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/120	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.93	7.89						46.82	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	2,272,375.00	2,272,375.00	0.02
325	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/121	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	2,272,375.00	2,272,375.00	0.30
326	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/122	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	2,272,375.00	2,272,375.00	0.30
327	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/123	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	2,272,375.00	2,272,375.00	0.30
328	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/124	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.93	7.89						46.82	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	2,272,375.00	2,272,375.00	0.02
329	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/125	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.93	7.89						46.82	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	2,272,375.00	2,272,375.00	0.30
330	ชิด คอนโดมิเนียม	8/2557	กระนวน	8/126	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	39.17	8.05						47.22	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	2,289,335.00	2,289,335.00	0.30
331	ชิด คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระนวน	8/134	1	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.70	5.54						44.24	57,000.00	28,500.00	-	-	-	-	-	2,363,790.00	2,363,790.00	0.02
332	ชิด คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระนวน	8/135	1	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.80	5.55						44.35	57,000.00	28,500.00	-	-	-	-	-	2,369,775.00	2,369,775.00	0.02
333	ชิด คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระนวน	8/136	1	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.93	5.59						44.52	57,000.00	28,500.00	-	-	-	-	-	2,378,325.00	2,378,325.00	0.02
334	ชิด คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระนวน	8/137	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.87	5.87						44.74	57,000.00	28,500.00	-	-	-	-	-	2,382,885.00	2,382,885.00	0.30
335	ชิด คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระนวน	8/138	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.86	5.95						44.81	57,000.00	28,500.00	-	-	-	-	-	2,384,595.00	2,384,595.00	0.02
336	ชิด คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระนวน	8/139	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95						44.81	57,000.00	28,500.00	-	-	-	-	-	2,384,595.00	2,384,595.00	0.30
337	ชิด คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระนวน	8/140	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.87	5.95						44.82	57,000.00	28,500.00	-	-	-	-	-	2,385,165.00	2,385,165.00	0.30
338	ชิด คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระนวน	8/141	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.87	5.95						44.82	57,000.00	28,500.00	-	-	-	-	-	2,385,165.00	2,385,165.00	0.30
339	ชิด คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระนวน	8/142	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.87	5.95						44.82	57,000.00	28,500.00	-	-	-	-	-	2,385,165.00	2,385,165.00	0.02
340	ชิด คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระนวน	8/143	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.86	5.95						44.81	57,000.00	28,500.00	-	-	-	-	-	2,384,595.00	2,384,595.00	0.02
341	ชิด คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระนวน	8/144	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	79.21	12.28						91.49	57,000.00	28,500.00	-	-	-	-	-	4,864,950.00	4,864,950.00	0.30
342	ชิด คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระนวน	8/145	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	79.37	12.36						91.73	57,000.00	28,500.00	-	-	-	-	-	4,876,350.00	4,876,350.00	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระบัง

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมินห้องชุด (บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)													
343	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/146	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.64	5.93							44.57	57,000.00	28,500.00	-	-	-	-	-	2,371,485.00	2,371,485.00	-	0.02
344	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/147	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.86	5.95							44.81	57,000.00	28,500.00	-	-	-	-	-	2,384,595.00		2,384,595.00	0.02
345	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/148	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95							44.81	57,000.00	28,500.00	-	-	-	-	-	2,384,595.00		2,384,595.00	0.30
346	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/149	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.79	5.95							44.74	57,000.00	28,500.00	-	-	-	-	-	2,380,605.00		2,380,605.00	0.30
347	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/150	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.94	5.87							44.81	57,000.00	28,500.00	-	-	-	-	-	2,386,875.00		2,386,875.00	0.30
348	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/151	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.89	5.87							44.76	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,404,937.50		2,404,937.50	0.02
349	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/152	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95							44.81	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,405,512.50		2,405,512.50	0.30
350	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/153	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95							44.81	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,405,512.50		2,405,512.50	0.30
351	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/154	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95							44.81	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,405,512.50		2,405,512.50	0.30
352	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/155	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.87	5.95							44.82	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,406,087.50		2,406,087.50	0.30
353	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/156	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.87	5.95							44.82	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,406,087.50		2,406,087.50	0.30
354	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/157	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95							44.81	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,405,512.50		2,405,512.50	0.30
355	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/158	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	79.18	12.28							91.46	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	4,905,900.00		4,905,900.00	0.02
356	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/159	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	79.31	12.36							91.67	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	4,915,675.00		4,915,675.00	0.30
357	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/160	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.62	5.93							44.55	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,391,137.50		2,391,137.50	0.30
358	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/161	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95							44.81	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,405,512.50		2,405,512.50	0.30
359	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/162	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95							44.81	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,405,512.50		2,405,512.50	0.30
360	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/163	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.79	5.95							44.74	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,401,487.50		2,401,487.50	0.30
361	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/164	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.87	5.87							44.74	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,403,787.50		2,403,787.50	0.30
362	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/165	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.89	5.87							44.76	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,404,937.50		2,404,937.50	0.02
363	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/166	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95							44.81	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,405,512.50		2,405,512.50	0.30
364	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/167	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.86	5.95							44.81	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,405,512.50		2,405,512.50	0.02
365	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/168	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.86	5.95							44.81	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,405,512.50		2,405,512.50	0.02
366	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/169	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.87	5.95							44.82	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,406,087.50		2,406,087.50	0.30
367	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/170	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.87	5.95							44.82	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,406,087.50		2,406,087.50	0.30
368	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/171	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95							44.81	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,405,512.50		2,405,512.50	0.30
369	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/172	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	79.18	12.28							91.46	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	4,905,900.00		4,905,900.00	0.30
370	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/173	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	79.31	12.36							91.67	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	4,915,675.00		4,915,675.00	0.30
371	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/174	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.62	5.93							44.55	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,391,137.50		2,391,137.50	0.30
372	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/175	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95							44.81	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,405,512.50		2,405,512.50	0.30
373	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/176	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95							44.81	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,405,512.50		2,405,512.50	0.30
374	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/177	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.79	5.95							44.74	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,401,487.50		2,401,487.50	0.30
375	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/178	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.87	5.87							44.74	57,500.00	28,750.00	-	-	-	-	-	2,403,787.50		2,403,787.50	0.30
376	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/179	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.87	5.87							44.74	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,424,690.00		2,424,690.00	0.30
377	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/180	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.86	5.95							44.81	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,426,430.00		2,426,430.00	0.02
378	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/181	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.86	5.95							44.81	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,426,430.00		2,426,430.00	0.02
379	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/182	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.87	5.95							44.82	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,427,010.00		2,427,010.00	0.02
380	ซิค คอนโดมิเนียม 2	12/2558	กระน	8/183	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.87	5.95							44.82	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,427,010.00		2,427,010.00	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)				
381	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/184	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.87	5.95						44.82	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,427,010.00	0.30	
382	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/185	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95						44.81	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,426,430.00	0.30	
383	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/186	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	79.16	12.28						91.44	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	4,947,400.00	0.02	
384	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/187	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	79.31	12.36						91.67	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	4,958,420.00	0.02	
385	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/188	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.62	5.93						44.55	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,411,930.00	0.02	
386	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/189	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95						44.81	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,426,430.00	0.30	
387	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/190	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95						44.81	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,426,430.00	0.30	
388	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/191	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.79	5.95						44.74	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,422,370.00	0.30	
389	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/192	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.94	5.87						44.81	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,428,750.00	0.30	
390	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/193	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.87	5.87						44.74	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,424,690.00	0.30	
391	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/194	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95						44.81	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,426,430.00	0.30	
392	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/195	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95						44.81	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,426,430.00	0.30	
393	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/196	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.87	5.95						44.82	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,427,010.00	0.30	
394	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/197	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.87	5.95						44.82	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,427,010.00	0.02	
395	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/198	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.87	5.95						44.82	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,427,010.00	0.30	
396	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/199	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95						44.81	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,426,430.00	0.30	
397	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/200	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	79.16	12.28						91.44	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	4,947,400.00	0.02	
398	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/201	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	79.31	12.36						91.67	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	4,958,420.00	0.30	
399	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/202	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.62	5.93						44.55	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,411,930.00	0.30	
400	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/203	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95						44.81	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,426,430.00	0.30	
401	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/204	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95						44.81	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,426,430.00	0.30	
402	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/205	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.79	5.95						44.74	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,422,370.00	0.30	
403	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/206	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.94	5.87						44.81	58,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	2,428,750.00	0.30	
404	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/207	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.87	5.87						44.74	58,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	2,445,592.50	0.30	
405	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/208	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95						44.81	58,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	2,447,347.50	0.30	
406	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/209	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95						44.81	58,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	2,447,347.50	0.30	
407	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/210	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.87	5.95						44.82	58,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	2,447,932.50	0.30	
408	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/211	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.87	5.95						44.82	58,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	2,447,932.50	0.30	
409	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/212	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	38.87	5.95						44.82	58,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	2,447,932.50	0.02	
410	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/213	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.95						44.81	58,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	2,447,347.50	0.30	
411	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/214	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	79.25	12.26						91.51	58,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	4,994,730.00	0.30	
412	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/215	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	79.31	12.36						91.67	58,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	5,001,165.00	0.30	
413	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/216	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.76	5.95						44.71	58,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	2,441,497.50	0.30	
414	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/217	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.84						44.70	58,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	2,444,130.00	0.30	
415	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/218	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.86	5.84						44.70	58,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	2,444,130.00	0.30	
416	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/219	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.77	5.84						44.61	58,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	2,438,865.00	0.30	
417	ซิค คอบโดมิเนียม 2	12/2558	กะรน	8/221	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.92	5.87						44.79	58,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	2,448,517.50	0.30	
418	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/128	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	78.71	21.43						100.14	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	6,619,254.00	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท)	อัตรภาษี (%)
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)					
419	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/129	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	67.77	10.40						78.17	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	5,167,037.00		5,167,037.00	0.30	
420	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/130	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.12	6.56						38.68	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	2,556,748.00		2,556,748.00	0.30	
421	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/131	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.25	6.58						38.83	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	2,566,663.00		2,566,663.00	0.30	
422	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/132	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.25	6.58						38.83	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	2,566,663.00		2,566,663.00	0.30	
423	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/133	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.33	6.58						38.91	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	2,571,951.00		2,571,951.00	0.30	
424	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/134	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	39.95	8.55						48.50	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	3,205,850.00		3,205,850.00	0.30	
425	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/135	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	33.61	11.63						45.24	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	2,990,364.00		2,990,364.00	0.30	
426	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/136	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	33.61	11.64						45.25	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	2,991,025.00		2,991,025.00	0.30	
427	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/137	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	33.61	11.63						45.24	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	2,990,364.00		2,990,364.00	0.30	
428	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/138	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	67.38	32.12						99.50	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	6,576,950.00		6,576,950.00	0.30	
429	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/139	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	77.36	23.34						100.70	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	6,656,270.00		6,656,270.00	0.30	
430	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/140	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	34.42	10.12						44.54	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	2,993,088.00		2,993,088.00	0.30	
431	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/141	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	34.97	9.98						44.95	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	3,020,640.00		3,020,640.00	0.30	
432	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/142	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.47	6.44						38.91	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	2,614,752.00		2,614,752.00	0.30	
433	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/143	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.19	6.44						38.63	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	2,595,936.00		2,595,936.00	0.30	
434	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/144	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.26	6.41						38.67	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	2,598,624.00		2,598,624.00	0.30	
435	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/145	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	2,610,048.00		2,610,048.00	0.30	
436	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/146	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	2,610,048.00		2,610,048.00	0.30	
437	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/147	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.48	6.44						38.92	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	2,615,424.00		2,615,424.00	0.30	
438	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/148	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	39.95	8.55						48.50	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	3,259,200.00		3,259,200.00	0.30	
439	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/149	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	34.92	10.32						45.24	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	3,040,128.00		3,040,128.00	0.30	
440	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/150	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	34.83	10.41						45.24	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	3,040,128.00		3,040,128.00	0.30	
441	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/151	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	34.92	10.32						45.24	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	3,040,128.00		3,040,128.00	0.30	
442	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/152	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	34.83	10.41						45.24	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	3,040,128.00		3,040,128.00	0.30	
443	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/153	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	34.92	10.32						45.24	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	3,040,128.00		3,040,128.00	0.30	
444	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/154	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	34.99	10.69						45.68	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	3,069,696.00		3,069,696.00	0.30	
445	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/155	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	44.83	11.52						56.35	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	3,786,720.00		3,786,720.00	0.30	
446	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/156	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	44.98	11.48						56.46	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	3,794,112.00		3,794,112.00	0.30	
447	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/157	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	44.98	11.01						55.99	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	3,762,528.00		3,762,528.00	0.30	
448	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/158	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	65.43	10.86						76.29	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	5,126,688.00		5,126,688.00	0.30	
449	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/159	4	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	45.87	9.54						55.41	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	3,801,126.00		3,801,126.00	0.30	
450	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/160	4	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	34.97	9.98						44.95	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	3,083,570.00		3,083,570.00	0.30	
451	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/161	4	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.47	6.44						38.91	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	2,669,226.00		2,669,226.00	0.30	
452	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/162	4	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.92	6.44						39.36	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	2,700,096.00		2,700,096.00	0.30	
453	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/163	4	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.26	6.41						38.67	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	2,652,762.00		2,652,762.00	0.30	
454	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/164	4	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	2,664,424.00		2,664,424.00	0.30	
455	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/165	4	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	2,664,424.00		2,664,424.00	0.30	
456	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/166	4	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.48	6.44						38.92	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	2,669,912.00		2,669,912.00	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)			
457	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/167	4	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	39.95	8.55						48.50	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	3,327,100.00	3,327,100.00	0.30	
458	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/168	4	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	34.92	10.32						45.24	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	3,103,464.00	3,103,464.00	0.30	
459	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/169	4	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	34.83	10.41						45.24	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	3,103,464.00	3,103,464.00	0.30	
460	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/170	4	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	34.92	10.32						45.24	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	3,103,464.00	3,103,464.00	0.30	
461	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/171	4	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	34.83	10.41						45.24	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	3,103,464.00	3,103,464.00	0.30	
462	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/172	4	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	34.92	10.32						45.24	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	3,103,464.00	3,103,464.00	0.30	
463	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/173	4	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	34.99	10.69						45.68	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	3,133,648.00	3,133,648.00	0.30	
464	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/174	4	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	44.83	11.52						56.35	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	3,865,610.00	3,865,610.00	0.30	
465	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/175	4	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	44.98	11.48						56.46	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	3,873,156.00	3,873,156.00	0.30	
466	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/176	4	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	44.98	11.48						56.46	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	3,873,156.00	3,873,156.00	0.30	
467	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/177	4.5	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	85.35							85.35	69,600.00	-	-	-	-	-	5,940,360.00	5,940,360.00	0.30	
468	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/178	5	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	34.35	9.96						44.31	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-	3,101,700.00	3,101,700.00	0.30	
469	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/179	5	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	34.97	10.12						45.09	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-	3,156,300.00	3,156,300.00	0.30	
470	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/180	5	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.47	6.44						38.91	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-	2,723,700.00	2,723,700.00	0.30	
471	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/181	5	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.92	6.44						39.36	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-	2,755,200.00	2,755,200.00	0.30	
472	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/182	5	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	33.92	12.04						45.96	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-	3,217,200.00	3,217,200.00	0.30	
473	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/183	5	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	44.83	11.52						56.35	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-	3,944,500.00	3,944,500.00	0.30	
474	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/184	5	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	44.98	11.48						56.46	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-	3,952,200.00	3,952,200.00	0.30	
475	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/185	5	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	44.98	11.48						56.46	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-	3,952,200.00	3,952,200.00	0.30	
476	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/186	6	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	42.35	9.54						51.89	71,500.00	71,500.00	-	-	-	-	3,710,135.00	3,710,135.00	0.30	
477	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/187	6	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	34.97	9.98						44.95	71,500.00	71,500.00	-	-	-	-	3,213,925.00	3,213,925.00	0.30	
478	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/188	6	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.47	6.44						38.91	71,500.00	71,500.00	-	-	-	-	2,782,065.00	2,782,065.00	0.30	
479	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/189	6	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	32.92	6.44						39.36	71,500.00	71,500.00	-	-	-	-	2,814,240.00	2,814,240.00	0.30	
480	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/190	6	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	58.96							58.96	71,500.00	-	-	-	-	-	4,215,640.00	4,215,640.00	0.30	
481	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/191	6	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	44.91	11.74						56.65	71,500.00	71,500.00	-	-	-	-	4,050,475.00	4,050,475.00	0.30	
482	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/192	6	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	44.98	11.05						56.03	71,500.00	71,500.00	-	-	-	-	4,006,145.00	4,006,145.00	0.30	
483	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/193	6	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	65.66	10.85						76.51	71,500.00	71,500.00	-	-	-	-	5,470,465.00	5,470,465.00	0.30	
484	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/194	7.8	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	82.73	9.54						92.27	74,100.00	74,100.00	-	-	-	-	6,837,207.00	6,837,207.00	0.30	
485	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/195	7	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	99.97	23.23						123.20	73,100.00	73,100.00	-	-	-	-	9,005,920.00	9,005,920.00	0.30	
486	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/196	7.8	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	170.01	25.00	13.34					208.35	74,100.00	74,100.00	74,100.00	-	-	-	-	15,438,735.00	15,438,735.00	0.30
487	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/197	7	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	59.50	5.83						65.33	73,100.00	73,100.00	-	-	-	-	4,775,623.00	4,775,623.00	0.30	
488	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/198	7	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	156.05	32.64						188.69	73,100.00	73,100.00	-	-	-	-	13,793,239.00	13,793,239.00	0.30	
489	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/199	8	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	248.06	97.79						345.85	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	25,869,580.00	25,869,580.00	0.30	
490	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/200	1	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	258.24							258.24	65,200.00	-	-	-	-	-	16,837,248.00	16,837,248.00	0.30	
491	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/201	1	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	335.75							335.75	65,200.00	-	-	-	-	-	21,890,900.00	21,890,900.00	0.30	
492	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/202	5	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	133.55	189.50	176.53					499.58	70,000.00	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-	34,970,600.00	34,970,600.00	0.30
493	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/203	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.93	6.41						40.34	65,200.00	65,200.00	-	-	-	-	2,630,168.00	2,630,168.00	0.30	
494	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/204	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.25	6.58						38.83	65,200.00	65,200.00	-	-	-	-	2,531,716.00	2,531,716.00	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท)	อัตรภาษี (%)		
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)					
495	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/205	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	65,200.00	65,200.00	-	-	-	-	-	2,532,368.00		2,532,368.00	0.30	
496	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/206	1	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	32.40	6.44						38.84	65,200.00	65,200.00	-	-	-	-	-	2,532,368.00		2,532,368.00	0.02	
497	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/207	1	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	32.40	6.44						38.84	65,200.00	65,200.00	-	-	-	-	-	2,532,368.00		2,532,368.00	0.02	
498	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/208	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	55.31	13.96						69.27	65,200.00	65,200.00	-	-	-	-	-	4,516,404.00		4,516,404.00	0.30	
499	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/209	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.79	18.62						52.41	65,200.00	65,200.00	-	-	-	-	-	3,417,132.00		3,417,132.00	0.30	
500	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/210	1	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	33.76	11.48						45.24	65,200.00	65,200.00	-	-	-	-	-	2,949,648.00		2,949,648.00	0.02	
501	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/211	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.76	12.03						45.79	65,200.00	65,200.00	-	-	-	-	-	2,985,508.00		2,985,508.00	0.30	
502	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/212	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.76	12.03						45.79	65,200.00	65,200.00	-	-	-	-	-	2,985,508.00		2,985,508.00	0.30	
503	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/213	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	34.83	10.96						45.79	65,200.00	65,200.00	-	-	-	-	-	2,985,508.00		2,985,508.00	0.30	
504	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/214	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	35.58	10.92						46.50	65,200.00	65,200.00	-	-	-	-	-	3,031,800.00		3,031,800.00	0.30	
505	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/215	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	35.08	7.35	22.68					65.11	59,600.00	59,600.00	59,600.00	-	-	-	-	-	3,880,556.00		3,880,556.00	0.30
506	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/216	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	35.50	8.35	21.11					64.96	59,600.00	59,600.00	59,600.00	-	-	-	-	-	3,871,616.00		3,871,616.00	0.30
507	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/217	1	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	35.50	8.35	19.73					63.58	59,600.00	59,600.00	59,600.00	-	-	-	-	-	3,789,368.00		3,789,368.00	0.02
508	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/218	1	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	50.48	8.10	18.54					77.12	59,600.00	59,600.00	59,600.00	-	-	-	-	-	4,596,352.00		4,596,352.00	0.02
509	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/219	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	34.35	12.85						47.20	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	3,119,920.00		3,119,920.00	0.30	
510	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/220	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.93	6.41						40.34	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	2,666,474.00		2,666,474.00	0.30	
511	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/221	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	2,567,324.00		2,567,324.00	0.30	
512	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/222	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	2,567,324.00		2,567,324.00	0.30	
513	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/223	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	2,567,324.00		2,567,324.00	0.30	
514	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/224	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	2,567,324.00		2,567,324.00	0.30	
515	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/225	2	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	55.31	13.96						69.27	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	4,578,747.00		4,578,747.00	0.02	
516	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/226	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.79	18.62						52.41	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	3,464,301.00		3,464,301.00	0.30	
517	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/227	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	34.61	15.75						50.36	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	3,328,796.00		3,328,796.00	0.30	
518	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/228	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	34.55	15.81						50.36	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	3,328,796.00		3,328,796.00	0.30	
519	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/229	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.76	11.48						45.24	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	2,990,364.00		2,990,364.00	0.30	
520	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/230	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	34.83	10.41						45.24	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	2,990,364.00		2,990,364.00	0.30	
521	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/231	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	35.56	10.30						45.86	66,100.00	66,100.00	-	-	-	-	-	3,031,346.00		3,031,346.00	0.30	
522	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/232	2	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	34.03	10.61						44.64	60,400.00	60,400.00	-	-	-	-	-	2,696,256.00		2,696,256.00	0.02	
523	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/233	2	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	34.58	10.69						45.27	60,400.00	60,400.00	-	-	-	-	-	2,734,308.00		2,734,308.00	0.02	
524	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/234	2	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	38.28	11.94						50.22	60,400.00	60,400.00	-	-	-	-	-	3,033,288.00		3,033,288.00	0.02	
525	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/235	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	50.43	11.16						61.59	60,400.00	60,400.00	-	-	-	-	-	3,720,036.00		3,720,036.00	0.30	
526	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/236	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.50	11.44						44.94	60,400.00	60,400.00	-	-	-	-	-	2,714,376.00		2,714,376.00	0.30	
527	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/237	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.60	10.34						43.94	60,400.00	60,400.00	-	-	-	-	-	2,653,976.00		2,653,976.00	0.30	
528	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/238	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	35.08	10.27						45.35	60,400.00	60,400.00	-	-	-	-	-	2,739,140.00		2,739,140.00	0.30	
529	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/239	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	34.35	12.85						47.20	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	3,171,840.00		3,171,840.00	0.30	
530	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/240	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	2,610,048.00		2,610,048.00	0.30	
531	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/241	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	2,610,048.00		2,610,048.00	0.30	
532	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/242	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	2,610,048.00		2,610,048.00	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)			
533	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/243	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	2,610,048.00	0.30	
534	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/244	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	2,610,048.00	0.30	
535	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/245	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	2,610,048.00	0.30	
536	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/246	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	55.31	13.96						69.27	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	4,654,944.00	0.30	
537	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/247	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.79	18.62						52.41	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	3,521,952.00	0.30	
538	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/248	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	34.61	15.75						50.36	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	3,384,192.00	0.30	
539	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/249	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	34.55	15.81						50.36	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	3,384,192.00	0.30	
540	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/250	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.76	11.48						45.24	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	3,040,128.00	0.30	
541	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/251	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	34.83	10.41						45.24	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	3,040,128.00	0.30	
542	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/252	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	35.56	10.30						45.86	67,200.00	67,200.00	-	-	-	-	-	3,081,792.00	0.30	
543	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/253	3	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	34.03	10.61						44.64	61,500.00	61,500.00	-	-	-	-	-	2,745,360.00	0.02	
544	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/254	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	34.58	10.69						45.27	61,500.00	61,500.00	-	-	-	-	-	2,784,105.00	0.30	
545	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/255	3	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	38.28	11.94						50.22	61,500.00	61,500.00	-	-	-	-	-	3,088,530.00	0.02	
546	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/256	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	50.43	11.16						61.59	61,500.00	61,500.00	-	-	-	-	-	3,787,785.00	0.30	
547	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/257	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.50	11.44						44.94	61,500.00	61,500.00	-	-	-	-	-	2,763,810.00	0.30	
548	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/258	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.60	10.34						43.94	61,500.00	61,500.00	-	-	-	-	-	2,702,310.00	0.30	
549	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/259	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.83	11.51						45.34	61,500.00	61,500.00	-	-	-	-	-	2,788,410.00	0.30	
550	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/260	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	34.35	12.85						47.20	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	3,237,920.00	0.30	
551	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/261	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	2,664,424.00	0.30	
552	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/262	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	2,664,424.00	0.30	
553	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/263	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	2,664,424.00	0.30	
554	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/264	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	2,664,424.00	0.30	
555	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/265	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	2,664,424.00	0.30	
556	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/266	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	2,664,424.00	0.30	
557	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/267	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	55.31	13.96						69.27	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	4,751,922.00	0.30	
558	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/268	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.79	18.62						52.41	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	3,595,326.00	0.30	
559	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/269	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	34.61	15.75						50.36	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	3,454,696.00	0.30	
560	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/270	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	34.55	15.81						50.36	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	3,454,696.00	0.30	
561	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/271	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.76	11.48						45.24	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	3,103,464.00	0.30	
562	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/272	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	34.83	10.41						45.24	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	3,103,464.00	0.30	
563	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/273	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	35.56	10.30						45.86	68,600.00	68,600.00	-	-	-	-	-	3,145,996.00	0.30	
564	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/274	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	34.03	10.61						44.64	62,700.00	62,700.00	-	-	-	-	-	2,798,928.00	0.30	
565	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/275	4	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	34.58	10.69						45.27	62,700.00	62,700.00	-	-	-	-	-	2,838,429.00	0.02	
566	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/276	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	38.28	11.94						50.22	62,700.00	62,700.00	-	-	-	-	-	3,148,794.00	0.30	
567	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/277	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	50.43	11.16						61.59	62,700.00	62,700.00	-	-	-	-	-	3,861,693.00	0.30	
568	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/278	4	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	33.50	11.44						44.94	62,700.00	62,700.00	-	-	-	-	-	2,817,738.00	0.02	
569	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/279	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.60	10.34						43.94	62,700.00	62,700.00	-	-	-	-	-	2,755,038.00	0.30	
570	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กะรน	98/280	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.83	11.51						45.34	62,700.00	62,700.00	-	-	-	-	-	2,842,818.00	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท)	อัตรภาษี (%)
			ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)					ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)		ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)			
571	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/281	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-	-	2,718,800.00	2,718,800.00	0.30
572	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/282	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-	-	2,718,800.00	2,718,800.00	0.30
573	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/283	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-	-	2,718,800.00	2,718,800.00	0.30
574	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/284	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-	-	2,718,800.00	2,718,800.00	0.30
575	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/285	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	32.40	6.44						38.84	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-	-	2,718,800.00	2,718,800.00	0.30
576	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/286	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	55.31	13.96						69.27	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-	-	4,848,900.00	4,848,900.00	0.30
577	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/287	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.79	18.62						52.41	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-	-	3,668,700.00	3,668,700.00	0.30
578	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/288	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	34.61	15.75						50.36	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-	-	3,525,200.00	3,525,200.00	0.30
579	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/289	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	34.55	15.81						50.36	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-	-	3,525,200.00	3,525,200.00	0.30
580	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/290	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.76	11.48						45.24	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-	-	3,166,800.00	3,166,800.00	0.30
581	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/291	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	34.83	10.41						45.24	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-	-	3,166,800.00	3,166,800.00	0.30
582	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/292	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	35.56	10.30						45.86	70,000.00	70,000.00	-	-	-	-	-	3,210,200.00	3,210,200.00	0.30
583	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/293	5	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	34.03	10.61						44.64	64,000.00	64,000.00	-	-	-	-	-	2,856,960.00	2,856,960.00	0.02
584	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/294	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	34.58	10.69						45.27	64,000.00	64,000.00	-	-	-	-	-	2,897,280.00	2,897,280.00	0.30
585	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/295	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	38.28	11.94						50.22	64,000.00	64,000.00	-	-	-	-	-	3,214,080.00	3,214,080.00	0.30
586	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/296	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	50.43	11.16						61.59	64,000.00	64,000.00	-	-	-	-	-	3,941,760.00	3,941,760.00	0.30
587	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/297	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.50	11.44						44.94	64,000.00	64,000.00	-	-	-	-	-	2,876,160.00	2,876,160.00	0.30
588	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/298	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.60	10.34						43.94	64,000.00	64,000.00	-	-	-	-	-	2,812,160.00	2,812,160.00	0.30
589	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/299	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	33.83	11.51						45.34	64,000.00	64,000.00	-	-	-	-	-	2,901,760.00	2,901,760.00	0.30
590	วีไอพี คอนโด กระตะ	2/2562	กระรน	98/300	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	99.02							99.02	70,000.00	-	-	-	-	-	-	6,931,400.00	6,931,400.00	0.30
591	ดิ อาร์ก	19/2557	กระรน	350/1	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	47.57	10.11						57.68	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	3,604,812.50	3,604,812.50	0.30
592	ดิ อาร์ก	19/2557	กระรน	350/2	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	46.30	9.88						56.18	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	3,509,940.00	3,509,940.00	0.30
593	ดิ อาร์ก	19/2557	กระรน	350/3	1	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	46.94	9.80						56.74	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	3,551,040.00	3,551,040.00	0.02
594	ดิ อาร์ก	19/2557	กระรน	350/4	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	46.96	9.80						56.76	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	3,552,410.00	3,552,410.00	0.30
595	ดิ อาร์ก	19/2557	กระรน	350/5	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	46.94	9.80						56.74	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	3,551,040.00	3,551,040.00	0.30
596	ดิ อาร์ก	19/2557	กระรน	350/6	1	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	46.96	9.80						56.76	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	3,552,410.00	3,552,410.00	0.02
597	ดิ อาร์ก	19/2557	กระรน	350/7	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	47.81	9.89						57.70	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	3,613,717.50	3,613,717.50	0.30
598	ดิ อาร์ก	19/2557	กระรน	350/8	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	127.18	40.30						167.48	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	10,092,105.00	10,092,105.00	0.30
599	ดิ อาร์ก	19/2557	กระรน	350/9	1	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	129.27	40.30						169.57	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	10,235,270.00	10,235,270.00	0.02
600	ดิ อาร์ก	19/2557	กระรน	350/10	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	47.60	24.30						71.90	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	4,092,875.00	4,092,875.00	0.30
601	ดิ อาร์ก	19/2557	กระรน	350/11	1	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	48.46	24.83						73.29	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	4,169,937.50	4,169,937.50	0.02
602	ดิ อาร์ก	19/2557	กระรน	350/12	1	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	48.40	24.83						73.23	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	4,165,827.50	4,165,827.50	0.02
603	ดิ อาร์ก	19/2557	กระรน	350/13	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	48.40	24.83						73.23	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	4,165,827.50	4,165,827.50	0.30
604	ดิ อาร์ก	19/2557	กระรน	350/14	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	47.74	24.25						71.99	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	4,100,752.50	4,100,752.50	0.30
605	ดิ อาร์ก	19/2557	กระรน	350/15	1	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	47.97	24.28						72.25	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	4,117,535.00	4,117,535.00	0.02
606	ดิ อาร์ก	19/2557	กระรน	350/16	1	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	47.55	24.28						71.83	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	4,088,765.00	4,088,765.00	0.02
607	ดิ อาร์ก	19/2557	กระรน	350/17	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	44.36	11.68						56.04	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	3,438,700.00	3,438,700.00	0.30
608	ดิ อาร์ก	19/2557	กระรน	350/18	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	45.22	12.40						57.62	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	3,522,270.00	3,522,270.00	0.02



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)					
609	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/19	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	45.22	12.40						57.62	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	3,522,270.00		3,522,270.00	0.02	
610	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/20	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	45.21	12.40						57.61	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	3,521,585.00		3,521,585.00	0.02	
611	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/21	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	45.21	12.40						57.61	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	3,521,585.00		3,521,585.00	0.30	
612	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/22	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	45.16	11.93						57.09	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	3,502,062.50		3,502,062.50	0.30	
613	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/23	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	45.14	11.93						57.07	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	3,500,692.50		3,500,692.50	0.02	
614	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/24	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	76.05	9.78						85.83	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	5,544,390.00		5,544,390.00	0.02	
615	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/25	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	108.69	30.72						139.41	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	8,497,425.00		8,497,425.00	0.30	
616	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/26	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	108.35	30.72						139.07	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	8,474,135.00		8,474,135.00	0.30	
617	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/27	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	76.00	9.46						85.46	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	5,530,005.00		5,530,005.00	0.30	
618	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/28	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	44.88	12.00						56.88	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	3,485,280.00		3,485,280.00	0.02	
619	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/29	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	45.31	11.92						57.23	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	3,511,995.00		3,511,995.00	0.30	
620	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/30	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	45.31	11.92						57.23	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	3,511,995.00		3,511,995.00	0.02	
621	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/31	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	44.61	11.65						56.26	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	3,454,797.50		3,454,797.50	0.02	
622	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/32	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	44.18	11.68						55.86	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	3,426,370.00		3,426,370.00	0.30	
623	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/33	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	44.28	11.65						55.93	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	3,432,192.50		3,432,192.50	0.02	
624	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/34	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	44.36	11.68						56.04	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	3,463,800.00		3,463,800.00	0.30	
625	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/35	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	90.24	23.90						114.14	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	7,051,110.00		7,051,110.00	0.30	
626	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/36	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	90.24	23.90						114.14	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	7,051,110.00		7,051,110.00	0.30	
627	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/37	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	90.33	23.85						114.18	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	7,055,595.00		7,055,595.00	0.30	
628	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/38	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	76.05	9.78						85.83	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	5,584,860.00		5,584,860.00	0.02	
629	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/39	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	108.98	30.45						139.43	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	8,570,145.00		8,570,145.00	0.30	
630	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/40	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	109.06	30.45						139.51	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	8,575,665.00		8,575,665.00	0.02	
631	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/41	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	76.00	9.46						85.46	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	5,570,370.00		5,570,370.00	0.02	
632	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/42	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	90.19	24.00						114.19	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	7,051,110.00		7,051,110.00	0.30	
633	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/43	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	89.92	23.56						113.48	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	7,017,300.00		7,017,300.00	0.30	
634	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/44	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.47	23.33						111.80	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	6,909,315.00		6,909,315.00	0.30	
635	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/45	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	44.36	11.68						56.04	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	3,463,800.00		3,463,800.00	0.02	
636	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/46	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	45.13	11.95						57.08	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	3,526,245.00		3,526,245.00	0.02	
637	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/47	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	45.13	11.95						57.08	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	3,526,245.00		3,526,245.00	0.02	
638	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/48	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	45.13	11.95						57.08	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	3,526,245.00		3,526,245.00	0.02	
639	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/49	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	45.13	11.95						57.08	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	3,526,245.00		3,526,245.00	0.30	
640	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/50	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	98.81	16.81						115.62	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	7,397,835.00		7,397,835.00	0.30	
641	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/51	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	74.39	9.78						84.17	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	5,470,320.00		5,470,320.00	0.30	
642	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/52	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	110.67	36.87						147.54	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	8,908,245.00		8,908,245.00	0.30	
643	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/53	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	110.74	36.87						147.61	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	8,913,075.00		8,913,075.00	0.30	
644	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/54	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	76.06	9.80						85.86	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	5,586,240.00		5,586,240.00	0.30	
645	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/55	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	98.65	16.81						115.46	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	7,386,795.00		7,386,795.00	0.30	
646	ดิ อารักษ์	19/2557	กะรน	350/56	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	89.73	23.48						113.21	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	7,001,430.00		7,001,430.00	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์	พื้นที่ ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	พื้นที่ ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	พื้นที่ สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	พื้นที่ สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	พื้นที่ จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	พื้นที่ บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	พื้นที่ ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท)	อัตรภาษี (%)
			ตำบล Sub District													พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)			
647	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/57	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.44	23.25						111.69	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	6,904,485.00		6,904,485.00	0.30	
648	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/58	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	44.36	11.68						56.04	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	3,488,900.00		3,488,900.00	0.02	
649	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/59	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	45.13	11.95						57.08	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	3,551,797.50		3,551,797.50	0.02	
650	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/60	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	45.13	11.95						57.08	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	3,551,797.50		3,551,797.50	0.02	
651	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/61	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	45.13	11.95						57.08	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	3,551,797.50		3,551,797.50	0.02	
652	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/62	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	45.13	11.95						57.08	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	3,551,797.50		3,551,797.50	0.02	
653	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/63	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	98.81	16.81						115.62	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	7,451,442.50		7,451,442.50	0.30	
654	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/64	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	74.39	9.78						84.17	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	5,509,960.00		5,509,960.00	0.30	
655	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/65	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	109.97	40.43						150.40	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	9,047,857.50		9,047,857.50	0.30	
656	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/66	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	109.32	40.43						149.75	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	9,002,682.50		9,002,682.50	0.02	
657	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/67	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	74.78	9.80						84.58	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	5,537,760.00		5,537,760.00	0.30	
658	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/68	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	98.65	16.81						115.46	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	7,440,322.50		7,440,322.50	0.30	
659	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/69	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.05	23.48						111.53	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	6,935,405.00		6,935,405.00	0.30	
660	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/70	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	86.95	23.25						110.20	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	6,850,962.50		6,850,962.50	0.02	
661	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/71	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	69.30	14.91						84.21	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	5,334,472.50		5,334,472.50	0.02	
662	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/72	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	70.33	15.33						85.66	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	5,420,652.50		5,420,652.50	0.30	
663	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/73	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	69.97	15.33						85.30	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	5,395,632.50		5,395,632.50	0.30	
664	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/74	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	70.27	15.33						85.60	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	5,416,482.50		5,416,482.50	0.02	
665	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/75	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	97.03	17.00						114.03	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	7,334,335.00		7,334,335.00	0.30	
666	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/76	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	135.01	54.16						189.17	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	11,265,255.00		11,265,255.00	0.02	
667	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/77	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.00	54.16						189.16	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	11,264,560.00		11,264,560.00	0.30	
668	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/78	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	98.16	17.00						115.16	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	7,412,870.00		7,412,870.00	0.30	
669	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/79	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	69.64	15.42						85.06	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	5,375,825.00		5,375,825.00	0.30	
670	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/80	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	69.96	15.18						85.14	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	5,389,725.00		5,389,725.00	0.30	
671	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/81	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	96.38	17.09						113.47	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	7,292,287.50		7,292,287.50	0.30	
672	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/82	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	170.04	28.24	32.86					231.14	71,000.00	35,500.00	35,500.00	-	-	-	-	14,241,890.00		14,241,890.00	0.30
673	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/83	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	119.05	31.84	21.94					172.83	71,000.00	35,500.00	35,500.00	-	-	-	-	10,361,740.00		10,361,740.00	0.30
674	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/84	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	154.62	9.67	85.60					249.89	71,000.00	35,500.00	35,500.00	-	-	-	-	14,360,105.00		14,360,105.00	0.30
675	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/85	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	154.62	9.67	85.60					249.89	71,000.00	35,500.00	35,500.00	-	-	-	-	14,360,105.00		14,360,105.00	0.02
676	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/86	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	91.16	12.07	11.26					114.49	71,000.00	35,500.00	35,500.00	-	-	-	-	7,300,575.00		7,300,575.00	0.30
677	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/87	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	90.13	12.07	10.99					113.19	71,000.00	35,500.00	35,500.00	-	-	-	-	7,217,860.00		7,217,860.00	0.30
678	ดี อาร์ท	19/2557	กระน	350/88	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	89.23	11.87	10.99					112.09	71,000.00	35,500.00	35,500.00	-	-	-	-	7,146,860.00		7,146,860.00	0.30
679	ภูเก็ตกระนวนฮิล (Pine)	5/2552	กระน	348/1	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	118.19	28.84	29.75					176.78	59,000.00	29,500.00	29,500.00	-	-	-	-	8,701,615.00		8,701,615.00	0.30
680	ภูเก็ตกระนวนฮิล (Pine)	5/2552	กระน	348/2	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	95.16	12.21						107.37	59,000.00	29,500.00	-	-	-	-	-	5,974,635.00		5,974,635.00	0.02
681	ภูเก็ตกระนวนฮิล (Pine)	5/2552	กระน	348/3	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	80.15	16.30						96.45	59,000.00	29,500.00	-	-	-	-	-	5,209,700.00		5,209,700.00	0.02
682	ภูเก็ตกระนวนฮิล (Pine)	5/2552	กระน	348/4	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	83.59	16.28						99.87	59,000.00	29,500.00	-	-	-	-	-	5,412,070.00		5,412,070.00	0.30
683	ภูเก็ตกระนวนฮิล (Pine)	5/2552	กระน	348/5	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	138.41	49.22	16.50					204.13	59,000.00	29,500.00	29,500.00	-	-	-	-	10,104,930.00		10,104,930.00	0.30
684	ภูเก็ตกระนวนฮิล (Pine)	5/2552	กระน	348/6	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	87.20	29.87	16.06					133.13	59,000.00	29,500.00	29,500.00	-	-	-	-	6,499,735.00		6,499,735.00	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่ ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	พื้นที่ ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	พื้นที่ สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	พื้นที่ สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	พื้นที่ จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	พื้นที่ บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	พื้นที่ ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District													พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)			
685	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/7	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	84.40	29.91	16.07					130.38	59,000.00	29,500.00	29,500.00	-	-	-	-	6,336,010.00	6,336,010.00	0.30
686	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/8	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	115.45	37.07	17.00					169.52	59,000.00	29,500.00	29,500.00	-	-	-	-	8,406,615.00	8,406,615.00	0.30
687	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/9	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	87.63	21.89	19.09					128.61	59,000.00	29,500.00	29,500.00	-	-	-	-	6,379,080.00	6,379,080.00	0.02
688	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/10	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	117.31	26.93						144.24	59,000.00	29,500.00	-	-	-	-	7,715,725.00	7,715,725.00	0.30	
689	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/11	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	96.55	12.21						108.76	59,000.00	29,500.00	-	-	-	-	6,056,645.00	6,056,645.00	0.30	
690	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/12	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	80.55	16.28						96.83	59,000.00	29,500.00	-	-	-	-	5,232,710.00	5,232,710.00	0.02	
691	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/13	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	83.61	16.28						99.89	59,000.00	29,500.00	-	-	-	-	5,413,250.00	5,413,250.00	0.30	
692	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/14	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	137.12	24.97						162.09	59,000.00	29,500.00	-	-	-	-	8,826,695.00	8,826,695.00	0.02	
693	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/15	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	86.54	16.05						102.59	59,000.00	29,500.00	-	-	-	-	5,579,335.00	5,579,335.00	0.02	
694	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/16	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	83.23	15.99						99.22	59,000.00	29,500.00	-	-	-	-	5,382,275.00	5,382,275.00	0.02	
695	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/17	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	114.58	23.05						137.63	59,000.00	29,500.00	-	-	-	-	7,440,195.00	7,440,195.00	0.02	
696	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/18	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	83.87	18.09						101.96	59,000.00	29,500.00	-	-	-	-	5,481,985.00	5,481,985.00	0.30	
697	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/19	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	117.31	26.93						144.24	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	7,781,112.50	7,781,112.50	0.30	
698	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/20	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	96.55	12.21						108.76	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	6,107,972.50	6,107,972.50	0.30	
699	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/21	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	80.55	16.28						96.83	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	5,277,055.00	5,277,055.00	0.02	
700	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/22	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	83.61	16.28						99.89	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	5,459,125.00	5,459,125.00	0.02	
701	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/23	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	137.12	24.97						162.09	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	8,901,497.50	8,901,497.50	0.30	
702	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/24	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	86.54	16.05						102.59	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	5,626,617.50	5,626,617.50	0.02	
703	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/25	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	83.23	15.99						99.22	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	5,427,887.50	5,427,887.50	0.30	
704	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/26	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	114.58	23.05						137.63	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	7,503,247.50	7,503,247.50	0.02	
705	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/27	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	83.87	18.09						101.96	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	5,528,442.50	5,528,442.50	0.30	
706	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/28	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	117.31	26.93						144.24	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	7,781,112.50	7,781,112.50	0.30	
707	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/29	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	96.55	12.21						108.76	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	6,107,972.50	6,107,972.50	0.30	
708	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/30	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	80.55	16.28						96.83	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	5,277,055.00	5,277,055.00	0.02	
709	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/31	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	83.61	16.28						99.89	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	5,459,125.00	5,459,125.00	0.02	
710	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/32	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	137.12	24.97						162.09	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	8,901,497.50	8,901,497.50	0.30	
711	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/33	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	86.54	16.05						102.59	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	5,626,617.50	5,626,617.50	0.02	
712	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/34	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	83.23	15.99						99.22	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	5,427,887.50	5,427,887.50	0.02	
713	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/35	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	114.58	23.05						137.63	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	7,503,247.50	7,503,247.50	0.02	
714	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/36	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	83.87	18.09						101.96	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	5,528,442.50	5,528,442.50	0.02	
715	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/37	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	117.31	26.93						144.24	60,000.00	30,000.00	-	-	-	-	7,846,500.00	7,846,500.00	0.30	
716	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/38	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	96.55	12.21						108.76	60,000.00	30,000.00	-	-	-	-	6,159,300.00	6,159,300.00	0.02	
717	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/39	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	80.55	16.28						96.83	60,000.00	30,000.00	-	-	-	-	5,321,400.00	5,321,400.00	0.02	
718	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/40	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	83.61	16.28						99.89	60,000.00	30,000.00	-	-	-	-	5,505,000.00	5,505,000.00	0.30	
719	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/41	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	137.12	24.97						162.09	60,000.00	30,000.00	-	-	-	-	8,976,300.00	8,976,300.00	0.02	
720	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/42	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	86.54	16.05						102.59	60,000.00	30,000.00	-	-	-	-	5,673,900.00	5,673,900.00	0.02	
721	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/43	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	83.23	15.99						99.22	60,000.00	30,000.00	-	-	-	-	5,473,500.00	5,473,500.00	0.02	
722	ภูเก็ตกระรนฮิล (Pine)	5/2552	กะรน	348/44	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	114.58	23.05						137.63	60,000.00	30,000.00	-	-	-	-	7,566,300.00	7,566,300.00	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท)	อัตรภาษี (%)
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	(บาท) Tax deduction (Baht)	(บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	Tax Rate %
723	ภูเก็ตกระนวนฮิล (Pine)	5/2552	กระนวน	348/45	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	83.87	18.09						101.96	60,000.00	30,000.00	-	-	-	-	5,574,900.00		5,574,900.00	0.02	
724	ภูเก็ตกระนวนฮิล (Pine)	5/2552	กระนวน	348/46	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	197.26	129.38						326.64	61,000.00	30,500.00	-	-	-	-	15,978,950.00		15,978,950.00	0.02	
725	ภูเก็ตกระนวนฮิล (Pine)	5/2552	กระนวน	348/47	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	202.93	152.52						355.45	61,000.00	30,500.00	-	-	-	-	17,030,590.00		17,030,590.00	0.02	
726	ภูเก็ตกระนวนฮิล (Pine)	5/2552	กระนวน	348/48	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	220.62	112.32						332.94	61,000.00	30,500.00	-	-	-	-	16,883,580.00		16,883,580.00	0.02	
727	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/9	2,3	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	157.98	193.63			12.50			364.11	83,000.00	41,500.00	-	-	24,500.00	-	-	21,454,235.00	21,454,235.00	-	0.02
728	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/10	2,3	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	157.72	193.78			12.50			364.00	83,000.00	41,500.00	-	-	24,500.00	-	-	21,438,880.00		21,438,880.00	0.02
729	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/11	1	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	177.81	50.27			12.50			240.58	82,500.00	41,250.00	-	-	24,500.00	-	-	17,049,212.50		17,049,212.50	0.30
730	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/12	1	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	177.89	50.22			12.50			240.61	82,500.00	41,250.00	-	-	24,500.00	-	-	17,053,750.00		17,053,750.00	0.30
731	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/13	2,3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	169.87	189.65			12.50			372.02	83,000.00	41,500.00	-	-	24,500.00	-	-	22,275,935.00		22,275,935.00	0.30
732	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/14	2,3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	169.43	189.50			12.50			371.43	83,000.00	41,500.00	-	-	24,500.00	-	-	22,233,190.00		22,233,190.00	0.30
733	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/15	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	177.07	82.69			12.50			272.26	82,500.00	41,250.00	-	-	24,500.00	-	-	18,325,487.50		18,325,487.50	0.30
734	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/16	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	176.83	82.69			12.50			272.02	82,500.00	41,250.00	-	-	24,500.00	-	-	18,305,687.50		18,305,687.50	0.30
735	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/17	2,3	อาคาร ซี	อยู่อาศัย(Living)	252.92	386.97			37.50			677.39	83,000.00	41,500.00	-	-	24,500.00	-	-	37,970,365.00		37,970,365.00	0.02
736	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/18	1	อาคาร ซี	อื่นๆ (Other)	171.96	51.91			12.50			236.37	82,500.00	41,250.00	-	-	24,500.00	-	-	16,634,237.50		16,634,237.50	0.30
737	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/19	1	อาคาร ซี	อื่นๆ (Other)	171.64	52.21						223.85	82,500.00	41,250.00	-	-	-	-	-	16,313,962.50		16,313,962.50	0.30
738	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/20	2,3	อาคาร ดี	อยู่อาศัย(Living)	169.44	180.00						349.44	83,000.00	41,500.00	-	-	-	-	-	21,533,520.00		21,533,520.00	0.02
739	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/21	2,3	อาคาร ดี	อื่นๆ (Other)	169.11	179.72			12.50			361.33	83,000.00	41,500.00	-	-	24,500.00	-	-	21,800,760.00		21,800,760.00	0.30
740	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/22	1	อาคาร ดี	อื่นๆ (Other)	173.71	48.82						222.53	82,500.00	41,250.00	-	-	-	-	-	16,344,900.00		16,344,900.00	0.30
741	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/23	1	อาคาร ดี	อื่นๆ (Other)	173.76	48.55			12.50			234.81	82,500.00	41,250.00	-	-	24,500.00	-	-	16,644,137.50		16,644,137.50	0.30
742	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/24	2,3	อาคาร อี	อื่นๆ (Other)	168.31	186.84			12.50			367.65	83,000.00	41,500.00	-	-	24,500.00	-	-	22,029,840.00		22,029,840.00	0.30
743	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/25	2,3	อาคาร อี	อยู่อาศัย(Living)	168.07	186.68			12.50			367.25	83,000.00	41,500.00	-	-	24,500.00	-	-	22,003,280.00		22,003,280.00	0.02
744	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/26	1	อาคาร อี	อื่นๆ (Other)	175.44	51.91			12.50			239.85	82,500.00	41,250.00	-	-	24,500.00	-	-	16,921,337.50		16,921,337.50	0.30
745	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/27	1	อาคาร อี	อื่นๆ (Other)	174.85	52.38			12.50			239.73	82,500.00	41,250.00	-	-	24,500.00	-	-	16,892,050.00		16,892,050.00	0.30
746	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/28	3	อาคาร เอฟ	อยู่อาศัย(Living)	110.94	35.67						146.61	81,500.00	40,750.00	-	-	-	-	-	10,495,162.50		10,495,162.50	0.02
747	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/29	3	อาคาร เอฟ	อื่นๆ (Other)	87.22	28.30						115.52	81,500.00	40,750.00	-	-	-	-	-	8,261,655.00		8,261,655.00	0.30
748	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/30	3	อาคาร เอฟ	อื่นๆ (Other)	111.07	35.44						146.51	81,500.00	40,750.00	-	-	-	-	-	10,496,385.00		10,496,385.00	0.30
749	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/31	2	อาคาร เอฟ	อยู่อาศัย(Living)	111.34	35.04						146.38	82,000.00	41,000.00	-	-	-	-	-	10,566,520.00		10,566,520.00	0.02
750	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/32	2	อาคาร เอฟ	อื่นๆ (Other)	87.90	27.77						115.67	82,000.00	41,000.00	-	-	-	-	-	8,346,370.00		8,346,370.00	0.30
751	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/33	2	อาคาร เอฟ	อื่นๆ (Other)	111.31	35.14						146.45	82,000.00	41,000.00	-	-	-	-	-	10,568,160.00		10,568,160.00	0.30
752	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/34	1	อาคาร เอฟ	อื่นๆ (Other)	199.53	64.96						264.49	82,500.00	41,250.00	-	-	-	-	-	19,140,825.00		19,140,825.00	0.30
753	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/35	1	อาคาร เอฟ	อื่นๆ (Other)	111.25	35.63						146.88	82,500.00	41,250.00	-	-	-	-	-	10,647,862.50		10,647,862.50	0.30
754	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/36	3	อาคาร จี	อยู่อาศัย(Living)	110.69	35.43			12.50			158.62	81,500.00	40,750.00	-	-	24,500.00	-	-	10,771,257.50		10,771,257.50	0.02
755	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/37	3	อาคาร จี	อยู่อาศัย(Living)	87.83	28.00						115.83	81,500.00	40,750.00	-	-	-	-	-	8,299,145.00		8,299,145.00	0.02
756	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/38	3	อาคาร จี	อื่นๆ (Other)	111.07	35.43						146.50	81,500.00	40,750.00	-	-	-	-	-	10,495,977.50		10,495,977.50	0.30
757	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/39	2	อาคาร จี	อื่นๆ (Other)	111.54	35.09						146.63	82,000.00	41,000.00	-	-	-	-	-	10,584,970.00		10,584,970.00	0.30
758	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/40	2	อาคาร จี	อื่นๆ (Other)	88.03	27.83						115.86	82,000.00	41,000.00	-	-	-	-	-	8,359,490.00		8,359,490.00	0.30
759	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/41	2	อาคาร จี	อื่นๆ (Other)	111.26	35.11						146.37	82,000.00	41,000.00	-	-	-	-	-	10,562,830.00		10,562,830.00	0.30
760	เดอะวิว	8/2558	กระนวน	78/42	1	อาคาร จี	อื่นๆ (Other)	111.26	35.06						146.32	82,500.00	41,250.00	-	-	-	-	-	10,625,175.00		10,625,175.00	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ น้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimmimg pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)			
761	เดอะวิว	8/2558	กะรน	78/43	1	อาคาร จี	อื่นๆ (Other)	89.98	28.12						118.10	82,500.00	41,250.00	-	-	-	-	-	8,583,300.00		8,583,300.00	0.30
762	เดอะวิว	8/2558	กะรน	78/44	1	อาคาร จี	อยู่อาศัย(Living)	111.05	35.22						146.27	82,500.00	41,250.00	-	-	-	-	-	10,614,450.00		10,614,450.00	0.02
763	เดอะวิว	8/2558	กะรน	78/45	3	อาคาร เอช	อยู่อาศัย(Living)	111.22	35.53						146.75	81,500.00	40,750.00	-	-	-	-	-	10,512,277.50		10,512,277.50	0.02
764	เดอะวิว	8/2558	กะรน	78/46	3	อาคาร เอช	อยู่อาศัย(Living)	87.83	28.00						115.83	81,500.00	40,750.00	-	-	-	-	-	8,299,145.00		8,299,145.00	0.02
765	เดอะวิว	8/2558	กะรน	78/47	3	อาคาร เอช	อยู่อาศัย(Living)	111.08	35.43			12.50			159.01	81,500.00	40,750.00	-	-	24,500.00	-	-	10,803,042.50		10,803,042.50	0.02
766	เดอะวิว	8/2558	กะรน	78/48	2	อาคาร เอช	อื่นๆ (Other)	111.30	35.70						147.00	82,000.00	41,000.00	-	-	-	-	-	10,590,300.00		10,590,300.00	0.30
767	เดอะวิว	8/2558	กะรน	78/49	2	อาคาร เอช	อื่นๆ (Other)	88.03	28.27						116.30	82,000.00	41,000.00	-	-	-	-	-	8,377,530.00		8,377,530.00	0.30
768	เดอะวิว	8/2558	กะรน	78/50	2	อาคาร เอช	อื่นๆ (Other)	111.26	35.11						146.37	82,000.00	41,000.00	-	-	-	-	-	10,562,830.00		10,562,830.00	0.30
769	เดอะวิว	8/2558	กะรน	78/51	1	อาคาร เอช	อื่นๆ (Other)	111.21	35.12						146.33	82,500.00	41,250.00	-	-	-	-	-	10,623,525.00		10,623,525.00	0.30
770	เดอะวิว	8/2558	กะรน	78/52	1	อาคาร เอช	อยู่อาศัย(Living)	89.98	28.12						118.10	82,500.00	41,250.00	-	-	-	-	-	8,583,300.00		8,583,300.00	0.02
771	เดอะวิว	8/2558	กะรน	78/53	1	อาคาร เอช	อื่นๆ (Other)	111.00	35.37						146.37	82,500.00	41,250.00	-	-	-	-	-	10,616,512.50		10,616,512.50	0.30
772	เดอะวิว	8/2558	กะรน	78/54	3	อาคาร โอ	อยู่อาศัย(Living)	197.58	64.72			12.50			274.80	81,500.00	40,750.00	-	-	24,500.00	-	-	19,046,360.00		19,046,360.00	0.02
773	เดอะวิว	8/2558	กะรน	78/55	3	อาคาร โอ	อยู่อาศัย(Living)	111.07	35.96						147.03	81,500.00	40,750.00	-	-	-	-	-	10,517,575.00		10,517,575.00	0.02
774	เดอะวิว	8/2558	กะรน	78/56	2	อาคาร โอ	อยู่อาศัย(Living)	111.50	35.79						147.29	82,000.00	41,000.00	-	-	-	-	-	10,610,390.00		10,610,390.00	0.02
775	เดอะวิว	8/2558	กะรน	78/57	2	อาคาร โอ	อยู่อาศัย(Living)	88.29	28.45						116.74	82,000.00	41,000.00	-	-	-	-	-	8,406,230.00		8,406,230.00	0.02
776	เดอะวิว	8/2558	กะรน	78/58	2	อาคาร โอ	อยู่อาศัย(Living)	111.44	36.08						147.52	82,000.00	41,000.00	-	-	-	-	-	10,617,360.00		10,617,360.00	0.02
777	เดอะวิว	8/2558	กะรน	78/59	1	อาคาร โอ	อื่นๆ (Other)	111.21	35.12						146.33	82,500.00	41,250.00	-	-	-	-	-	10,623,525.00		10,623,525.00	0.30
778	เดอะวิว	8/2558	กะรน	78/60	1	อาคาร โอ	อื่นๆ (Other)	89.98	28.12						118.10	82,500.00	41,250.00	-	-	-	-	-	8,583,300.00		8,583,300.00	0.30
779	เดอะวิว	8/2558	กะรน	78/61	1	อาคาร โอ	อื่นๆ (Other)	111.74	35.34						147.08	82,500.00	41,250.00	-	-	-	-	-	10,676,325.00		10,676,325.00	0.30
780	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/1	1	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	23.53	5.94						29.47	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,298,500.00		1,298,500.00	0.30
781	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/2	1	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.91						30.22	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,335,985.00		1,335,985.00	0.30
782	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/3	1	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,331,575.00		1,331,575.00	0.30
783	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/4	1	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,331,575.00		1,331,575.00	0.30
784	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/5	1	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,331,575.00		1,331,575.00	0.30
785	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/6	1	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,331,575.00		1,331,575.00	0.30
786	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/7	1	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	25.41	6.21						31.62	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,397,235.00		1,397,235.00	0.30
787	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/8	1	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	25.35	6.10						31.45	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,391,600.00		1,391,600.00	0.30
788	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/9	1	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.22	5.89						30.11	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,331,085.00		1,331,085.00	0.30
789	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/10	1	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.24	5.89						30.13	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,332,065.00		1,332,065.00	0.30
790	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/11	1	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.24	5.89						30.13	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,332,065.00		1,332,065.00	0.30
791	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/12	1	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	23.93	5.80						29.73	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,314,670.00		1,314,670.00	0.30
792	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/13	2	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	23.53	5.94						29.47	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,298,500.00		1,298,500.00	0.30
793	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/14	2	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.91						30.22	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,335,985.00		1,335,985.00	0.30
794	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/15	2	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,331,575.00		1,331,575.00	0.30
795	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/16	2	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,331,575.00		1,331,575.00	0.30
796	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/17	2	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,331,575.00		1,331,575.00	0.30
797	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/18	2	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,331,575.00		1,331,575.00	0.30
798	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/19	2	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	25.41	6.21						31.62	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,397,235.00		1,397,235.00	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)					
799	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/20	2	อาคาร บี 1	อยู่อาศัย(Living)	25.35	6.10						31.45	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,391,600.00	1,391,600.00	-	0.02	
800	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/21	2	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.22	5.89						30.11	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,331,085.00		1,331,085.00	0.30	
801	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/22	2	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.24	5.89						30.13	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,332,065.00		1,332,065.00	0.30	
802	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/23	2	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.24	5.89						30.13	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,332,065.00		1,332,065.00	0.30	
803	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/24	2	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	23.93	5.80						29.73	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,314,670.00		1,314,670.00	0.30	
804	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/25	2,3	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	63.95	19.51				7.57		91.03	50,000.00	25,000.00	-	-	-	50,000.00	-	4,063,750.00		4,063,750.00	0.30	
805	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/26	3	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	23.53	5.94						29.47	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,311,750.00		1,311,750.00	0.30	
806	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/27	3	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.91						30.22	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,349,617.50		1,349,617.50	0.30	
807	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/28	3	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,345,162.50		1,345,162.50	0.30	
808	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/29	3	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,345,162.50		1,345,162.50	0.30	
809	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/30	3	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,345,162.50		1,345,162.50	0.30	
810	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/31	3	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,345,162.50		1,345,162.50	0.30	
811	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/32	3	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	25.41	6.21						31.62	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,411,492.50		1,411,492.50	0.30	
812	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/33	3	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	25.35	6.10						31.45	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,405,800.00		1,405,800.00	0.30	
813	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/34	3	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.22	5.89						30.11	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,344,667.50		1,344,667.50	0.30	
814	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/35	3	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.24	5.89						30.13	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,345,657.50		1,345,657.50	0.30	
815	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/36	3	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.24	5.89						30.13	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,345,657.50		1,345,657.50	0.30	
816	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/37	3	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	23.93	5.80						29.73	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,328,085.00		1,328,085.00	0.30	
817	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/38	4	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	23.53	5.94						29.47	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,311,750.00		1,311,750.00	0.30	
818	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/39	4	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	31.74	5.91						37.65	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,717,402.50		1,717,402.50	0.30	
819	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/40	4	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,345,162.50		1,345,162.50	0.30	
820	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/41	4	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,345,162.50		1,345,162.50	0.30	
821	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/42	4	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,345,162.50		1,345,162.50	0.30	
822	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/43	4	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,345,162.50		1,345,162.50	0.30	
823	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/44	4	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	25.41	6.21						31.62	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,411,492.50		1,411,492.50	0.30	
824	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/45	4	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	25.35	6.10						31.45	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,405,800.00		1,405,800.00	0.30	
825	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/46	4	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.22	5.89						30.11	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,344,667.50		1,344,667.50	0.30	
826	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/47	4	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.24	5.89						30.13	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,345,657.50		1,345,657.50	0.30	
827	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/48	4	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.24	5.89						30.13	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,345,657.50		1,345,657.50	0.30	
828	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/49	4	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	23.93	5.80						29.73	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,328,085.00		1,328,085.00	0.30	
829	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/50	4	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.11	5.93						30.04	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,340,212.50		1,340,212.50	0.30	
830	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/51	5	อาคาร บี 1	อยู่อาศัย(Living)	23.53	5.94						29.47	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,325,000.00		1,325,000.00	0.02	
831	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/52	5	อาคาร บี 1	อยู่อาศัย(Living)	24.31	5.91						30.22	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,363,250.00		1,363,250.00	0.02	
832	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/53	5	อาคาร บี 1	อยู่อาศัย(Living)	24.31	5.73						30.04	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,358,750.00		1,358,750.00	0.02	
833	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/54	5	อาคาร บี 1	อยู่อาศัย(Living)	24.31	5.73						30.04	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,358,750.00		1,358,750.00	0.02	
834	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/55	5	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,358,750.00		1,358,750.00	0.30	
835	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/56	5	อาคาร บี 1	อยู่อาศัย(Living)	24.31	5.73						30.04	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,358,750.00		1,358,750.00	0.02	
836	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/57	5	อาคาร บี 1	อยู่อาศัย(Living)	25.41	6.21						31.62	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,425,750.00		1,425,750.00	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %	
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)				
837	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/58	5	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	25.35	6.10						31.45	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,420,000.00		1,420,000.00	0.30
838	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/59	5	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.22	5.89						30.11	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,358,250.00		1,358,250.00	0.30
839	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/60	5	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.24	5.89						30.13	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,359,250.00		1,359,250.00	0.30
840	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/61	5	อาคาร บี 1	อยู่อาศัย(Living)	24.24	5.89						30.13	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,359,250.00		1,359,250.00	0.02
841	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/62	5	อาคาร บี 1	อยู่อาศัย(Living)	23.93	5.80						29.73	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,341,500.00		1,341,500.00	0.02
842	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/63	5	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.77	6.06						30.83	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,390,000.00		1,390,000.00	0.30
843	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/64	6	อาคาร บี 1	อยู่อาศัย(Living)	41.49	6.06						47.55	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	2,226,000.00		2,226,000.00	0.02
844	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/65	6	อาคาร บี 1	อยู่อาศัย(Living)	24.31	5.73						30.04	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,358,750.00		1,358,750.00	0.02
845	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/66	6	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,358,750.00		1,358,750.00	0.30
846	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/67	6	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,358,750.00		1,358,750.00	0.30
847	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/68	6	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,358,750.00		1,358,750.00	0.30
848	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/69	6	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	25.41	6.21						31.62	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,425,750.00		1,425,750.00	0.30
849	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/70	6	อาคาร บี 1	อยู่อาศัย(Living)	25.35	6.10						31.45	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,420,000.00		1,420,000.00	0.02
850	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/71	6	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.22	5.89						30.11	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,358,250.00		1,358,250.00	0.30
851	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/72	6	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.24	5.89						30.13	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,359,250.00		1,359,250.00	0.30
852	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/73	6	อาคาร บี 1	อยู่อาศัย(Living)	24.24	5.89						30.13	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,359,250.00		1,359,250.00	0.02
853	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/74	6	อาคาร บี 1	อยู่อาศัย(Living)	23.93	5.80						29.73	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,341,500.00		1,341,500.00	0.02
854	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/75	6	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.77	6.06						30.83	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,390,000.00		1,390,000.00	0.30
855	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/76	7.8	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	76.28	11.14				7.86		95.28	51,500.00	25,750.00	-	-	-	51,500.00	-	4,620,065.00		4,620,065.00	0.30
856	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/77	7	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,372,337.50		1,372,337.50	0.30
857	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/78	7	อาคาร บี 1	อยู่อาศัย(Living)	24.31	5.73						30.04	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,372,337.50	1,372,337.50	-	0.02
858	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/79	7	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,372,337.50		1,372,337.50	0.30
859	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/80	7	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,372,337.50		1,372,337.50	0.30
860	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/81	7	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	25.41	6.21						31.62	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,440,007.50		1,440,007.50	0.30
861	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/82	7	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	25.35	6.10						31.45	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,434,200.00		1,434,200.00	0.30
862	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/83	7	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.22	5.89						30.11	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,371,832.50		1,371,832.50	0.30
863	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/84	7	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.24	5.89						30.13	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,372,842.50		1,372,842.50	0.30
864	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/85	7	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.24	5.89						30.13	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,372,842.50		1,372,842.50	0.30
865	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/86	7	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	23.93	5.80						29.73	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,354,915.00		1,354,915.00	0.30
866	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/87	7.8	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	66.79	1.05				7.99		75.83	51,500.00	25,750.00	-	-	-	51,500.00	-	3,878,207.50		3,878,207.50	0.30
867	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/88	8	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,372,337.50		1,372,337.50	0.30
868	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/89	8	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,372,337.50		1,372,337.50	0.30
869	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/90	8	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,372,337.50		1,372,337.50	0.30
870	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/91	8	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.31	5.73						30.04	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,372,337.50		1,372,337.50	0.30
871	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/92	8	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	25.41	6.21						31.62	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,440,007.50		1,440,007.50	0.30
872	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/93	8	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	25.35	6.10						31.45	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,434,200.00		1,434,200.00	0.30
873	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/94	8	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.22	5.89						30.11	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,371,832.50		1,371,832.50	0.30
874	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/95	8	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.24	5.89						30.13	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,372,842.50		1,372,842.50	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน (บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)													
875	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/96	8	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	24.24	5.89						30.13	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,372,842.50		1,372,842.50	0.30	
876	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/97	8	อาคาร บี 1	อื่นๆ (Other)	23.93	5.80						29.73	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,354,915.00		1,354,915.00	0.30	
877	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/98	1	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	109.72							109.72	59,000.00	-	-	-	-	-	-	6,473,480.00		6,473,480.00	0.30	
878	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/99	ชั้นใต้ดิน	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	43.49							43.49	58,500.00	-	-	-	-	-	-	2,544,165.00		2,544,165.00	0.30	
879	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/100	1	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	64.23							64.23	59,000.00	-	-	-	-	-	-	3,789,570.00		3,789,570.00	0.30	
880	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/102	2	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.62	5.77						30.39	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,347,745.00		1,347,745.00	0.30	
881	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/103	2	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.35	5.81						30.16	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,335,495.00		1,335,495.00	0.30	
882	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/104	2	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.35	5.55						29.90	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,329,125.00		1,329,125.00	0.30	
883	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/105	2	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.35	5.55						29.90	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,329,125.00		1,329,125.00	0.30	
884	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/106	2	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	25.52	5.81						31.33	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,392,825.00		1,392,825.00	0.30	
885	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/107	2	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	25.41	5.86						31.27	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,388,660.00		1,388,660.00	0.30	
886	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/108	2	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.28	5.61						29.89	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,327,165.00		1,327,165.00	0.30	
887	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/109	2	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.26	5.61						29.87	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,326,185.00		1,326,185.00	0.30	
888	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/110	2	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.26	5.87						30.13	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,332,555.00		1,332,555.00	0.30	
889	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/111	2	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	29.68	5.87						35.55	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,598,135.00		1,598,135.00	0.30	
890	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/112	2	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.20	11.15						35.35	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	-	1,458,975.00		1,458,975.00	0.30	
891	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/113	3	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	30.02	5.77						35.79	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,628,797.50		1,628,797.50	0.30	
892	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/114	3	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.35	5.81						30.16	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,349,122.50		1,349,122.50	0.30	
893	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/115	3	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.35	5.55						29.90	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,342,687.50		1,342,687.50	0.30	
894	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/116	3	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.35	5.55						29.90	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,342,687.50		1,342,687.50	0.30	
895	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/117	3	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	25.52	5.81						31.33	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,407,037.50		1,407,037.50	0.30	
896	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/118	3	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	25.41	5.86						31.27	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,402,830.00		1,402,830.00	0.30	
897	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/119	3	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.28	5.61						29.89	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,340,707.50		1,340,707.50	0.30	
898	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/120	3	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.26	5.61						29.87	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,339,717.50		1,339,717.50	0.30	
899	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/121	3	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.26	5.87						30.13	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,346,152.50		1,346,152.50	0.30	
900	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/122	3	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.28	5.87						30.15	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,347,142.50		1,347,142.50	0.30	
901	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/123	3	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.20	11.15						35.35	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,473,862.50		1,473,862.50	0.30	
902	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/124	4	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	30.01	5.73						35.74	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,627,312.50		1,627,312.50	0.30	
903	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/125	4	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.58	5.79						30.37	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,360,012.50		1,360,012.50	0.30	
904	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/126	4	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.58	5.53						30.11	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,353,577.50		1,353,577.50	0.30	
905	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/127	4	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.34	5.53						29.87	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,341,697.50		1,341,697.50	0.30	
906	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/128	4	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	25.70	6.02						31.72	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,421,145.00		1,421,145.00	0.30	
907	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/129	4	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	25.40	6.12						31.52	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,408,770.00		1,408,770.00	0.30	
908	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/130	4	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.25	5.67						29.92	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,340,707.50		1,340,707.50	0.30	
909	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/131	4	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.25	5.67						29.92	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,340,707.50		1,340,707.50	0.30	
910	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/132	4	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.25	5.93						30.18	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,347,142.50		1,347,142.50	0.30	
911	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/133	4	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.28	5.93						30.21	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,348,627.50		1,348,627.50	0.30	
912	เดอะบีช คอนโดเทล	4/2557	กะรน	110/134	4	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.19	11.15						35.34	49,500.00	24,750.00	-	-	-	-	-	1,473,367.50		1,473,367.50	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตราภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)													
913	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/135	5	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	30.01	5.73						35.74	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,643,750.00		1,643,750.00	0.30	
914	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/136	5	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.58	5.79						30.37	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,373,750.00		1,373,750.00	0.30	
915	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/137	5	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.58	5.53						30.11	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,367,250.00		1,367,250.00	0.30	
916	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/138	5	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.34	5.53						29.87	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,355,250.00		1,355,250.00	0.30	
917	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/139	5	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	25.70	6.02						31.72	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,435,500.00		1,435,500.00	0.30	
918	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/140	5	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	25.40	6.12						31.52	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,423,000.00		1,423,000.00	0.30	
919	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/141	5	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.25	5.67						29.92	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,354,250.00		1,354,250.00	0.30	
920	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/142	5	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.25	5.67						29.92	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,354,250.00		1,354,250.00	0.30	
921	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/143	5	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.25	5.93						30.18	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,360,750.00		1,360,750.00	0.30	
922	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/144	5	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.28	5.93						30.21	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,362,250.00		1,362,250.00	0.30	
923	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/145	5	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.19	11.15						35.34	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,488,250.00		1,488,250.00	0.30	
924	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/146	6	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	29.00	5.46						34.46	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,586,500.00		1,586,500.00	0.30	
925	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/147	6	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	23.26	5.50						28.76	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,300,500.00		1,300,500.00	0.30	
926	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/148	6	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	23.26	5.16						28.42	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,292,000.00		1,292,000.00	0.30	
927	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/149	6	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	23.26	5.16						28.42	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,292,000.00		1,292,000.00	0.30	
928	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/150	6	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	25.25	5.82						31.07	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,408,000.00		1,408,000.00	0.30	
929	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/151	6	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	25.61	6.15						31.76	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,434,250.00		1,434,250.00	0.30	
930	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/152	6	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	23.17	5.32						28.49	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,291,500.00		1,291,500.00	0.30	
931	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/153	6	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	23.14	5.32						28.46	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,290,000.00		1,290,000.00	0.30	
932	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/154	6	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	23.14	5.58						28.72	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,296,500.00		1,296,500.00	0.30	
933	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/155	6	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	23.17	5.58						28.75	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,298,000.00		1,298,000.00	0.30	
934	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/156	6	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.42	10.23						34.65	50,000.00	25,000.00	-	-	-	-	-	1,476,750.00		1,476,750.00	0.30	
935	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/157	7	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	23.60	5.46						29.06	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,329,665.00		1,329,665.00	0.30	
936	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/158	7	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	23.26	5.50						28.76	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,313,505.00		1,313,505.00	0.30	
937	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/159	7	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	23.26	5.16						28.42	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,304,920.00		1,304,920.00	0.30	
938	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/160	7	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	23.26	5.16						28.42	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,304,920.00		1,304,920.00	0.30	
939	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/161	7	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	25.25	5.82						31.07	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,422,080.00		1,422,080.00	0.30	
940	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/162	7	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	25.61	6.15						31.76	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,448,592.50		1,448,592.50	0.30	
941	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/163	7	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	23.17	5.32						28.49	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,304,415.00		1,304,415.00	0.30	
942	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/164	7	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	23.14	5.32						28.46	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,302,900.00		1,302,900.00	0.30	
943	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/165	7	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	23.14	5.58						28.72	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,309,465.00		1,309,465.00	0.30	
944	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/166	7	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	23.17	5.58						28.75	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,310,980.00		1,310,980.00	0.30	
945	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/167	7	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.42	10.23						34.65	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,491,517.50		1,491,517.50	0.30	
946	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/168	8	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	25.06	5.82						30.88	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,412,485.00		1,412,485.00	0.30	
947	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/169	8	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.72	5.84						30.56	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,395,820.00		1,395,820.00	0.30	
948	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/170	8	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.72	5.58						30.30	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,389,255.00		1,389,255.00	0.30	
949	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/171	8	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.79	5.58						30.37	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,392,790.00		1,392,790.00	0.30	
950	เดอะบิช คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/172	8	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	25.89	6.06						31.95	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,460,460.00		1,460,460.00	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท)	อัตรภาษี (%)
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)			
951	เดอะบิซ คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/173	8	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	25.81	6.23						32.04	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,460,712.50		1,460,712.50	0.30
952	เดอะบิซ คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/174	8	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.75	5.72						30.47	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,394,305.00		1,394,305.00	0.30
953	เดอะบิซ คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/175	8	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.72	5.72						30.44	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,392,790.00		1,392,790.00	0.30
954	เดอะบิซ คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/176	8	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.72	5.98						30.70	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,399,355.00		1,399,355.00	0.30
955	เดอะบิซ คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/177	8	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.75	5.98						30.73	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,400,870.00		1,400,870.00	0.30
956	เดอะบิซ คอนโดเทล	4/2557	กระนวน	110/178	8	อาคาร บี 2	อื่นๆ (Other)	24.70	11.33						36.03	50,500.00	25,250.00	-	-	-	-	-	1,533,432.50		1,533,432.50	0.30
957	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/101	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	28.77	2.08						30.85	71,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	2,131,415.00		2,131,415.00	0.02
958	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/102	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	34.53	5.87						40.40	71,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	2,678,747.50		2,678,747.50	0.30
959	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/103	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.90	2.25						31.15	71,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	2,146,787.50		2,146,787.50	0.30
960	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/104	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	35.32	5.94						41.26	71,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	2,737,735.00		2,737,735.00	0.30
961	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/105	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	29.74	2.31						32.05	71,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	2,208,992.50		2,208,992.50	0.30
962	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/106	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.75	2.07						30.82	71,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	2,129,627.50		2,129,627.50	0.30
963	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/107	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.57	2.02						30.59	71,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	2,114,970.00		2,114,970.00	0.30
964	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/108	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.57	2.02						30.59	71,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	2,114,970.00		2,114,970.00	0.30
965	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/109	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.57	2.02						30.59	71,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	2,114,970.00		2,114,970.00	0.30
966	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/110	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.57	2.02						30.59	71,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	2,114,970.00		2,114,970.00	0.30
967	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/111	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.57	2.02						30.59	71,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	2,114,970.00		2,114,970.00	0.30
968	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/112	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.57	2.02						30.59	71,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	2,114,970.00		2,114,970.00	0.30
969	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/113	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.57	2.02						30.59	71,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	2,114,970.00		2,114,970.00	0.30
970	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/114	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	27.49	1.99						29.48	71,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	2,036,677.50	2,036,677.50	-	0.02
971	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/115	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	35.83	3.99						39.82	71,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	2,704,487.50		2,704,487.50	0.30
972	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/116	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	42.50	7.70						50.20	71,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	3,314,025.00		3,314,025.00	0.30
973	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/117	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.96	2.10						31.06	71,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	2,145,715.00		2,145,715.00	0.30
974	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/118	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.96	2.10						31.06	71,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	2,145,715.00		2,145,715.00	0.30
975	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/119	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.96	2.10						31.06	71,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	2,145,715.00		2,145,715.00	0.30
976	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/120	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.96	2.10						31.06	71,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	2,145,715.00		2,145,715.00	0.30
977	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/121	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	29.13	2.10						31.23	71,500.00	35,750.00	-	-	-	-	-	2,157,870.00		2,157,870.00	0.30
978	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/122	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.77	2.08						30.85	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,146,320.00		2,146,320.00	0.30
979	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/123	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.82	5.67						42.49	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,855,160.00		2,855,160.00	0.30
980	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/124	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.90	2.25						31.15	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,161,800.00		2,161,800.00	0.30
981	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/125	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	35.04	5.86						40.90	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,733,840.00		2,733,840.00	0.30
982	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/126	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	29.74	2.31						32.05	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,224,440.00		2,224,440.00	0.02
983	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/127	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	35.59	6.09						41.68	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,781,720.00		2,781,720.00	0.30
984	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/128	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.75	2.07						30.82	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,144,520.00		2,144,520.00	0.30
985	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/129	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.57	2.02						30.59	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,129,760.00		2,129,760.00	0.30
986	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/130	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	28.57	2.02						30.59	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,129,760.00		2,129,760.00	0.02
987	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/131	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.57	2.02						30.59	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,129,760.00		2,129,760.00	0.30
988	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีซ	5/2559	กระนวน	8/132	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.57	2.02						30.59	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,129,760.00		2,129,760.00	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท)	อัตรภาษี (%)	
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) Living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)				(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)
989	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/133	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.57	2.02						30.59	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,129,760.00		2,129,760.00	0.30
990	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/134	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.57	2.02						30.59	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,129,760.00		2,129,760.00	0.30
991	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/135	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.57	2.02						30.59	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,129,760.00		2,129,760.00	0.30
992	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/136	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	27.49	1.99						29.48	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,050,920.00		2,050,920.00	0.30
993	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/137	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	35.83	3.99						39.82	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,723,400.00		2,723,400.00	0.30
994	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/138	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	42.50	7.70						50.20	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	3,337,200.00		3,337,200.00	0.30
995	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/139	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.96	2.10						31.06	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,160,720.00		2,160,720.00	0.30
996	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/140	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.96	2.10						31.06	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,160,720.00		2,160,720.00	0.30
997	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/141	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.96	2.10						31.06	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,160,720.00		2,160,720.00	0.30
998	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/142	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.96	2.10						31.06	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,160,720.00		2,160,720.00	0.30
999	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/143	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	29.13	2.10						31.23	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,172,960.00		2,172,960.00	0.30
1000	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/144	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.43	2.13						30.56	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,123,640.00		2,123,640.00	0.30
1001	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/145	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.87	5.67						42.54	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,858,760.00		2,858,760.00	0.30
1002	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/146	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.85	2.30						31.15	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,160,000.00		2,160,000.00	0.30
1003	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/147	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	35.04	5.86						40.90	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,733,840.00		2,733,840.00	0.30
1004	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/148	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	29.87	2.34						32.21	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,234,880.00		2,234,880.00	0.30
1005	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/149	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	35.87	6.10						41.97	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,802,240.00		2,802,240.00	0.30
1006	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/150	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.51	2.13						30.64	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,129,400.00		2,129,400.00	0.30
1007	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/151	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	28.51	2.04						30.55	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,126,160.00		2,126,160.00	0.02
1008	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/152	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.51	2.06						30.57	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,126,880.00		2,126,880.00	0.30
1009	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/153	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.51	2.04						30.55	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,126,160.00		2,126,160.00	0.30
1010	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/154	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.51	2.06						30.57	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,126,880.00		2,126,880.00	0.30
1011	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/155	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.51	2.06						30.57	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,126,880.00		2,126,880.00	0.30
1012	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/156	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.51	2.06						30.57	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,126,880.00		2,126,880.00	0.30
1013	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/157	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.57	2.06						30.63	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,131,200.00		2,131,200.00	0.30
1014	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/158	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	27.42	2.02						29.44	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,046,960.00		2,046,960.00	0.30
1015	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/159	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	35.83	3.99						39.82	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,723,400.00		2,723,400.00	0.02
1016	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/160	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	42.50	7.70						50.20	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	3,337,200.00		3,337,200.00	0.30
1017	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/161	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.97	2.10						31.07	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,161,440.00		2,161,440.00	0.30
1018	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/162	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.97	2.10						31.07	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,161,440.00		2,161,440.00	0.30
1019	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/163	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.97	2.10						31.07	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,161,440.00		2,161,440.00	0.30
1020	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/164	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.97	2.10						31.07	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,161,440.00		2,161,440.00	0.30
1021	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/165	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	29.02	2.08						31.10	72,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	2,164,320.00		2,164,320.00	0.30
1022	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/166	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.43	2.13						30.56	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	-	2,138,387.50		2,138,387.50	0.30
1023	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/167	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.87	5.67						42.54	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	-	2,878,612.50		2,878,612.50	0.30
1024	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/168	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.85	2.30						31.15	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	-	2,175,000.00		2,175,000.00	0.30
1025	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/169	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	35.04	5.86						40.90	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	-	2,752,825.00		2,752,825.00	0.30
1026	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/170	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	29.87	2.34						32.21	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	-	2,250,400.00		2,250,400.00	0.02



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์	พื้นที่ ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	พื้นที่ ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	พื้นที่ สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	พื้นที่ (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	พื้นที่ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	พื้นที่ (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	พื้นที่ ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District													พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)			
1027	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/171	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	35.87	6.10						41.97	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,821,700.00		2,821,700.00	0.02	
1028	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/172	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.51	2.13						30.64	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,144,187.50		2,144,187.50	0.30	
1029	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/173	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.51	2.04						30.55	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,140,925.00		2,140,925.00	0.30	
1030	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/174	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.51	2.06						30.57	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,141,650.00		2,141,650.00	0.30	
1031	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/175	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.51	2.06						30.57	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,141,650.00		2,141,650.00	0.30	
1032	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/176	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.51	2.06						30.57	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,141,650.00		2,141,650.00	0.30	
1033	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/177	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.51	2.06						30.57	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,141,650.00		2,141,650.00	0.30	
1034	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/178	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.51	2.06						30.57	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,141,650.00		2,141,650.00	0.30	
1035	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/179	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.57	2.06						30.63	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,146,000.00		2,146,000.00	0.30	
1036	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/180	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	27.42	2.02						29.44	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,061,175.00		2,061,175.00	0.30	
1037	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/181	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	35.83	3.99						39.82	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,742,312.50		2,742,312.50	0.30	
1038	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/182	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	42.50	7.70						50.20	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	3,360,375.00		3,360,375.00	0.30	
1039	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/183	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.97	2.10						31.07	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,176,450.00		2,176,450.00	0.30	
1040	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/184	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.97	2.10						31.07	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,176,450.00		2,176,450.00	0.30	
1041	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/185	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.97	2.10						31.07	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,176,450.00		2,176,450.00	0.30	
1042	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/186	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.97	2.10						31.07	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,176,450.00		2,176,450.00	0.30	
1043	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/187	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	29.02	2.08						31.10	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,179,350.00		2,179,350.00	0.02	
1044	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/188	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	28.67	2.13						30.80	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,155,787.50		2,155,787.50	0.02	
1045	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/189	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.77	5.67						42.44	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,871,362.50		2,871,362.50	0.30	
1046	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/190	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.81	2.31						31.12	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,172,462.50		2,172,462.50	0.30	
1047	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/191	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	35.04	5.86						40.90	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,752,825.00		2,752,825.00	0.30	
1048	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/192	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	30.35	2.28						32.63	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,283,025.00		2,283,025.00	0.30	
1049	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/193	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	35.72	6.15						41.87	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,812,637.50		2,812,637.50	0.30	
1050	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/194	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	28.41	2.22						30.63	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,140,200.00		2,140,200.00	0.02	
1051	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/195	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.39	2.15						30.54	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,136,212.50		2,136,212.50	0.30	
1052	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/196	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.39	2.15						30.54	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,136,212.50		2,136,212.50	0.30	
1053	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/197	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.39	2.15						30.54	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,136,212.50		2,136,212.50	0.30	
1054	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/198	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.39	2.16						30.55	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,136,575.00		2,136,575.00	0.30	
1055	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/199	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.39	2.16						30.55	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,136,575.00		2,136,575.00	0.30	
1056	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/200	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.39	2.16						30.55	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,136,575.00		2,136,575.00	0.30	
1057	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/201	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.57	2.09						30.66	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,147,087.50		2,147,087.50	0.30	
1058	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/202	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	27.76	2.01						29.77	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,085,462.50		2,085,462.50	0.30	
1059	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/203	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	35.83	3.99						39.82	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,742,312.50		2,742,312.50	0.02	
1060	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/204	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	42.50	7.70						50.20	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	3,360,375.00		3,360,375.00	0.30	
1061	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/205	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.96	2.10						31.06	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,175,725.00		2,175,725.00	0.30	
1062	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/206	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.96	2.10						31.06	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,175,725.00		2,175,725.00	0.30	
1063	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/207	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.96	2.10						31.06	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,175,725.00		2,175,725.00	0.30	
1064	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กะรน	8/208	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.96	2.10						31.06	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,175,725.00		2,175,725.00	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่ ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	พื้นที่ ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	พื้นที่ สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	พื้นที่ สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	พื้นที่ จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	พื้นที่ บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	พื้นที่ ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท)	อัตรภาษี (%)
			ตำบล Sub District													พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	Tax deduction (Baht)	Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	Tax Rate %
1065	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/209	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	29.02	2.08						31.10	72,500.00	36,250.00	-	-	-	-	2,179,350.00		2,179,350.00	0.30	
1066	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/210	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.67	2.13						30.80	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,170,655.00		2,170,655.00	0.30	
1067	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/211	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	36.82	5.67						42.49	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,894,815.00		2,894,815.00	0.02	
1068	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/212	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.85	2.31						31.16	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,190,365.00		2,190,365.00	0.30	
1069	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/213	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	35.04	5.86						40.90	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,771,810.00		2,771,810.00	0.30	
1070	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/214	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	30.35	2.28						32.63	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,298,770.00	2,298,770.00	-	0.02	
1071	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/215	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	35.72	6.15						41.87	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,832,035.00		2,832,035.00	0.02	
1072	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/216	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.41	2.22						30.63	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,154,960.00		2,154,960.00	0.30	
1073	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/217	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.39	2.15						30.54	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,150,945.00		2,150,945.00	0.30	
1074	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/218	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	28.39	2.15						30.54	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,150,945.00		2,150,945.00	0.02	
1075	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/219	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.39	2.15						30.54	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,150,945.00		2,150,945.00	0.30	
1076	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/220	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.39	2.16						30.55	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,151,310.00		2,151,310.00	0.30	
1077	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/221	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	28.39	2.16						30.55	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,151,310.00		2,151,310.00	0.02	
1078	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/222	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.39	2.16						30.55	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,151,310.00		2,151,310.00	0.30	
1079	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/223	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	28.57	2.09						30.66	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,161,895.00		2,161,895.00	0.02	
1080	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/224	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	27.76	2.01						29.77	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,099,845.00		2,099,845.00	0.02	
1081	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/225	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	35.83	3.99						39.82	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,761,225.00		2,761,225.00	0.30	
1082	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/226	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	42.50	7.70						50.20	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	3,383,550.00		3,383,550.00	0.02	
1083	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/227	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.96	2.10						31.06	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,190,730.00		2,190,730.00	0.30	
1084	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/228	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.96	2.10						31.06	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,190,730.00		2,190,730.00	0.30	
1085	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/229	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.96	2.10						31.06	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,190,730.00		2,190,730.00	0.30	
1086	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/230	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.96	2.10						31.06	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,190,730.00		2,190,730.00	0.30	
1087	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/231	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	29.02	2.08						31.10	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,194,380.00		2,194,380.00	0.30	
1088	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/232	8	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	28.67	2.13						30.80	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,170,655.00		2,170,655.00	0.02	
1089	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/233	8	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	36.82	5.67						42.49	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,894,815.00	2,894,815.00	-	0.02	
1090	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/234	8	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.85	2.31						31.16	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,190,365.00		2,190,365.00	0.30	
1091	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/235	8	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	35.04	5.86						40.90	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,771,810.00		2,771,810.00	0.30	
1092	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/236	8	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	30.35	2.28						32.63	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,298,770.00		2,298,770.00	0.02	
1093	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/237	8	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	35.72	6.15						41.87	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,832,035.00		2,832,035.00	0.30	
1094	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/238	8	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.41	2.22						30.63	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,154,960.00		2,154,960.00	0.30	
1095	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/239	8	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	28.39	2.15						30.54	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,150,945.00		2,150,945.00	0.02	
1096	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/240	8	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.39	2.15						30.54	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,150,945.00		2,150,945.00	0.30	
1097	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/241	8	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.39	2.15						30.54	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,150,945.00		2,150,945.00	0.30	
1098	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/242	8	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.39	2.16						30.55	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,151,310.00		2,151,310.00	0.30	
1099	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/243	8	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.39	2.16						30.55	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,151,310.00		2,151,310.00	0.30	
1100	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/244	8	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	28.39	2.16						30.55	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,151,310.00		2,151,310.00	0.30	
1101	ไอโซน คอนโดเทล กระตะ บีช	5/2559	กระรน	8/245	8	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	28.57	2.09						30.66	73,000.00	36,500.00	-	-	-	-	2,161,895.00		2,161,895.00	0.02	
1102	กระตะไอเซ็นวิวคอนโดมิเนียม	13/2551	กระรน	16/8	1	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	72.40	24.35						96.75	45,500.00	22,750.00	-	-	-	-	3,848,162.50		3,848,162.50	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)			
1103	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/9	1	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	73.65	26.00						99.65	45,500.00	22,750.00	-	-	-	-	-	3,942,575.00		3,942,575.00	0.02
1104	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/10	1	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	72.40	23.00						95.40	45,500.00	22,750.00	-	-	-	-	-	3,817,450.00		3,817,450.00	0.30
1105	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/11	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	59.50	10.00						69.50	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	2,967,000.00		2,967,000.00	0.30
1106	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/12	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	60.60	9.90						70.50	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	3,015,300.00		3,015,300.00	0.30
1107	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/13	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	59.50	10.00						69.50	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	2,967,000.00		2,967,000.00	0.30
1108	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/14	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	63.20	11.50						74.70	46,500.00	23,250.00	-	-	-	-	-	3,206,175.00		3,206,175.00	0.30
1109	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/15	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	64.30	12.00						76.30	46,500.00	23,250.00	-	-	-	-	-	3,268,950.00		3,268,950.00	0.30
1110	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/16	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	69.85	19.45						89.30	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	-	3,779,812.50		3,779,812.50	0.30
1111	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/17	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	71.15	19.85						91.00	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	-	3,851,062.50		3,851,062.50	0.30
1112	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/18	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	71.15	19.85						91.00	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	-	3,851,062.50		3,851,062.50	0.30
1113	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/19	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	71.15	19.85						91.00	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	-	3,851,062.50		3,851,062.50	0.30
1114	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/20	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	69.85	19.45						89.30	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	-	3,779,812.50		3,779,812.50	0.30
1115	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/21	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	59.40	8.55						67.95	47,000.00	23,500.00	-	-	-	-	-	2,992,725.00		2,992,725.00	0.30
1116	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/22	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	60.50	8.65						69.15	47,000.00	23,500.00	-	-	-	-	-	3,046,775.00		3,046,775.00	0.30
1117	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/23	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	60.45	7.85						68.30	47,000.00	23,500.00	-	-	-	-	-	3,025,625.00		3,025,625.00	0.30
1118	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/24	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	60.50	8.65						69.15	47,000.00	23,500.00	-	-	-	-	-	3,046,775.00		3,046,775.00	0.30
1119	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/25	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	59.40	8.55						67.95	47,000.00	23,500.00	-	-	-	-	-	2,992,725.00		2,992,725.00	0.30
1120	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/26	3	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	62.45	12.10						74.55	46,500.00	23,250.00	-	-	-	-	-	3,185,250.00		3,185,250.00	0.02
1121	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/27	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	63.70	12.25						75.95	46,500.00	23,250.00	-	-	-	-	-	3,246,862.50		3,246,862.50	0.30
1122	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/28	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	60.90	12.50						73.40	46,500.00	23,250.00	-	-	-	-	-	3,122,475.00		3,122,475.00	0.30
1123	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/29	3	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	63.70	12.30						76.00	46,500.00	23,250.00	-	-	-	-	-	3,248,025.00		3,248,025.00	0.02
1124	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม	13/2551	กะรน	16/30	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	63.30	12.20						75.50	46,500.00	23,250.00	-	-	-	-	-	3,227,100.00		3,227,100.00	0.30
1125	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม 3	3/2553	กะรน	16/32	1	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	94.50	13.50						108.00	65,500.00	32,750.00	-	-	-	-	-	6,631,875.00		6,631,875.00	0.02
1126	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม 3	3/2553	กะรน	16/33	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	91.90	11.80						103.70	65,000.00	32,500.00	-	-	-	-	-	6,357,000.00		6,357,000.00	0.30
1127	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม 3	3/2553	กะรน	16/34	3	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	84.40	14.80						99.20	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	5,921,100.00		5,921,100.00	0.02
1128	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม 3	3/2553	กะรน	16/35	1	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	98.00	13.90						111.90	65,500.00	32,750.00	-	-	-	-	-	6,874,225.00		6,874,225.00	0.30
1129	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม 3	3/2553	กะรน	16/36	1	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	95.80	13.80						109.60	65,500.00	32,750.00	-	-	-	-	-	6,726,850.00		6,726,850.00	0.30
1130	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม 3	3/2553	กะรน	16/37	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	95.40	16.35						111.75	65,000.00	32,500.00	-	-	-	-	-	6,732,375.00		6,732,375.00	0.30
1131	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม 3	3/2553	กะรน	16/38	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	95.20	11.95						107.15	65,000.00	32,500.00	-	-	-	-	-	6,576,375.00		6,576,375.00	0.30
1132	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม 3	3/2553	กะรน	16/39	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	89.20	10.85						100.05	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	6,103,312.50		6,103,312.50	0.30
1133	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม 3	3/2553	กะรน	16/40	3	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	87.00	15.00						102.00	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	6,095,250.00		6,095,250.00	0.02
1134	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม 3	3/2553	กะรน	16/41	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	98.10	20.00						118.10	65,500.00	32,750.00	-	-	-	-	-	7,080,550.00		7,080,550.00	0.30
1135	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม 3	3/2553	กะรน	16/42	1	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	82.50	13.20						95.70	65,500.00	32,750.00	-	-	-	-	-	5,836,050.00		5,836,050.00	0.30
1136	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม 3	3/2553	กะรน	16/43	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	89.20	18.90						108.10	65,000.00	32,500.00	-	-	-	-	-	6,412,250.00		6,412,250.00	0.30
1137	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม 3	3/2553	กะรน	16/44	2	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	82.10	12.00						94.10	65,000.00	32,500.00	-	-	-	-	-	5,726,500.00	5,726,500.00	-	0.02
1138	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม 3	3/2553	กะรน	16/45	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	89.40	19.20						108.60	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	6,385,500.00		6,385,500.00	0.30
1139	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม 3	3/2553	กะรน	16/46	3	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	83.10	12.35						95.45	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	5,758,237.50		5,758,237.50	0.02
1140	กะตะโอเชียรวิวกอนโดมิเนียม 3	3/2553	กะรน	16/47	2	อาคาร ซี	อื่นๆ (Other)	68.10	15.60						83.70	65,000.00	32,500.00	-	-	-	-	-	4,933,500.00		4,933,500.00	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %	
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)				ราคาประเมินห้องชุด (บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)
1141	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 3	3/2553	กะรน	16/48	2	อาคาร ซี	อื่นๆ (Other)	68.80	8.50						77.30	65,000.00	32,500.00	-	-	-	-	-	4,748,250.00		4,748,250.00	0.30
1142	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 3	3/2553	กะรน	16/49	3	อาคาร ซี	อื่นๆ (Other)	68.70	15.75						84.45	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	4,939,087.50		4,939,087.50	0.30
1143	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 3	3/2553	กะรน	16/50	3	อาคาร ซี	อื่นๆ (Other)	69.10	9.60						78.70	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	4,766,550.00		4,766,550.00	0.30
1144	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 3	3/2553	กะรน	16/51	2	อาคาร ซี	อื่นๆ (Other)	36.90							36.90	65,000.00	-	-	-	-	-	-	2,398,500.00		2,398,500.00	0.30
1145	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 3	3/2553	กะรน	16/52	3	อาคาร ซี	อื่นๆ (Other)	36.50							36.50	64,500.00	-	-	-	-	-	-	2,354,250.00		2,354,250.00	0.30
1146	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/54	1	อาคาร เด	อื่นๆ (Other)	36.70							36.70	68,000.00	-	-	-	-	-	-	2,495,600.00		2,495,600.00	0.30
1147	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/55	1	อาคาร เด	อื่นๆ (Other)	42.30	21.70						64.00	56,500.00	28,250.00	-	-	-	-	-	3,002,975.00		3,002,975.00	0.30
1148	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/56	1	อาคาร เด	อื่นๆ (Other)	34.95							34.95	56,500.00	-	-	-	-	-	-	1,974,675.00		1,974,675.00	0.30
1149	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/57	1	อาคาร เด	อื่นๆ (Other)	43.05	22.00						65.05	56,500.00	28,250.00	-	-	-	-	-	3,053,825.00		3,053,825.00	0.30
1150	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/58	1	อาคาร เด	อยู่อาศัย(Living)	42.60							42.60	68,000.00	-	-	-	-	-	-	2,896,800.00		2,896,800.00	0.02
1151	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/59	1	อาคาร เด	อยู่อาศัย(Living)	42.60	21.65						64.25	56,500.00	28,250.00	-	-	-	-	-	3,018,512.50	3,018,512.50	-	0.02
1152	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/60	2	อาคาร เด	อื่นๆ (Other)	54.95	22.60						77.55	56,000.00	28,000.00	-	-	-	-	-	3,710,000.00		3,710,000.00	0.30
1153	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/61	2	อาคาร เด	อื่นๆ (Other)	33.25	12.50						45.75	56,000.00	28,000.00	-	-	-	-	-	2,212,000.00		2,212,000.00	0.30
1154	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/62	2	อาคาร เด	อื่นๆ (Other)	31.90	3.70						35.60	56,000.00	28,000.00	-	-	-	-	-	1,890,000.00		1,890,000.00	0.30
1155	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/63	2	อาคาร เด	อื่นๆ (Other)	43.65	9.80						53.45	56,000.00	28,000.00	-	-	-	-	-	2,718,800.00		2,718,800.00	0.30
1156	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/64	2	อาคาร เด	อื่นๆ (Other)	38.00							38.00	56,000.00	-	-	-	-	-	-	2,128,000.00		2,128,000.00	0.30
1157	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/65	2	อาคาร เด	อื่นๆ (Other)	43.00	12.50						55.50	56,000.00	28,000.00	-	-	-	-	-	2,758,000.00		2,758,000.00	0.30
1158	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/66	2	อาคาร เด	อื่นๆ (Other)	34.80							34.80	56,000.00	-	-	-	-	-	-	1,948,800.00		1,948,800.00	0.30
1159	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/67	2	อาคาร เด	อื่นๆ (Other)	38.30	14.10						52.40	56,000.00	28,000.00	-	-	-	-	-	2,539,600.00		2,539,600.00	0.30
1160	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/68	2	อาคาร เด	อื่นๆ (Other)	42.60							42.60	56,000.00	-	-	-	-	-	-	2,385,600.00		2,385,600.00	0.30
1161	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/69	3	อาคาร เด	อื่นๆ (Other)	55.00	21.30						76.30	55,500.00	27,750.00	-	-	-	-	-	3,643,575.00		3,643,575.00	0.30
1162	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/70	3	อาคาร เด	อื่นๆ (Other)	32.20	12.40						44.60	55,500.00	27,750.00	-	-	-	-	-	2,131,200.00		2,131,200.00	0.30
1163	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/71	3	อาคาร เด	อื่นๆ (Other)	33.20	3.00						36.20	55,500.00	27,750.00	-	-	-	-	-	1,925,850.00		1,925,850.00	0.30
1164	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/72	3	อาคาร เด	อื่นๆ (Other)	114.50	22.80						137.30	55,500.00	27,750.00	-	-	-	-	-	6,987,450.00		6,987,450.00	0.30
1165	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/73	3	อาคาร เด	อื่นๆ (Other)	123.25	22.80						146.05	55,500.00	27,750.00	-	-	-	-	-	7,473,075.00		7,473,075.00	0.30
1166	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/74	2	อาคาร โอ	อื่นๆ (Other)	40.30	12.90						53.20	56,000.00	28,000.00	-	-	-	-	-	2,618,000.00		2,618,000.00	0.30
1167	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/75	2	อาคาร โอ	อื่นๆ (Other)	40.90	12.80						53.70	56,000.00	28,000.00	-	-	-	-	-	2,648,800.00		2,648,800.00	0.30
1168	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/76	2	อาคาร โอ	อื่นๆ (Other)	33.70							33.70	56,000.00	-	-	-	-	-	-	1,887,200.00		1,887,200.00	0.30
1169	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/77	2	อาคาร โอ	อื่นๆ (Other)	40.90	12.80						53.70	56,000.00	28,000.00	-	-	-	-	-	2,648,800.00		2,648,800.00	0.30
1170	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/78	3	อาคาร โอ	อื่นๆ (Other)	40.30	12.90						53.20	55,500.00	27,750.00	-	-	-	-	-	2,594,625.00		2,594,625.00	0.30
1171	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/79	3	อาคาร โอ	อื่นๆ (Other)	40.90	13.70						54.60	55,500.00	27,750.00	-	-	-	-	-	2,650,125.00		2,650,125.00	0.30
1172	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/80	3	อาคาร โอ	อื่นๆ (Other)	34.10							34.10	55,500.00	-	-	-	-	-	-	1,892,550.00		1,892,550.00	0.30
1173	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/81	3	อาคาร โอ	อื่นๆ (Other)	40.90	13.70						54.60	55,500.00	27,750.00	-	-	-	-	-	2,650,125.00		2,650,125.00	0.30
1174	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/82	1	อาคาร เจ	อื่นๆ (Other)	45.60	14.50						60.10	56,500.00	28,250.00	-	-	-	-	-	2,986,025.00		2,986,025.00	0.30
1175	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/83	1	อาคาร เจ	อื่นๆ (Other)	45.90	14.70						60.60	56,500.00	28,250.00	-	-	-	-	-	3,008,625.00		3,008,625.00	0.30
1176	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/84	1	อาคาร เจ	อื่นๆ (Other)	46.90	14.70						61.60	56,500.00	28,250.00	-	-	-	-	-	3,065,125.00		3,065,125.00	0.30
1177	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/85	1	อาคาร เจ	อยู่อาศัย(Living)	56.75	14.40						71.15	56,500.00	28,250.00	-	-	-	-	-	3,613,175.00		3,613,175.00	0.02
1178	กะตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/86	2	อาคาร เจ	อื่นๆ (Other)	41.30	6.35						47.65	56,000.00	28,000.00	-	-	-	-	-	2,490,600.00		2,490,600.00	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตราภาษี (%) Tax Rate %	
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)				(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)
1179	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/87	2	อาคาร เจ	อื่นๆ (Other)	42.40	7.50						49.90	56,000.00	28,000.00	-	-	-	-	-	2,584,400.00		2,584,400.00	0.30
1180	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/88	2	อาคาร เจ	อื่นๆ (Other)	42.40	7.50						49.90	56,000.00	28,000.00	-	-	-	-	-	2,584,400.00		2,584,400.00	0.30
1181	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/89	2	อาคาร เจ	อยู่อาศัย(Living)	52.50	6.30						58.80	56,000.00	28,000.00	-	-	-	-	-	3,116,400.00		3,116,400.00	0.02
1182	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/90	3	อาคาร เจ	อยู่อาศัย(Living)	41.30	8.00						49.30	55,500.00	27,750.00	-	-	-	-	-	2,514,150.00		2,514,150.00	0.02
1183	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/91	3	อาคาร เจ	อื่นๆ (Other)	42.40	6.95						49.35	55,500.00	27,750.00	-	-	-	-	-	2,546,062.50		2,546,062.50	0.30
1184	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/92	3	อาคาร เจ	อื่นๆ (Other)	42.40	6.95						49.35	55,500.00	27,750.00	-	-	-	-	-	2,546,062.50		2,546,062.50	0.30
1185	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/93	3	อาคาร เจ	อื่นๆ (Other)	52.50	8.00						60.50	55,500.00	27,750.00	-	-	-	-	-	3,135,750.00		3,135,750.00	0.30
1186	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/95	1	อาคาร เค	อื่นๆ (Other)	35.50							35.50	68,000.00	-	-	-	-	-	-	2,414,000.00		2,414,000.00	0.30
1187	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 4	6/2554	กะรน	16/96	1	อาคาร โอ	อื่นๆ (Other)	62.40							62.40	68,000.00	-	-	-	-	-	-	4,243,200.00		4,243,200.00	0.30
1188	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/97	1	อาคาร แอล	อื่นๆ (Other)	58.60	32.20						90.80	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	-	4,444,650.00		4,444,650.00	0.30
1189	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/98	1	อาคาร แอล	อื่นๆ (Other)	60.00	22.80						82.80	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	-	4,248,300.00		4,248,300.00	0.30
1190	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/99	1	อาคาร แอล	อื่นๆ (Other)	60.10	24.80						84.90	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	-	4,313,750.00		4,313,750.00	0.30
1191	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/100	2	อาคาร แอล	อื่นๆ (Other)	58.70	9.90						68.60	59,000.00	29,500.00	-	-	-	-	-	3,755,350.00		3,755,350.00	0.30
1192	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/101	2	อาคาร แอล	อยู่อาศัย(Living)	60.10	9.40						69.50	59,000.00	29,500.00	-	-	-	-	-	3,823,200.00		3,823,200.00	0.02
1193	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/102	2	อาคาร แอล	อื่นๆ (Other)	59.75	8.50						68.25	59,000.00	29,500.00	-	-	-	-	-	3,776,000.00		3,776,000.00	0.30
1194	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/103	3	อาคาร แอล	อยู่อาศัย(Living)	69.50	8.80						78.30	58,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	4,323,150.00		4,323,150.00	0.02
1195	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/104	3	อาคาร แอล	อื่นๆ (Other)	59.90	9.70						69.60	58,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	3,787,875.00		3,787,875.00	0.30
1196	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/105	3	อาคาร แอล	อื่นๆ (Other)	60.20	11.65						71.85	58,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	3,862,462.50		3,862,462.50	0.30
1197	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/106	1	อาคาร เอ็ม	อื่นๆ (Other)	51.55	20.40						71.95	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	-	3,674,125.00		3,674,125.00	0.30
1198	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/107	1	อาคาร เอ็ม	อื่นๆ (Other)	67.75	19.00						86.75	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	-	4,596,375.00		4,596,375.00	0.30
1199	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/108	1	อาคาร เอ็ม	อื่นๆ (Other)	67.75	19.00						86.75	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	-	4,596,375.00		4,596,375.00	0.30
1200	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/109	1	อาคาร เอ็ม	อื่นๆ (Other)	85.00	23.05						108.05	59,500.00	29,750.00	-	-	-	-	-	5,743,237.50		5,743,237.50	0.30
1201	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/110	2	อาคาร เอ็ม	อื่นๆ (Other)	51.55	14.00						65.55	59,000.00	29,500.00	-	-	-	-	-	3,454,450.00		3,454,450.00	0.30
1202	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/111	2	อาคาร เอ็ม	อื่นๆ (Other)	67.75	12.50						80.25	59,000.00	29,500.00	-	-	-	-	-	4,366,000.00		4,366,000.00	0.30
1203	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/112	2	อาคาร เอ็ม	อื่นๆ (Other)	67.75	8.10						75.85	59,000.00	29,500.00	-	-	-	-	-	4,236,200.00		4,236,200.00	0.30
1204	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/113	2	อาคาร เอ็ม	อื่นๆ (Other)	84.20	9.40						93.60	59,000.00	29,500.00	-	-	-	-	-	5,245,100.00		5,245,100.00	0.30
1205	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/114	3	อาคาร เอ็ม	อื่นๆ (Other)	51.55	8.85						60.40	58,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	3,274,537.50		3,274,537.50	0.30
1206	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/115	3	อาคาร เอ็ม	อื่นๆ (Other)	67.75	7.40						75.15	58,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	4,179,825.00		4,179,825.00	0.30
1207	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/116	3	อาคาร เอ็ม	อยู่อาศัย(Living)	67.75	8.85						76.60	58,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	4,222,237.50		4,222,237.50	0.02
1208	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/117	3	อาคาร เอ็ม	อื่นๆ (Other)	84.20	11.00						95.20	58,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	5,247,450.00		5,247,450.00	0.30
1209	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/121	1	อาคาร เอ็น	อื่นๆ (Other)	44.55							44.55	71,500.00	-	-	-	-	-	-	3,185,325.00		3,185,325.00	0.30
1210	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 5	11/2555	กะรน	16/122	2	อาคาร เอ็น	อื่นๆ (Other)	185.20	40.80						226.00	71,000.00	35,500.00	-	-	-	-	-	14,597,600.00		14,597,600.00	0.30
1211	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/1	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.45	3.70						40.15	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	2,623,550.00		2,623,550.00	0.30
1212	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/2	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	35.50	8.65						44.15	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	2,728,012.50		2,728,012.50	0.30
1213	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/3	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	43.30	9.95						53.25	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	3,306,837.50		3,306,837.50	0.30
1214	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/4	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.55	9.90						48.45	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	2,979,750.00		2,979,750.00	0.30
1215	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/5	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	33.90	9.05						42.95	68,500.00	34,250.00	-	-	-	-	-	2,632,112.50		2,632,112.50	0.30
1216	กระตะโอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/6	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	33.95							33.95	68,500.00	-	-	-	-	-	-	2,325,575.00		2,325,575.00	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)			
1217	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/7	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.45	3.70						40.15	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	2,642,700.00	2,642,700.00	0.30	
1218	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/8	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	35.50	8.65						44.15	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	2,747,925.00	2,747,925.00	0.30	
1219	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/9	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	81.85	19.85						101.70	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	6,332,475.00	6,332,475.00	0.30	
1220	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/10	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	33.90	9.05						42.95	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	2,651,325.00	2,651,325.00	0.30	
1221	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/11	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	33.95							33.95	69,000.00	-	-	-	-	-	-	2,342,550.00	2,342,550.00	0.30	
1222	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/12	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.45	3.70						40.15	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	2,642,700.00	2,642,700.00	0.30	
1223	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/13	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	35.50	8.65						44.15	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	2,747,925.00	2,747,925.00	0.30	
1224	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/14	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	43.30	9.95						53.25	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	3,330,975.00	3,330,975.00	0.30	
1225	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/15	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.55	9.90						48.45	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	3,001,500.00	3,001,500.00	0.30	
1226	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/16	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	33.90	9.05						42.95	69,000.00	34,500.00	-	-	-	-	-	2,651,325.00	2,651,325.00	0.30	
1227	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/17	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	33.95							33.95	69,000.00	-	-	-	-	-	-	2,342,550.00	2,342,550.00	0.30	
1228	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/18	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	71.95	12.35						84.30	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	-	5,429,687.50	5,429,687.50	0.30	
1229	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/19	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	43.30	9.95						53.25	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	-	3,355,112.50	3,355,112.50	0.30	
1230	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/20	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.55	9.90						48.45	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	-	3,023,250.00	3,023,250.00	0.30	
1231	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/21	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	33.90	9.05						42.95	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	-	2,670,537.50	2,670,537.50	0.30	
1232	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/22	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	33.95							33.95	69,500.00	-	-	-	-	-	-	2,359,525.00	2,359,525.00	0.30	
1233	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/23	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.45	3.70						40.15	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	-	2,661,850.00	2,661,850.00	0.30	
1234	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/24	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	35.50	8.65						44.15	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	-	2,767,837.50	2,767,837.50	0.02	
1235	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/25	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	43.30	9.95						53.25	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	-	3,355,112.50	3,355,112.50	0.30	
1236	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/26	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	38.55	9.90						48.45	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	-	3,023,250.00	3,023,250.00	0.30	
1237	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/27	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	33.90	9.05						42.95	69,500.00	34,750.00	-	-	-	-	-	2,670,537.50	2,670,537.50	0.30	
1238	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/28	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	33.95							33.95	69,500.00	-	-	-	-	-	-	2,359,525.00	2,359,525.00	0.30	
1239	กะตะโอเอเซียนวิวคอนโดมิเนียม 6	13/2557	กะรน	18/29	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	110.55	126.55						237.10	71,000.00	35,500.00	-	-	-	-	-	12,341,575.00	12,341,575.00	0.30	
1240	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/1	6,7	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	208.45	47.28						255.73	54,000.00	27,000.00	-	-	-	-	-	12,532,860.00	12,532,860.00	0.02	
1241	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/2	6,7	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	201.08	42.21						243.29	54,000.00	27,000.00	-	-	-	-	-	11,997,990.00	11,997,990.00	0.02	
1242	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/3	6,7	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	201.59	42.21						243.80	54,000.00	27,000.00	-	-	-	-	-	12,025,530.00	12,025,530.00	0.02	
1243	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/4	6,7	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	201.19	42.21						243.40	54,000.00	27,000.00	-	-	-	-	-	12,003,930.00	12,003,930.00	0.02	
1244	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/5	6,7	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	202.42	42.68						245.10	54,000.00	27,000.00	-	-	-	-	-	12,083,040.00	12,083,040.00	0.02	
1245	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/6	6,7	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	330.56	61.50	15.45					407.51	54,000.00	27,000.00	27,000.00	-	-	-	-	-	19,927,890.00	19,927,890.00	0.02
1246	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/7	6,7	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	57.03	6.07						63.10	54,000.00	27,000.00	-	-	-	-	-	3,243,510.00	3,243,510.00	0.02	
1247	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/8	5	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	110.97	23.04						134.01	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	6,491,970.00	6,491,970.00	0.02	
1248	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/9	5	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	103.56	23.92						127.48	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	6,122,560.00	6,122,560.00	0.02	
1249	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/10	5	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	102.20	25.45						127.65	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	6,091,025.00	6,091,025.00	0.02	
1250	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/11	5	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	102.04	25.45						127.49	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	6,082,545.00	6,082,545.00	0.02	
1251	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/12	5	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	103.57	23.92						127.49	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	6,123,090.00	6,123,090.00	0.02	
1252	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/13	5	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	140.65	26.87						167.52	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	8,166,505.00	8,166,505.00	0.02	
1253	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/14	5	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	58.45	6.10						64.55	53,000.00	26,500.00	-	-	-	-	-	3,259,500.00	3,259,500.00	0.02	
1254	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/15	4	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	75.89	15.92						91.81	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	4,402,125.00	4,402,125.00	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่ ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	พื้นที่ ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	พื้นที่ สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	พื้นที่ สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	พื้นที่ จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	พื้นที่ บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	พื้นที่ ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District													พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)			
1255	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/16	4	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	92.52	18.72						111.24	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	5,348,700.00	5,348,700.00	0.30		
1256	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/17	4	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	92.52	18.72						111.24	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	5,348,700.00	5,348,700.00	0.30		
1257	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/18	4	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	92.67	18.72						111.39	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	5,356,575.00	5,356,575.00	0.02		
1258	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/19	4	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	92.67	18.72						111.39	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	5,356,575.00	5,356,575.00	0.02		
1259	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/20	4	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	92.51	18.72						111.23	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	5,348,175.00	5,348,175.00	0.02		
1260	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/21	4	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	105.35	19.87						125.22	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	6,052,462.50	6,052,462.50	0.30		
1261	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/22	4	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	58.43	6.10						64.53	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	3,227,700.00	3,227,700.00	0.02		
1262	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/23	3	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	75.89	15.92						91.81	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	4,402,125.00	4,402,125.00	0.02		
1263	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/24	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	92.48	18.72						111.20	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	5,346,600.00	5,346,600.00	0.30		
1264	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/25	3	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	92.84	18.72						111.56	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	5,365,500.00	5,365,500.00	0.02		
1265	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/26	3	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	92.67	18.72						111.39	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	5,356,575.00	5,356,575.00	0.02		
1266	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/27	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	92.83	18.72						111.55	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	5,364,975.00	5,364,975.00	0.30		
1267	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/28	3	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	92.21	18.72						110.93	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	5,332,425.00	5,332,425.00	0.02		
1268	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/29	3	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	105.35	19.87						125.22	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	6,052,462.50	6,052,462.50	0.02		
1269	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/30	3	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	58.43	6.10						64.53	52,500.00	26,250.00	-	-	-	-	3,227,700.00	3,227,700.00	0.02		
1270	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/31	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	74.32	16.20						90.52	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	4,285,840.00	4,285,840.00	0.30		
1271	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/32	2	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	88.83	17.98						106.81	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	5,086,640.00	5,086,640.00	0.02		
1272	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/33	2	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	82.89	18.00						100.89	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	4,778,280.00	4,778,280.00	0.02		
1273	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/34	2	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	87.80	36.85						124.65	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	5,523,700.00	5,523,700.00	0.02		
1274	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/35	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	101.30	41.08						142.38	52,000.00	26,000.00	-	-	-	-	6,335,680.00	6,335,680.00	0.30		
1275	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/36	4	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	61.65	8.18						69.83	51,000.00	25,500.00	-	-	-	-	3,352,740.00	3,352,740.00	0.02		
1276	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/37	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	77.78	2.25						80.03	51,000.00	25,500.00	-	-	-	-	4,024,155.00	4,024,155.00	0.30		
1277	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/38	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	77.75	2.25						80.00	51,000.00	25,500.00	-	-	-	-	4,022,625.00	4,022,625.00	0.30		
1278	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/39	4	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	77.71	2.25						79.96	51,000.00	25,500.00	-	-	-	-	4,020,585.00	4,020,585.00	0.02		
1279	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/40	4	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	78.12	14.94						93.06	51,000.00	25,500.00	-	-	-	-	4,365,090.00	4,365,090.00	0.02		
1280	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/41	3	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	61.66	8.18						69.84	51,000.00	25,500.00	-	-	-	-	3,353,250.00	3,353,250.00	0.02		
1281	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/42	3	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	65.00	15.73						80.73	51,000.00	25,500.00	-	-	-	-	3,716,115.00	3,716,115.00	0.02		
1282	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/43	3	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	64.90	15.95						80.85	51,000.00	25,500.00	-	-	-	-	3,716,625.00	3,716,625.00	0.02		
1283	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/44	3	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	64.20	14.81						79.01	51,000.00	25,500.00	-	-	-	-	3,651,855.00	3,651,855.00	0.02		
1284	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/45	3	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	75.23	14.48						89.71	51,000.00	25,500.00	-	-	-	-	4,205,970.00	4,205,970.00	0.02		
1285	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/46	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	56.61	29.19						85.80	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	3,667,057.50	3,667,057.50	0.30		
1286	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/47	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	65.21	14.70						79.91	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	3,736,840.00	3,736,840.00	0.30		
1287	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/48	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	65.03	14.37						79.40	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	3,719,072.50	3,719,072.50	0.30		
1288	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/49	2	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	64.92	14.60						79.52	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	3,719,330.00	3,719,330.00	0.30		
1289	ชั้นเซ็ทพลาซ่า คอนโดมิเนียม	10/2552	กะรน	264/50	2	อาคาร บี	อยู่อาศัย(Living)	65.41	23.97						89.38	51,500.00	25,750.00	-	-	-	-	3,985,842.50	3,985,842.50	0.02		
1290	กะรนวิว	9/2552	กะรน	4/2	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	121.42	27.85					5.78	155.05	47,500.00	23,750.00	-	-	-	23,750.00	6,566,162.50	6,566,162.50	0.30		
1291	กะรนวิว	9/2552	กะรน	4/3	1	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	121.42	27.85					6.98	156.25	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	23,750.00	6,594,662.50	6,594,662.50	0.30	
1292	กะรนวิว	9/2552	กะรน	4/4	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	122.55	27.85					6.87	157.27	48,000.00	24,000.00	-	-	-	-	23,750.00	6,713,962.50	6,713,962.50	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท)	อัตรภาษี (%)	
			ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)					ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)		ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimmimg pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.Q.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)		(บาท) Tax deduction (Baht)	(บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	Tax Rate %
1293	กระนวนวิ	9/2552	กระน	4/5	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	122.55	27.85					6.11	156.51	48,000.00	24,000.00	-	-	-	-	23,750.00	6,695,912.50	6,695,912.50	-	0.02
1294	กระนวนวิ	9/2552	กระน	4/6	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	122.55	27.85					4.65	155.05	48,500.00	24,250.00	-	-	-	-	23,750.00	6,729,475.00		6,729,475.00	0.02
1295	กระนวนวิ	9/2552	กระน	4/7	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	122.55	27.85					6.01	156.41	48,500.00	24,250.00	-	-	-	-	23,750.00	6,761,775.00		6,761,775.00	0.30
1296	กระนวนวิ	9/2552	กระน	4/8	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	122.55	27.85					6.87	157.27	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	23,750.00	6,850,437.50		6,850,437.50	0.02
1297	กระนวนวิ	9/2552	กระน	4/9	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	122.55	27.85					6.73	157.13	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	23,750.00	6,847,112.50	6,847,112.50	-	0.02
1298	กระนวนวิ	9/2552	กระน	4/10	1	อาคาร 2	อื่นๆ (Other)	121.42	27.85					5.98	155.25	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	23,750.00	6,570,912.50		6,570,912.50	0.30
1299	กระนวนวิ	9/2552	กระน	4/11	1	อาคาร 2	อื่นๆ (Other)	121.42	27.85					3.62	152.89	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	23,750.00	6,514,862.50		6,514,862.50	0.30
1300	กระนวนวิ	9/2552	กระน	4/12	2	อาคาร 2	อื่นๆ (Other)	122.55	27.85					3.98	154.38	48,000.00	24,000.00	-	-	-	-	23,750.00	6,645,325.00		6,645,325.00	0.30
1301	กระนวนวิ	9/2552	กระน	4/13	2	อาคาร 2	อื่นๆ (Other)	122.55	27.85					6.37	156.77	48,000.00	24,000.00	-	-	-	-	23,750.00	6,702,087.50		6,702,087.50	0.30
1302	กระนวนวิ	9/2552	กระน	4/14	3	อาคาร 2	อื่นๆ (Other)	122.55	27.85					5.96	156.36	48,500.00	24,250.00	-	-	-	-	23,750.00	6,760,587.50		6,760,587.50	0.30
1303	กระนวนวิ	9/2552	กระน	4/15	3	อาคาร 2	อื่นๆ (Other)	122.55	27.85					6.29	156.69	48,500.00	24,250.00	-	-	-	-	23,750.00	6,768,425.00		6,768,425.00	0.30
1304	กระนวนวิ	9/2552	กระน	4/16	4	อาคาร 2	อื่นๆ (Other)	122.55	27.85					7.10	157.50	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	23,750.00	6,855,900.00		6,855,900.00	0.30
1305	กระนวนวิ	9/2552	กระน	4/17	4	อาคาร 2	อื่นๆ (Other)	122.55	27.85					7.18	157.58	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	23,750.00	6,857,800.00		6,857,800.00	0.30
1306	กระนวนวิ	9/2552	กระน	4/18	1	อาคาร 3	อื่นๆ (Other)	121.42	27.85					6.96	156.23	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	23,750.00	6,594,187.50		6,594,187.50	0.30
1307	กระนวนวิ	9/2552	กระน	4/19	1	อาคาร 3	อื่นๆ (Other)	121.42	27.85					6.89	156.16	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	23,750.00	6,592,525.00		6,592,525.00	0.30
1308	กระนวนวิ	9/2552	กระน	4/20	2	อาคาร 3	อื่นๆ (Other)	122.55	27.85					6.10	156.50	48,000.00	24,000.00	-	-	-	-	23,750.00	6,695,675.00		6,695,675.00	0.30
1309	กระนวนวิ	9/2552	กระน	4/21	2	อาคาร 3	อื่นๆ (Other)	122.55	27.85					5.66	156.06	48,000.00	24,000.00	-	-	-	-	23,750.00	6,685,225.00		6,685,225.00	0.30
1310	กระนวนวิ	9/2552	กระน	4/22	3	อาคาร 3	อยู่อาศัย(Living)	122.55	27.85					6.01	156.41	48,500.00	24,250.00	-	-	-	-	23,750.00	6,761,775.00		6,761,775.00	0.02
1311	กระนวนวิ	9/2552	กระน	4/23	3	อาคาร 3	อยู่อาศัย(Living)	122.55	27.85					6.73	157.13	48,500.00	24,250.00	-	-	-	-	23,750.00	6,778,875.00		6,778,875.00	0.02
1312	กระนวนวิ	9/2552	กระน	4/24	4	อาคาร 3	อื่นๆ (Other)	122.55	27.85					6.83	157.23	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	23,750.00	6,849,487.50		6,849,487.50	0.30
1313	กระนวนวิ	9/2552	กระน	4/25	4	อาคาร 3	อื่นๆ (Other)	122.55	27.85					5.78	156.18	49,000.00	24,500.00	-	-	-	-	23,750.00	6,824,550.00		6,824,550.00	0.30
1314	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระน	251	2,3	17	อยู่อาศัย(Living)	147.49	89.65						237.14	65,500.00	32,750.00	-	-	-	-	-	12,596,632.50		12,596,632.50	0.02
1315	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระน	251/1	1,2	1	อื่นๆ (Other)	242.76	167.66						410.42	65,500.00	32,750.00	-	-	-	-	-	21,391,645.00		21,391,645.00	0.30
1316	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระน	251/2	1,2	1	อยู่อาศัย(Living)	242.76	167.66						410.42	65,500.00	32,750.00	-	-	-	-	-	21,391,645.00		21,391,645.00	0.02
1317	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระน	251/3	1,2	2	อยู่อาศัย(Living)	242.76	167.66						410.42	65,500.00	32,750.00	-	-	-	-	-	21,391,645.00		21,391,645.00	0.02
1318	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระน	251/4	1,2	2	อยู่อาศัย(Living)	242.76	167.66						410.42	65,500.00	32,750.00	-	-	-	-	-	21,391,645.00		21,391,645.00	0.02
1319	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระน	251/5	1,2	2	อยู่อาศัย(Living)	242.76	167.66						410.42	65,500.00	32,750.00	-	-	-	-	-	21,391,645.00		21,391,645.00	0.02
1320	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระน	251/6	1,2	2	อยู่อาศัย(Living)	242.76	167.66						410.42	65,500.00	32,750.00	-	-	-	-	-	21,391,645.00		21,391,645.00	0.02
1321	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระน	251/7	1,2	3	อยู่อาศัย(Living)	242.76	167.66						410.42	65,500.00	32,750.00	-	-	-	-	-	21,391,645.00		21,391,645.00	0.02
1322	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระน	251/8	1,2	3	อื่นๆ (Other)	242.76	167.66						410.42	65,500.00	32,750.00	-	-	-	-	-	21,391,645.00		21,391,645.00	0.30
1323	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระน	251/9	1,2	4	อยู่อาศัย(Living)	242.76	167.66						410.42	65,500.00	32,750.00	-	-	-	-	-	21,391,645.00		21,391,645.00	0.02
1324	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระน	251/10	1,2	4	อื่นๆ (Other)	242.76	167.66						410.42	65,500.00	32,750.00	-	-	-	-	-	21,391,645.00		21,391,645.00	0.30
1325	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระน	251/11	1,2	4	อยู่อาศัย(Living)	242.76	167.66						410.42	65,500.00	32,750.00	-	-	-	-	-	21,391,645.00		21,391,645.00	0.02
1326	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระน	251/12	1,2	4	อยู่อาศัย(Living)	242.76	167.66						410.42	65,500.00	32,750.00	-	-	-	-	-	21,391,645.00		21,391,645.00	0.02
1327	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระน	251/13	2	5	อยู่อาศัย(Living)	154.34	66.32						220.66	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,093,750.00		12,093,750.00	0.02
1328	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระน	251/14	1	5	อยู่อาศัย(Living)	154.34	66.32						220.66	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,093,750.00		12,093,750.00	0.02
1329	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระน	251/15	2	5	อื่นๆ (Other)	154.50	66.76						221.26	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,118,260.00		12,118,260.00	0.30
1330	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระน	251/16	1	5	อยู่อาศัย(Living)	154.34	66.32						220.66	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,093,750.00		12,093,750.00	0.02



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

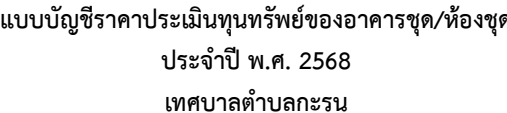
ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)					
1331	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/17	2	6	อยู่อาศัย(Living)	154.50	66.32						220.82	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,104,070.00	12,104,070.00	0.02	
1332	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/18	1	6	อยู่อาศัย(Living)	154.44	66.32						220.76	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,100,200.00	12,100,200.00	0.02	
1333	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/19	2	6	อยู่อาศัย(Living)	154.50	66.76						221.26	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,118,260.00	12,118,260.00	0.02	
1334	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/20	1	6	อื่นๆ (Other)	154.44	66.32						220.76	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,100,200.00	12,100,200.00	0.30	
1335	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/21	2	7	อยู่อาศัย(Living)	154.50	66.76						221.26	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,118,260.00	12,118,260.00	0.02	
1336	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/22	1	7	อื่นๆ (Other)	154.44	66.32						220.76	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,100,200.00	12,100,200.00	0.30	
1337	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/23	2	7	อยู่อาศัย(Living)	154.50	66.76						221.26	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,118,260.00	12,118,260.00	0.02	
1338	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/24	1	7	อยู่อาศัย(Living)	154.44	66.32						220.76	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,100,200.00	12,100,200.00	0.02	
1339	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/25	2	8	อยู่อาศัย(Living)	154.50	66.76						221.26	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,118,260.00	12,118,260.00	0.02	
1340	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/26	1	8	อื่นๆ (Other)	154.44	66.32						220.76	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,100,200.00	12,100,200.00	0.30	
1341	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/27	1	8	อื่นๆ (Other)	150.31	71.39						221.70	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	11,997,322.50	11,997,322.50	0.30	
1342	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/28	2	9	อยู่อาศัย(Living)	154.50	66.76						221.26	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,118,260.00	12,118,260.00	0.02	
1343	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/29	1	9	อยู่อาศัย(Living)	154.44	66.32						220.76	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,100,200.00	12,100,200.00	0.02	
1344	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/30	2	9	อยู่อาศัย(Living)	154.50	66.76						221.26	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,118,260.00	12,118,260.00	0.02	
1345	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/31	1	9	อยู่อาศัย(Living)	154.44	66.32						220.76	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,100,200.00	12,100,200.00	0.02	
1346	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/32	2	10	อยู่อาศัย(Living)	154.50	66.76						221.26	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,118,260.00	12,118,260.00	0.02	
1347	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/33	1	10	อยู่อาศัย(Living)	154.44	66.32						220.76	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,100,200.00	12,100,200.00	0.02	
1348	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/34	2	10	อยู่อาศัย(Living)	154.50	66.76						221.26	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,118,260.00	12,118,260.00	0.02	
1349	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/35	1	10	อยู่อาศัย(Living)	154.44	66.32						220.76	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,100,200.00	12,100,200.00	0.02	
1350	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/36	2	11	อยู่อาศัย(Living)	154.50	66.76						221.26	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,118,260.00	12,118,260.00	0.02	
1351	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/37	1	11	อยู่อาศัย(Living)	154.44	66.32						220.76	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,100,200.00	12,100,200.00	0.02	
1352	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/38	2	11	อยู่อาศัย(Living)	154.50	66.76						221.26	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,118,260.00	12,118,260.00	0.02	
1353	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/39	1	11	อื่นๆ (Other)	154.44	66.32						220.76	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,100,200.00	12,100,200.00	0.30	
1354	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/40	2	12	อยู่อาศัย(Living)	154.50	66.76						221.26	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,118,260.00	12,118,260.00	0.02	
1355	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/41	1	12	อยู่อาศัย(Living)	154.44	66.32						220.76	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,100,200.00	12,100,200.00	0.02	
1356	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/42	2	12	อยู่อาศัย(Living)	154.50	66.76						221.26	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,118,260.00	12,118,260.00	0.02	
1357	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/43	1	12	อยู่อาศัย(Living)	154.44	66.32						220.76	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	12,100,200.00	12,100,200.00	0.02	
1358	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/44	3	13	อื่นๆ (Other)	134.01	61.17						195.18	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	10,616,377.50	10,616,377.50	0.30	
1359	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/45	2	13	อยู่อาศัย(Living)	134.01	61.17						195.18	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	10,616,377.50	10,616,377.50	0.02	
1360	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/46	3	13	อยู่อาศัย(Living)	134.01	61.17						195.18	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	10,616,377.50	10,616,377.50	0.02	
1361	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/47	2	13	อื่นๆ (Other)	134.01	61.17						195.18	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	10,616,377.50	10,616,377.50	0.30	
1362	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/48	3	14	อยู่อาศัย(Living)	134.01	61.17						195.18	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	10,616,377.50	10,616,377.50	0.02	
1363	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/49	2	14	อื่นๆ (Other)	134.01	61.17						195.18	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	10,616,377.50	10,616,377.50	0.30	
1364	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/50	3	14	อื่นๆ (Other)	134.01	61.17						195.18	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	10,616,377.50	10,616,377.50	0.30	
1365	เดอะไฮทส์ภูเก็ต	11/2551	กระนวน	251/51	2	14	อยู่อาศัย(Living)	134.01	61.17						195.18	64,500.00	32,250.00	-	-	-	-	-	10,616,377.50	10,616,377.50	0.02	
1366	เดอะกะตะพลาซ่า	1/2532	กระนวน	2 (6/23)	1		อื่นๆ (Other)	32.00							32.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	1,984,000.00	1,984,000.00	0.30	
1367	เดอะกะตะพลาซ่า	1/2532	กระนวน	2/1 (6/22)	1		อื่นๆ (Other)	32.00							32.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	1,984,000.00	1,984,000.00	0.30	
1368	เดอะกะตะพลาซ่า	1/2532	กระนวน	2/2 (6/21)	1		อื่นๆ (Other)	32.00							32.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	1,984,000.00	1,984,000.00	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %	
			ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)					ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)		ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)				
1369	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/3 (6/20)	1		อื่นๆ (Other)	24.00							24.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	1,488,000.00		1,488,000.00	0.30
1370	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/4 (6/19)	1		อื่นๆ (Other)	24.00							24.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	1,488,000.00		1,488,000.00	0.30
1371	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/5 (6/18)	1		อื่นๆ (Other)	22.40							22.40	62,000.00	-	-	-	-	-	-	1,388,800.00		1,388,800.00	0.30
1372	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/6 (6/10)	1		อื่นๆ (Other)	57.00							57.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	3,534,000.00		3,534,000.00	0.30
1373	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/7 (6/11)	1		อื่นๆ (Other)	57.00							57.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	3,534,000.00		3,534,000.00	0.30
1374	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/8 (6/12)	1		อื่นๆ (Other)	57.00							57.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	3,534,000.00		3,534,000.00	0.30
1375	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/9 (6/13)	1		อื่นๆ (Other)	57.00							57.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	3,534,000.00		3,534,000.00	0.30
1376	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/10 (6/14)	1		อื่นๆ (Other)	57.00							57.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	3,534,000.00		3,534,000.00	0.30
1377	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/11 (6/15)	1		อื่นๆ (Other)	57.00							57.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	3,534,000.00		3,534,000.00	0.30
1378	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/12 (6/16)	1		อื่นๆ (Other)	57.00							57.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	3,534,000.00		3,534,000.00	0.30
1379	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/13 (6/17)	1		อื่นๆ (Other)	57.00							57.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	3,534,000.00		3,534,000.00	0.30
1380	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/14 (6/32)	2		อื่นๆ (Other)	64.00							64.00	41,000.00	-	-	-	-	-	-	2,624,000.00		2,624,000.00	0.30
1381	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/15 (6/33)	2		อยู่อาศัย(Living)	64.00							64.00	41,000.00	-	-	-	-	-	-	2,624,000.00		2,624,000.00	0.02
1382	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/16 (6/34)	2		อยู่อาศัย(Living)	64.00							64.00	41,000.00	-	-	-	-	-	-	2,624,000.00		2,624,000.00	0.02
1383	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/17 (6/35)	2		อื่นๆ (Other)	64.00							64.00	41,000.00	-	-	-	-	-	-	2,624,000.00		2,624,000.00	0.30
1384	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/18 (6/36)	2		อยู่อาศัย(Living)	64.00							64.00	41,000.00	-	-	-	-	-	-	2,624,000.00		2,624,000.00	0.02
1385	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/19 (6/37)	2		อื่นๆ (Other)	64.00							64.00	41,000.00	-	-	-	-	-	-	2,624,000.00		2,624,000.00	0.30
1386	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/20 (6/38)	2		อยู่อาศัย(Living)	64.00							64.00	41,000.00	-	-	-	-	-	-	2,624,000.00		2,624,000.00	0.02
1387	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/21 (6/39)	2		อยู่อาศัย(Living)	64.00							64.00	41,000.00	-	-	-	-	-	-	2,624,000.00		2,624,000.00	0.02
1388	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/22 (6/40)	2		อื่นๆ (Other)	365.00							365.00	41,000.00	-	-	-	-	-	-	14,965,000.00		14,965,000.00	0.30
1389	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/23 (6/41)	2		อื่นๆ (Other)	36.00							36.00	41,000.00	-	-	-	-	-	-	1,476,000.00		1,476,000.00	0.30
1390	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/24 (6/42)	2		อื่นๆ (Other)	39.00							39.00	41,000.00	-	-	-	-	-	-	1,599,000.00		1,599,000.00	0.30
1391	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/25 (6/43)	2		อื่นๆ (Other)	42.00							42.00	41,000.00	-	-	-	-	-	-	1,722,000.00		1,722,000.00	0.30
1392	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/26 (6/44)	2		อื่นๆ (Other)	74.00							74.00	41,000.00	-	-	-	-	-	-	3,034,000.00		3,034,000.00	0.30
1393	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/27 (6/45)	2		อยู่อาศัย(Living)	64.00							64.00	41,000.00	-	-	-	-	-	-	2,624,000.00		2,624,000.00	0.02
1394	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/28 (6/46)	3		อื่นๆ (Other)	64.00							64.00	41,500.00	-	-	-	-	-	-	2,656,000.00		2,656,000.00	0.30
1395	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/29 (6/47)	3		อื่นๆ (Other)	64.00							64.00	41,500.00	-	-	-	-	-	-	2,656,000.00		2,656,000.00	0.30
1396	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/30 (6/48)	3		อยู่อาศัย(Living)	64.00							64.00	41,500.00	-	-	-	-	-	-	2,656,000.00		2,656,000.00	0.02
1397	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/31 (6/49)	3		อยู่อาศัย(Living)	64.00							64.00	41,500.00	-	-	-	-	-	-	2,656,000.00		2,656,000.00	0.02
1398	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/32 (6/50)	3		อื่นๆ (Other)	64.00							64.00	41,500.00	-	-	-	-	-	-	2,656,000.00		2,656,000.00	0.30
1399	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/33 (6/51)	3		อื่นๆ (Other)	64.00							64.00	41,500.00	-	-	-	-	-	-	2,656,000.00		2,656,000.00	0.30
1400	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/34 (6/52)	3		อื่นๆ (Other)	64.00							64.00	41,500.00	-	-	-	-	-	-	2,656,000.00		2,656,000.00	0.30
1401	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/35 (6/53)	3		อื่นๆ (Other)	74.00							74.00	41,500.00	-	-	-	-	-	-	3,071,000.00		3,071,000.00	0.30
1402	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/36 (6/54)	3		อื่นๆ (Other)	82.00							82.00	41,500.00	-	-	-	-	-	-	3,403,000.00		3,403,000.00	0.30
1403	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/37 (6/24)	1		อื่นๆ (Other)	16.00							16.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	992,000.00		992,000.00	0.30
1404	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/38 (6/25)	1		อื่นๆ (Other)	16.00							16.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	992,000.00		992,000.00	0.30
1405	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/39 (6/26)	1		อื่นๆ (Other)	16.00							16.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	992,000.00		992,000.00	0.30
1406	เดอะกระตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/40 (6/27)	1		อื่นๆ (Other)	24.00							24.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	1,488,000.00		1,488,000.00	0.30



ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์	พื้นที่ ภายใน	พื้นที่ ระเบียง	พื้นที่ สระว่ายน้ำ	พื้นที่ สวน	พื้นที่ จอดรถ	พื้นที่ บันได	พื้นที่ ห้องเก็บของ	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตราภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District													พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)			
1407	เดอะกะตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/41 (6/28)	1		อื่นๆ (Other)	32.00							32.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	1,984,000.00		1,984,000.00	0.30
1408	เดอะกะตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/42 (6/29)	1		อื่นๆ (Other)	32.00							32.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	1,984,000.00		1,984,000.00	0.30
1409	เดอะกะตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/43 (6/30)	1		อื่นๆ (Other)	32.00							32.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	1,984,000.00		1,984,000.00	0.30
1410	เดอะกะตะพลาซ่า	1/2532	กะรน	2/44 (6/31)	1		อื่นๆ (Other)	107.00							107.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	6,634,000.00		6,634,000.00	0.30
1411	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กะรน	23/13	2	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	90.10	27.70						117.80	82,000.00	41,000.00	-	-	-	-	-	8,523,900.00		8,523,900.00	0.02
1412	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กะรน	23/14	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	78.20	8.20						86.40	82,000.00	41,000.00	-	-	-	-	-	6,748,600.00		6,748,600.00	0.30
1413	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กะรน	23/15	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	96.80	40.60						137.40	82,000.00	41,000.00	-	-	-	-	-	9,602,200.00		9,602,200.00	0.30
1414	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กะรน	23/16	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	37.30	6.40						43.70	82,000.00	41,000.00	-	-	-	-	-	3,321,000.00		3,321,000.00	0.30
1415	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กะรน	23/17	2	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	37.30	6.40						43.70	82,000.00	41,000.00	-	-	-	-	-	3,321,000.00	3,321,000.00	-	0.02
1416	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กะรน	23/18	2	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	105.90	12.60						118.50	82,000.00	41,000.00	-	-	-	-	-	9,200,400.00	9,200,400.00	-	0.02
1417	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กะรน	23/19	2	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	93.30	19.50						112.80	82,000.00	41,000.00	-	-	-	-	-	8,450,100.00		8,450,100.00	0.30
1418	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กะรน	23/20	2	อาคาร เอ	อยู่อาศัย(Living)	79.60	46.20						125.80	82,000.00	41,000.00	-	-	-	-	-	8,421,400.00		8,421,400.00	0.02
1419	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กะรน	23/21	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	89.90	22.80						112.70	82,500.00	41,250.00	-	-	-	-	-	8,357,250.00		8,357,250.00	0.30
1420	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กะรน	23/22	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	75.70	16.60						92.30	82,500.00	41,250.00	-	-	-	-	-	6,930,000.00		6,930,000.00	0.30
1421	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กะรน	23/23	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	100.20	24.80						125.00	82,500.00	41,250.00	-	-	-	-	-	9,289,500.00		9,289,500.00	0.30
1422	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กะรน	23/24	3	อาคาร เอ	อื่นๆ (Other)	72.70	11.80						84.50	82,500.00	41,250.00	-	-	-						



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลบึงกระบัง

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)			
1444	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กระน	23/47	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	76.90	19.90						96.80	82,500.00	41,250.00	-	-	-	-	-	7,165,125.00		7,165,125.00	0.30
1445	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กระน	23/48	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	73.80	14.60						88.40	82,500.00	41,250.00	-	-	-	-	-	6,690,750.00		6,690,750.00	0.30
1446	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กระน	23/49	3	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	78.20	19.10						97.30	82,500.00	41,250.00	-	-	-	-	-	7,239,375.00		7,239,375.00	0.30
1447	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กระน	23/50	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	73.90	14.80						88.70	83,000.00	41,500.00	-	-	-	-	-	6,747,900.00		6,747,900.00	0.30
1448	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กระน	23/51	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	75.10	19.90						95.00	83,000.00	41,500.00	-	-	-	-	-	7,059,150.00		7,059,150.00	0.30
1449	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กระน	23/52	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	76.90	19.20						96.10	83,000.00	41,500.00	-	-	-	-	-	7,179,500.00		7,179,500.00	0.30
1450	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กระน	23/53	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	73.80	14.20						88.00	83,000.00	41,500.00	-	-	-	-	-	6,714,700.00		6,714,700.00	0.30
1451	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กระน	23/54	4	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	77.40	19.50						96.90	83,000.00	41,500.00	-	-	-	-	-	7,233,450.00		7,233,450.00	0.30
1452	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กระน	23/55	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	80.60	73.60						154.20	83,500.00	41,750.00	-	-	-	-	-	9,802,900.00		9,802,900.00	0.30
1453	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กระน	23/56	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	71.80	16.00						87.80	83,500.00	41,750.00	-	-	-	-	-	6,663,300.00		6,663,300.00	0.30
1454	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กระน	23/57	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	72.30	16.00						88.30	83,500.00	41,750.00	-	-	-	-	-	6,705,050.00		6,705,050.00	0.30
1455	คิว คอนเซ็ปท์	11/2558	กระน	23/58	5	อาคาร บี	อื่นๆ (Other)	72.30	20.20						92.50	83,500.00	41,750.00	-	-	-	-	-	6,880,400.00		6,880,400.00	0.30
1456	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/50	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	45.40							45.40	62,500.00	-	-	-	-	-	-	2,837,500.00		2,837,500.00	0.30
1457	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/51	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	47.00							47.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	2,867,000.00		2,867,000.00	0.02
1458	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/52	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	36.30							36.30	61,000.00	-	-	-	-	-	-	2,214,300.00		2,214,300.00	0.02
1459	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/53	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	30.40							30.40	61,000.00	-	-	-	-	-	-	1,854,400.00		1,854,400.00	0.02
1460	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/54	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	105.70							105.70	61,000.00	-	-	-	-	-	-	6,447,700.00		6,447,700.00	0.30
1461	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/55	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	61.00	8.65						69.65	61,000.00	30,500.00	-	-	-	-	-	3,984,825.00		3,984,825.00	0.02
1462	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/56	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	107.60	19.80						127.40	61,000.00	30,500.00	-	-	-	-	-	7,167,500.00		7,167,500.00	0.30
1463	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/57	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	137.05	26.95						164.00	61,000.00	30,500.00	-	-	-	-	-	9,182,025.00		9,182,025.00	0.30
1464	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/58	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	64.50	8.05						72.55	61,000.00	30,500.00	-	-	-	-	-	4,180,025.00		4,180,025.00	0.30
1465	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/59	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	117.25	17.90						135.15	61,000.00	30,500.00	-	-	-	-	-	7,698,200.00		7,698,200.00	0.30
1466	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/60	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	137.55	25.60						163.15	61,000.00	30,500.00	-	-	-	-	-	9,171,350.00		9,171,350.00	0.30
1467	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/61	2	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	40.50	5.25						45.75	61,000.00	30,500.00	-	-	-	-	-	2,630,625.00		2,630,625.00	0.02
1468	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/62	2	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	128.50	28.60						157.10	61,000.00	30,500.00	-	-	-	-	-	8,710,800.00		8,710,800.00	0.30
1469	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/63	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	48.40	12.85						61.25	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	3,371,737.50		3,371,737.50	0.02
1470	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/64	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.60	6.40						43.00	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	2,447,700.00		2,447,700.00	0.30
1471	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/65	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	30.40							30.40	61,500.00	-	-	-	-	-	-	1,869,600.00		1,869,600.00	0.02
1472	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/66	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	94.10	11.60						105.70	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	6,143,850.00		6,143,850.00	0.30
1473	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/67	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	61.00	8.65						69.65	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	4,017,487.50		4,017,487.50	0.30
1474	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/68	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	107.60	19.80						127.40	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	7,226,250.00		7,226,250.00	0.30
1475	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/69	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	137.05	26.95						164.00	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	9,257,287.50		9,257,287.50	0.30
1476	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/70	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	64.50	8.05						72.55	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	4,214,287.50		4,214,287.50	0.02
1477	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/71	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	117.25	17.90						135.15	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	7,761,300.00		7,761,300.00	0.30
1478	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/72	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	137.55	25.60						163.15	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	9,246,525.00		9,246,525.00	0.30
1479	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/73	3	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	40.50	5.25						45.75	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	2,652,187.50		2,652,187.50	0.02
1480	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/74	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	128.50	28.60						157.10	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	8,782,200.00		8,782,200.00	0.30
1481	กระนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กระน	348/75	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	48.40	12.85						61.25	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	3,371,737.50		3,371,737.50	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์	พื้นที่ ภายใน	พื้นที่ ระเบียง	พื้นที่ สระว่ายน้ำ	พื้นที่ สวน	พื้นที่ จอดรถ	พื้นที่ บันได	พื้นที่ ห้องเก็บของ	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน พื้นที่ภายใน ต่อ	ราคาประเมิน ระเบียง ต่อ	ราคาประเมิน สระว่ายน้ำ ต่อ	ราคาประเมิน สวน ต่อ	ราคาประเมิน จอดรถ ต่อ	ราคาประเมิน บันได ต่อ	ราคาประเมิน ห้องเก็บของ ต่อ	ราคาประเมินห้องชุด (บาท)	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท)	อัตราภาษี (%)
			ตำบล Sub District				Type of Use	(ตร.ม.) living Area (Sq.M)	(ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	(ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	(ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	(ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	(ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	(ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	Tax deduction (Baht)	Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	Tax Rate %
1482	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กะรน	348/76	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	36.60	6.40						43.00	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	2,447,700.00		2,447,700.00	0.30
1483	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กะรน	348/77	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	30.40							30.40	61,500.00	-	-	-	-	-	-	1,869,600.00		1,869,600.00	0.02
1484	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กะรน	348/78	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	94.10	11.60						105.70	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	6,143,850.00		6,143,850.00	0.30
1485	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กะรน	348/79	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	61.00	8.65						69.65	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	4,017,487.50		4,017,487.50	0.30
1486	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กะรน	348/80	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	107.60	19.80						127.40	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	7,226,250.00		7,226,250.00	0.30
1487	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กะรน	348/81	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	137.05	26.95						164.00	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	9,257,287.50		9,257,287.50	0.30
1488	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2554	กะรน	348/82	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	64.50	8.05						72.55	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	4,214,287.50		4,214,287.50	0.02
1489	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2578	กะรน	348/83	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	117.25	17.90						135.15	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	7,761,300.00		7,761,300.00	0.30
1490	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2579	กะรน	348/84	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	137.55	25.60						163.15	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	9,246,525.00		9,246,525.00	0.30
1491	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2580	กะรน	348/85	4	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	40.50	5.25						45.75	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	2,652,187.50		2,652,187.50	0.02
1492	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2581	กะรน	348/86	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	128.50	28.60						157.10	61,500.00	30,750.00	-	-	-	-	-	8,782,200.00		8,782,200.00	0.30
1493	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2582	กะรน	348/87	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	77.50	19.10						96.60	62,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	5,397,100.00		5,397,100.00	0.02
1494	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2583	กะรน	348/88	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	45.40							45.40	62,000.00	-	-	-	-	-	-	2,814,800.00		2,814,800.00	0.02
1495	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2584	กะรน	348/89	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	80.90	25.00						105.90	62,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	5,790,800.00		5,790,800.00	0.02
1496	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2585	กะรน	348/90	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	65.00	4.95						69.95	62,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	4,183,450.00		4,183,450.00	0.02
1497	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2586	กะรน	348/91	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	100.70	26.70						127.40	62,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	7,071,100.00		7,071,100.00	0.02
1498	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2587	กะรน	348/92	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	137.05	26.95						164.00	62,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	9,332,550.00		9,332,550.00	0.02
1499	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2588	กะรน	348/93	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	57.40	15.20						72.60	62,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	4,030,000.00		4,030,000.00	0.02
1500	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2589	กะรน	348/94	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	99.30	28.80						128.10	62,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	7,049,400.00		7,049,400.00	0.30
1501	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2590	กะรน	348/95	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	148.05	26.80						174.85	62,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	10,009,900.00		10,009,900.00	0.02
1502	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2591	กะรน	348/96	5	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	37.95	7.80						45.75	62,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	2,594,700.00		2,594,700.00	0.02
1503	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2592	กะรน	348/97	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	128.50	28.60						157.10	62,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	8,853,600.00		8,853,600.00	0.30
1504	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2593	กะรน	348/98	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	77.50	19.10						96.60	62,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	5,397,100.00		5,397,100.00	0.30
1505	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2594	กะรน	348/99	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	45.40							45.40	62,000.00	-	-	-	-	-	-	2,814,800.00		2,814,800.00	0.02
1506	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2595	กะรน	348/100	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	80.90	25.00						105.90	62,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	5,790,800.00		5,790,800.00	0.02
1507	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2596	กะรน	348/101	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	65.00	4.95						69.95	62,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	4,183,450.00		4,183,450.00	0.30
1508	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2597	กะรน	348/102	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	100.70	26.70						127.40	62,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	7,071,100.00		7,071,100.00	0.02
1509	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2598	กะรน	348/103	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	137.05	26.95						164.00	62,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	9,332,550.00		9,332,550.00	0.02
1510	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2599	กะรน	348/104	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	57.40	15.20						72.60	62,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	4,030,000.00		4,030,000.00	0.02
1511	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2600	กะรน	348/105	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	99.30	28.80						128.10	62,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	7,049,400.00		7,049,400.00	0.02
1512	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2601	กะรน	348/106	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	148.05	26.80						174.85	62,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	10,009,900.00		10,009,900.00	0.02
1513	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2602	กะรน	348/107	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	37.95	7.80						45.75	62,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	2,594,700.00		2,594,700.00	0.02
1514	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2603	กะรน	348/108	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	128.50	28.60						157.10	62,000.00	31,000.00	-	-	-	-	-	8,853,600.00		8,853,600.00	0.30
1515	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2604	กะรน	348/109	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	77.50	19.10						96.60	62,500.00	31,250.00	-	-	-	-	-	5,440,625.00		5,440,625.00	0.30
1516	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2605	กะรน	348/110	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	105.90							105.90	62,500.00	-	-	-	-	-	-	6,618,750.00		6,618,750.00	0.30
1517	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2606	กะรน	348/111	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	80.90	25.00						105.90	62,500.00	31,250.00	-	-	-	-	-	5,837,500.00		5,837,500.00	0.30
1518	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2607	กะรน	348/112	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	65.00	4.95						69.95	62,500.00	31,250.00	-	-	-	-	-	4,217,187.50		4,217,187.50	0.30
1519	กระรนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2608	กะรน	348/113	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	100.70	26.70						127.40	62,500.00	31,250.00	-	-	-	-	-	7,128,125.00		7,128,125.00	0.02



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)		(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	
1520	กระนวนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2609	กระนวน	348/114	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	137.05	26.95						164.00	62,500.00	31,250.00	-	-	-	-	-	9,407,812.50	9,407,812.50	0.02
1521	กระนวนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2610	กระนวน	348/115	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	57.40	15.20						72.60	62,500.00	31,250.00	-	-	-	-	-	4,062,500.00	4,062,500.00	0.02
1522	กระนวนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2611	กระนวน	348/116	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	99.30	28.80						128.10	62,500.00	31,250.00	-	-	-	-	-	7,106,250.00	7,106,250.00	0.02
1523	กระนวนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2612	กระนวน	348/117	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	148.05	26.80						174.85	62,500.00	31,250.00	-	-	-	-	-	10,090,625.00	10,090,625.00	0.02
1524	กระนวนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2613	กระนวน	348/118	7	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	37.95	7.80						45.75	62,500.00	31,250.00	-	-	-	-	-	2,615,625.00	2,615,625.00	0.02
1525	กระนวนฮิลล์ เรสซิเดนซ์	8/2614	กระนวน	348/119	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	128.50	28.60						157.10	62,500.00	31,250.00	-	-	-	-	-	8,925,000.00	8,925,000.00	0.30
1526	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/38 (224/21)	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	45,500.00	22,750.00	-	-	-	-	-	6,875,732.50	6,875,732.50	0.30
1527	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/39 (224/22)	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.04	14.96						103.00	45,500.00	22,750.00	-	-	-	-	-	4,346,160.00	4,346,160.00	0.30
1528	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/40 (224/23)	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.04	14.96						103.00	45,500.00	22,750.00	-	-	-	-	-	4,346,160.00	4,346,160.00	0.30
1529	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/41 (224/24)	3	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	45,500.00	22,750.00	-	-	-	-	-	6,875,732.50	6,875,732.50	0.30
1530	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/42 (224/25)	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	45,500.00	22,750.00	-	-	-	-	-	6,875,732.50	6,875,732.50	0.30
1531	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/43 (224/26)	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.04	14.96						103.00	45,500.00	22,750.00	-	-	-	-	-	4,346,160.00	4,346,160.00	0.30
1532	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/44 (224/27)	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.04	14.96						103.00	45,500.00	22,750.00	-	-	-	-	-	4,346,160.00	4,346,160.00	0.30
1533	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/45 (224/28)	4	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	45,500.00	22,750.00	-	-	-	-	-	6,875,732.50	6,875,732.50	0.30
1534	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/46 (224/29)	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	45,500.00	22,750.00	-	-	-	-	-	6,875,732.50	6,875,732.50	0.30
1535	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/47 (224/30)	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.04	14.96						103.00	45,500.00	22,750.00	-	-	-	-	-	4,346,160.00	4,346,160.00	0.30
1536	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/48 (224/31)	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.04	14.96						103.00	45,500.00	22,750.00	-	-	-	-	-	4,346,160.00	4,346,160.00	0.30
1537	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/49 (224/32)	5	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	45,500.00	22,750.00	-	-	-	-	-	6,875,732.50	6,875,732.50	0.30
1538	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/50 (224/33)	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	6,951,290.00	6,951,290.00	0.30
1539	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/51 (224/34)	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.04	14.96						103.00	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	4,393,920.00	4,393,920.00	0.30
1540	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/52 (224/35)	6	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	88.04	14.96						103.00	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	4,393,920.00	4,393,920.00	0.02
1541	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/53 (224/36)	6	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	6,951,290.00	6,951,290.00	0.30
1542	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/54(224/37)	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	6,951,290.00	6,951,290.00	0.30
1543	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/55 (224/38)	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.04	14.96						103.00	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	4,393,920.00	4,393,920.00	0.30
1544	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/56 (224/39)	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.04	14.96						103.00	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	4,393,920.00	4,393,920.00	0.30
1545	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/57 (224/40)	7	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	6,951,290.00	6,951,290.00	0.30
1546	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/58 (224/41)	8	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	6,951,290.00	6,951,290.00	0.30
1547	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/59 (224/42)	8	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.04	14.96						103.00	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	4,393,920.00	4,393,920.00	0.30
1548	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/60 (224/43)	8	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	88.04	14.96						103.00	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	4,393,920.00	4,393,920.00	0.02
1549	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/61 (224/44)	8	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	46,000.00	23,000.00	-	-	-	-	-	6,951,290.00	6,951,290.00	0.30
1550	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/62 (224/45)	9	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	46,500.00	23,250.00	-	-	-	-	-	7,026,847.50	7,026,847.50	0.30
1551	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/63 (224/46)	9	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.04	14.96						103.00	46,500.00	23,250.00	-	-	-	-	-	4,441,680.00	4,441,680.00	0.30
1552	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/64 (224/47)	9	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	88.04	14.96						103.00	46,500.00	23,250.00	-	-	-	-	-	4,441,680.00	4,441,680.00	0.02
1553	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/65 (224/48)	9	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	135.23	31.77						167.00	46,500.00	23,250.00	-	-	-	-	-	7,026,847.50	7,026,847.50	0.02
1554	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/66 (224/49)	10	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	46,500.00	23,250.00	-	-	-	-	-	7,026,847.50	7,026,847.50	0.30
1555	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/67 (224/50)	10	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.04	14.96						103.00	46,500.00	23,250.00	-	-	-	-	-	4,441,680.00	4,441,680.00	0.30
1556	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/68 (224/51)	10	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.04	14.96						103.00	46,500.00	23,250.00	-	-	-	-	-	4,441,680.00	4,441,680.00	0.30
1557	เดอะ วอเตอร์ฟร้อนท์	1/2536	กระนวน	35/69 (224/52)	10	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	135.23	31.77						167.00	46,500.00	23,250.00	-	-	-	-	-	7,026,847.50	7,026,847.50	0.02



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์	พื้นที่ ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	พื้นที่ ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	พื้นที่ สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	พื้นที่ สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	พื้นที่ จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	พื้นที่ บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	พื้นที่ ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District													พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)			
1558	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/70 (224/53)	11	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	46,500.00	23,250.00	-	-	-	-	7,026,847.50		7,026,847.50	0.30	
1559	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/71 (224/54)	11	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	88.04	14.96						103.00	46,500.00	23,250.00	-	-	-	-	4,441,680.00		4,441,680.00	0.02	
1560	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/72 (224/55)	11	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	88.04	14.96						103.00	46,500.00	23,250.00	-	-	-	-	4,441,680.00		4,441,680.00	0.02	
1561	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/73 (224/56)	11	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	46,500.00	23,250.00	-	-	-	-	7,026,847.50		7,026,847.50	0.30	
1562	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/74 (224/57)	12	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	47,000.00	23,500.00	-	-	-	-	7,102,405.00		7,102,405.00	0.30	
1563	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/75 (224/58)	12	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.04	14.96						103.00	47,000.00	23,500.00	-	-	-	-	4,489,440.00		4,489,440.00	0.30	
1564	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/76 (224/59)	12	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	88.04	14.96						103.00	47,000.00	23,500.00	-	-	-	-	4,489,440.00		4,489,440.00	0.02	
1565	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/77 (224/60)	12	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	135.23	31.77						167.00	47,000.00	23,500.00	-	-	-	-	7,102,405.00		7,102,405.00	0.02	
1566	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/78 (224/61)	14	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	47,000.00	23,500.00	-	-	-	-	7,102,405.00		7,102,405.00	0.30	
1567	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/79 (224/62)	14	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.04	14.96						103.00	47,000.00	23,500.00	-	-	-	-	4,489,440.00		4,489,440.00	0.30	
1568	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/80 (224/63)	14	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.04	14.96						103.00	47,000.00	23,500.00	-	-	-	-	4,489,440.00		4,489,440.00	0.30	
1569	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/81 (224/64)	14	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	135.23	31.77						167.00	47,000.00	23,500.00	-	-	-	-	7,102,405.00		7,102,405.00	0.02	
1570	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/82 (224/65)	15	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	7,177,962.50		7,177,962.50	0.30	
1571	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/83 (224/66)	15	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.04	14.96						103.00	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	4,537,200.00		4,537,200.00	0.30	
1572	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/84 (224/67)	15	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	88.04	14.96						103.00	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	4,537,200.00		4,537,200.00	0.02	
1573	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/85 (224/68)	15	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	135.23	31.77						167.00	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	7,177,962.50		7,177,962.50	0.02	
1574	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/86 (224/69)	16	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	7,177,962.50		7,177,962.50	0.30	
1575	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/87 (224/70)	16	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.04	14.96						103.00	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	4,537,200.00		4,537,200.00	0.30	
1576	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/88 (224/71)	16	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.04	14.96						103.00	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	4,537,200.00		4,537,200.00	0.30	
1577	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/89 (224/72)	16	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	135.23	31.77						167.00	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	7,177,962.50		7,177,962.50	0.02	
1578	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/90 (224/73)	17	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	7,177,962.50		7,177,962.50	0.30	
1579	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/91 (224/74)	17	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.04	14.96						103.00	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	4,537,200.00		4,537,200.00	0.30	
1580	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/92 (224/75)	17	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	88.04	14.96						103.00	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	4,537,200.00		4,537,200.00	0.02	
1581	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/93 (224/76)	17	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	47,500.00	23,750.00	-	-	-	-	7,177,962.50		7,177,962.50	0.30	
1582	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/94 (224/77)	18	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	135.23	31.77						167.00	48,000.00	24,000.00	-	-	-	-	7,253,520.00		7,253,520.00	0.02	
1583	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/95 (224/78)	18	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	88.04	14.96						103.00	48,000.00	24,000.00	-	-	-	-	4,584,960.00		4,584,960.00	0.02	
1584	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/96 (224/79)	18	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	88.04	14.96						103.00	48,000.00	24,000.00	-	-	-	-	4,584,960.00		4,584,960.00	0.02	
1585	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/97 (224/80)	18	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	135.23	31.77						167.00	48,000.00	24,000.00	-	-	-	-	7,253,520.00		7,253,520.00	0.02	
1586	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/98 (224/81)	19	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	135.23	31.77						167.00	48,000.00	24,000.00	-	-	-	-	7,253,520.00	7,253,520.00	-	0.02	
1587	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/99 (224/82)	19	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	88.04	14.96						103.00	48,000.00	24,000.00	-	-	-	-	4,584,960.00		4,584,960.00	0.02	
1588	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/100 (224/83)	19	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	88.04	14.96						103.00	48,000.00	24,000.00	-	-	-	-	4,584,960.00		4,584,960.00	0.30	
1589	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/101 (224/84)	19	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	135.23	31.77						167.00	48,000.00	24,000.00	-	-	-	-	7,253,520.00		7,253,520.00	0.02	
1590	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/102 (224/85)	20	อาคาร 1	อื่นๆ (Other)	135.23	31.77						167.00	48,000.00	24,000.00	-	-	-	-	7,253,520.00		7,253,520.00	0.30	
1591	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/103 (224/86)	20	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	88.04	14.96						103.00	48,000.00	24,000.00	-	-	-	-	4,584,960.00		4,584,960.00	0.02	
1592	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/104 (224/87)	20	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	88.04	14.96						103.00	48,000.00	24,000.00	-	-	-	-	4,584,960.00		4,584,960.00	0.02	
1593	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/105 (224/88)	20	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	135.23	31.77						167.00	48,000.00	24,000.00	-	-	-	-	7,253,520.00		7,253,520.00	0.02	
1594	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/106 (224/89)	21	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	266.46	63.54						330.00	48,000.00	24,000.00	-	-	-	-	14,315,040.00		14,315,040.00	0.02	
1595	เดอะ วอเตอร์ฟรอนท์	1/2536	กระนวน	35/107 (224/90)	21	อาคาร 1	อยู่อาศัย(Living)	266.46	63.54						330.00	48,000.00	24,000.00	-	-	-	-	14,315,040.00		14,315,040.00	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท)	อัตรภาษี (%)
			ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)					ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)		ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	(บาท) Tax deduction (Baht)	(บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	Tax Rate %	
1596	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/8	1	หนึ่ง	อื่นๆ (Other)	21.25	4.67						25.92	83,700.00	83,700.00	-	-	-	-	-	2,169,504.00	2,169,504.00	0.30	
1597	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/9	1	หนึ่ง	อื่นๆ (Other)	21.54	4.75						26.29	83,700.00	83,700.00	-	-	-	-	-	2,200,473.00	2,200,473.00	0.30	
1598	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/10	1	หนึ่ง	อื่นๆ (Other)	24.56	4.62						29.18	83,700.00	83,700.00	-	-	-	-	-	2,442,366.00	2,442,366.00	0.30	
1599	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/11	1	หนึ่ง	อื่นๆ (Other)	20.41	4.50						24.91	83,700.00	83,700.00	-	-	-	-	-	2,084,967.00	2,084,967.00	0.30	
1600	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/12	1	หนึ่ง	อื่นๆ (Other)	20.12	4.35						24.47	83,700.00	83,700.00	-	-	-	-	-	2,048,139.00	2,048,139.00	0.30	
1601	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/13	1	หนึ่ง	อื่นๆ (Other)	24.33	4.58						28.91	83,700.00	83,700.00	-	-	-	-	-	2,419,767.00	2,419,767.00	0.30	
1602	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/14	2	หนึ่ง	อื่นๆ (Other)	21.25	4.67						25.92	84,800.00	84,800.00	-	-	-	-	-	2,198,016.00	2,198,016.00	0.30	
1603	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/15	2	หนึ่ง	อื่นๆ (Other)	21.54	4.75						26.29	84,800.00	84,800.00	-	-	-	-	-	2,229,392.00	2,229,392.00	0.30	
1604	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/16	2	หนึ่ง	อื่นๆ (Other)	26.94	3.61						30.55	84,800.00	84,800.00	-	-	-	-	-	2,590,640.00	2,590,640.00	0.30	
1605	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/17	2	หนึ่ง	อื่นๆ (Other)	47.24	10.43						57.67	84,800.00	84,800.00	-	-	-	-	-	4,890,416.00	4,890,416.00	0.30	
1606	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/18	2	หนึ่ง	อื่นๆ (Other)	46.82	10.27						57.09	84,800.00	84,800.00	-	-	-	-	-	4,841,232.00	4,841,232.00	0.30	
1607	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/19	3	หนึ่ง	อื่นๆ (Other)	21.25	4.67						25.92	86,300.00	86,300.00	-	-	-	-	-	2,236,896.00	2,236,896.00	0.30	
1608	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/20	3	หนึ่ง	อื่นๆ (Other)	21.54	4.75						26.29	86,300.00	86,300.00	-	-	-	-	-	2,268,827.00	2,268,827.00	0.30	
1609	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/21	3	หนึ่ง	อื่นๆ (Other)	27.64	3.41						31.05	86,300.00	86,300.00	-	-	-	-	-	2,679,615.00	2,679,615.00	0.30	
1610	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/22	3	หนึ่ง	อื่นๆ (Other)	21.45	2.77						24.22	86,300.00	86,300.00	-	-	-	-	-	2,090,186.00	2,090,186.00	0.30	
1611	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/23	3	หนึ่ง	อื่นๆ (Other)	47.18	10.43						57.61	86,300.00	86,300.00	-	-	-	-	-	4,971,743.00	4,971,743.00	0.30	
1612	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/24	3	หนึ่ง	อื่นๆ (Other)	46.82	10.27						57.09	86,300.00	86,300.00	-	-	-	-	-	4,926,867.00	4,926,867.00	0.30	
1613	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/25	1	สอง	อื่นๆ (Other)	24.01	4.04						28.05	83,700.00	83,700.00	-	-	-	-	-	2,347,785.00	2,347,785.00	0.30	
1614	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/26	1	สอง	อื่นๆ (Other)	22.39	5.84						28.23	83,700.00	83,700.00	-	-	-	-	-	2,362,851.00	2,362,851.00	0.30	
1615	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/27	1	สอง	อื่นๆ (Other)	22.82	3.09						25.91	83,700.00	83,700.00	-	-	-	-	-	2,168,667.00	2,168,667.00	0.30	
1616	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/28	1	สอง	อื่นๆ (Other)	20.83	2.38						23.21	83,700.00	83,700.00	-	-	-	-	-	1,942,677.00	1,942,677.00	0.30	
1617	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/29	2	สอง	อื่นๆ (Other)	24.16	3.95						28.11	84,800.00	84,800.00	-	-	-	-	-	2,383,728.00	2,383,728.00	0.30	
1618	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/30	2	สอง	อื่นๆ (Other)	22.62	5.98						28.60	84,800.00	84,800.00	-	-	-	-	-	2,425,280.00	2,425,280.00	0.30	
1619	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/31	2	สอง	อื่นๆ (Other)	22.87	3.03						25.90	84,800.00	84,800.00	-	-	-	-	-	2,196,320.00	2,196,320.00	0.30	
1620	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/32	2	สอง	อื่นๆ (Other)	21.46	1.96						23.42	84,800.00	84,800.00	-	-	-	-	-	1,986,016.00	1,986,016.00	0.30	
1621	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/33	3	สอง	อื่นๆ (Other)	50.99	9.87						60.86	86,300.00	86,300.00	-	-	-	-	-	5,252,218.00	5,252,218.00	0.30	
1622	สพลนตติค คอนโดมิเนียม	2/2563	กระนวน	10/34	3	สอง	อื่นๆ (Other)	48.57	3.11						51.68	86,300.00	86,300.00	-	-	-	-	-	4,459,984.00	4,459,984.00	0.30	
1623	ปาส้มเมตโต้	6/2563	กระนวน	8/1	2		อยู่อาศัย(Living)	58.50	7.15						65.65	58,800.00	58,800.00	-	-	-	-	-	3,860,220.00	3,860,220.00	0.02	
1624	ปาส้มเมตโต้	6/2563	กระนวน	8/2	2		อื่นๆ (Other)	31.05	8.30						39.35	58,800.00	58,800.00	-	-	-	-	-	2,313,780.00	2,313,780.00	0.30	
1625	ปาส้มเมตโต้	6/2563	กระนวน	8/3	2		อื่นๆ (Other)	31.80	7.70						39.50	58,800.00	58,800.00	-	-	-	-	-	2,322,600.00	2,322,600.00	0.30	
1626	ปาส้มเมตโต้	6/2563	กระนวน	8/4	2		อื่นๆ (Other)	47.60	4.90						52.50	58,800.00	58,800.00	-	-	-	-	-	3,087,000.00	3,087,000.00	0.30	
1627	ปาส้มเมตโต้	6/2563	กระนวน	8/5	2		อื่นๆ (Other)	29.90	3.00						32.90	58,800.00	58,800.00	-	-	-	-	-	1,934,520.00	1,934,520.00	0.30	
1628	ปาส้มเมตโต้	6/2563	กระนวน	8/6	2		อยู่อาศัย(Living)	28.75	3.15						31.90	58,800.00	58,800.00	-	-	-	-	-	1,875,720.00	1,875,720.00	0.02	
1629	ปาส้มเมตโต้	6/2563	กระนวน	8/7	2		อยู่อาศัย(Living)	35.05	8.40						43.45	58,800.00	58,800.00	-	-	-	-	-	2,554,860.00	2,554,860.00	0.02	
1630	ปาส้มเมตโต้	6/2563	กระนวน	8/8	2		อื่นๆ (Other)	41.30	2.50						43.80	58,800.00	58,800.00	-	-	-	-	-	2,575,440.00	2,575,440.00	0.30	
1631	ปาส้มเมตโต้	6/2563	กระนวน	8/9	3		อื่นๆ (Other)	58.50	7.15						65.65	59,600.00	59,600.00	-	-	-	-	-	3,912,740.00	3,912,740.00	0.30	
1632	ปาส้มเมตโต้	6/2563	กระนวน	8/10	3		อื่นๆ (Other)	31.05	8.30						39.35	59,600.00	59,600.00	-	-	-	-	-	2,345,260.00	2,345,260.00	0.30	
1633	ปาส้มเมตโต้	6/2563	กระนวน	8/11	3		อื่นๆ (Other)	31.80	7.70						39.50	59,600.00	59,600.00	-	-	-	-	-	2,354,200.00	2,354,200.00	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %	
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)		(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)		
1634	ปาล์มเมคใต้	6/2563	กระนวน	8/12	3		อื่นๆ (Other)	47.60	4.90						52.50	59,600.00	59,600.00	-	-	-	-	-	3,129,000.00		3,129,000.00	0.30
1635	ปาล์มเมคใต้	6/2563	กระนวน	8/13	3		อยู่อาศัย(Living)	29.90	3.00						32.90	59,600.00	59,600.00	-	-	-	-	-	1,960,840.00		1,960,840.00	0.02
1636	ปาล์มเมคใต้	6/2563	กระนวน	8/14	3		อื่นๆ (Other)	28.75	3.15						31.90	59,600.00	59,600.00	-	-	-	-	-	1,901,240.00		1,901,240.00	0.30
1637	ปาล์มเมคใต้	6/2563	กระนวน	8/15	3		อยู่อาศัย(Living)	35.05	8.40						43.45	59,600.00	59,600.00	-	-	-	-	-	2,589,620.00		2,589,620.00	0.02
1638	ปาล์มเมคใต้	6/2563	กระนวน	8/16	3		อื่นๆ (Other)	41.30	2.50						43.80	59,600.00	59,600.00	-	-	-	-	-	2,610,480.00		2,610,480.00	0.30
1639	ปาล์มเมคใต้	6/2563	กระนวน	8/17	4		อื่นๆ (Other)	58.40	6.95						65.35	60,600.00	60,600.00	-	-	-	-	-	3,960,210.00		3,960,210.00	0.30
1640	ปาล์มเมคใต้	6/2563	กระนวน	8/18	4		อื่นๆ (Other)	31.10	7.80						38.90	60,600.00	60,600.00	-	-	-	-	-	2,357,340.00		2,357,340.00	0.30
1641	ปาล์มเมคใต้	6/2563	กระนวน	8/19	4		อยู่อาศัย(Living)	31.75	7.50						39.25	60,600.00	60,600.00	-	-	-	-	-	2,378,550.00		2,378,550.00	0.02
1642	ปาล์มเมคใต้	6/2563	กระนวน	8/20	4		อื่นๆ (Other)	47.60	4.90						52.50	60,600.00	60,600.00	-	-	-	-	-	3,181,500.00		3,181,500.00	0.30
1643	ปาล์มเมคใต้	6/2563	กระนวน	8/21	4		อื่นๆ (Other)	29.90	3.00						32.90	60,600.00	60,600.00	-	-	-	-	-	1,993,740.00		1,993,740.00	0.30
1644	ปาล์มเมคใต้	6/2563	กระนวน	8/22	4		อื่นๆ (Other)	28.75	3.15						31.90	60,600.00	60,600.00	-	-	-	-	-	1,933,140.00		1,933,140.00	0.30
1645	ปาล์มเมคใต้	6/2563	กระนวน	8/23	4		อื่นๆ (Other)	35.05	8.40						43.45	60,600.00	60,600.00	-	-	-	-	-	2,633,070.00		2,633,070.00	0.30
1646	ปาล์มเมคใต้	6/2563	กระนวน	8/24	4		อื่นๆ (Other)	41.30	2.50						43.80	60,600.00	60,600.00	-	-	-	-	-	2,654,280.00		2,654,280.00	0.30
1647	ปาล์มเมคใต้	6/2563	กระนวน	8/25	5		อื่นๆ (Other)	58.20	6.95						65.15	61,800.00	61,800.00	-	-	-	-	-	4,026,270.00		4,026,270.00	0.30
1648	ปาล์มเมคใต้	6/2563	กระนวน	8/26	5		อื่นๆ (Other)	31.30	7.80						39.10	61,800.00	61,800.00	-	-	-	-	-	2,416,380.00		2,416,380.00	0.30
1649	ปาล์มเมคใต้	6/2563	กระนวน	8/27	5		อยู่อาศัย(Living)	31.75	7.50						39.25	61,800.00	61,800.00	-	-	-	-	-	2,425,650.00		2,425,650.00	0.02
1650	ปาล์มเมคใต้	6/2563	กระนวน	8/28	5		อยู่อาศัย(Living)	47.60	4.90						52.50	61,800.00	61,800.00	-	-	-	-	-	3,244,500.00		3,244,500.00	0.02
1651	ปาล์มเมคใต้	6/2563	กระนวน	8/29	5		อื่นๆ (Other)	29.90	3.00						32.90	61,800.00	61,800.00	-	-	-	-	-	2,033,220.00		2,033,220.00	0.30
1652	ปาล์มเมคใต้	6/2563	กระนวน	8/30	5		อยู่อาศัย(Living)	28.75	3.15						31.90	61,800.00	61,800.00	-	-	-	-	-	1,971,420.00		1,971,420.00	0.02
1653	วิโอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/302	1	ซี	อยู่อาศัย(Living)	42.79	3.72						46.51	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	-	3,218,492.00		3,218,492.00	0.02
1654	วิโอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/303	1	ซี	อื่นๆ (Other)	42.96	3.84						46.80	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	-	3,238,560.00		3,238,560.00	0.30
1655	วิโอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/304	1	ซี	อยู่อาศัย(Living)	42.96	3.84						46.80	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	-	3,238,560.00		3,238,560.00	0.02
1656	วิโอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/305	1	ซี	อื่นๆ (Other)	42.90	3.72						46.62	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	-	3,226,104.00		3,226,104.00	0.30
1657	วิโอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/306	1	ซี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	-	2,154,888.00		2,154,888.00	0.30
1658	วิโอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/307	1	ซี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	-	2,154,888.00		2,154,888.00	0.30
1659	วิโอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/308	1	ซี	อื่นๆ (Other)	28.04	4.13						32.17	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	-	2,226,164.00		2,226,164.00	0.30
1660	วิโอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/309	1	ซี	อื่นๆ (Other)	32.17	3.53						35.70	68,200.00	68,200.00	-	-	-	-	-	2,434,740.00		2,434,740.00	0.30
1661	วิโอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/310	1	ซี	อื่นๆ (Other)	32.43	3.44						35.87	68,200.00	68,200.00	-	-	-	-	-	2,446,334.00		2,446,334.00	0.30
1662	วิโอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/311	1	ซี	อื่นๆ (Other)	54.62	11.49						66.11	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	-	4,574,812.00		4,574,812.00	0.30
1663	วิโอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/312	1	ซี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.48						35.97	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	-	2,489,124.00		2,489,124.00	0.30
1664	วิโอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/313	1	ซี	อื่นๆ (Other)	32.43	3.44						35.87	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	-	2,482,204.00		2,482,204.00	0.30
1665	วิโอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/314	1	ซี	อยู่อาศัย(Living)	32.43	3.44						35.87	69,200.00	69,200.00	-	-	-	-	-	2,482,204.00		2,482,204.00	0.02
1666	วิโอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/315	2	ซี	อยู่อาศัย(Living)	42.73	3.96						46.69	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	3,226,279.00		3,226,279.00	0.02
1667	วิโอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/316	2	ซี	อยู่อาศัย(Living)	42.96	3.84						46.80	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	3,233,880.00		3,233,880.00	0.02
1668	วิโอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/317	2	ซี	อื่นๆ (Other)	42.96	3.84						46.80	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	3,233,880.00		3,233,880.00	0.30
1669	วิโอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/318	2	ซี	อยู่อาศัย(Living)	42.99	3.95						46.94	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	3,243,554.00		3,243,554.00	0.02
1670	วิโอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/319	2	ซี	อยู่อาศัย(Living)	28.17	4.06						32.23	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,227,093.00		2,227,093.00	0.02
1671	วิโอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/320	2	ซี	อยู่อาศัย(Living)	27.22	3.92						31.14	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,151,774.00		2,151,774.00	0.02



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)					
1672	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/321	2	ซี	อื่นๆ (Other)	28.56	4.13						32.69	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,258,879.00	2,258,879.00	0.30	
1673	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/322	2	ซี	อื่นๆ (Other)	27.91	4.10						32.01	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,211,891.00	2,211,891.00	0.30	
1674	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/323	2	ซี	อยู่อาศัย(Living)	27.22	4.00						31.22	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,157,302.00	2,157,302.00	0.02	
1675	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/324	2	ซี	อื่นๆ (Other)	26.80	3.92						30.72	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,122,752.00	2,122,752.00	0.30	
1676	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/325	2	ซี	อยู่อาศัย(Living)	33.01	3.49						36.50	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,522,150.00	2,522,150.00	0.02	
1677	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/326	2	ซี	อื่นๆ (Other)	32.17	3.53						35.70	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,466,870.00	2,466,870.00	0.30	
1678	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/327	2	ซี	อื่นๆ (Other)	32.43	3.44						35.87	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,478,617.00	2,478,617.00	0.30	
1679	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/328	2	ซี	อยู่อาศัย(Living)	54.62	11.49						66.11	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	4,568,201.00	4,568,201.00	0.02	
1680	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/329	2	ซี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.48						35.97	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,485,527.00	2,485,527.00	0.30	
1681	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/330	2	ซี	อื่นๆ (Other)	32.43	3.44						35.87	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,478,617.00	2,478,617.00	0.30	
1682	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/331	2	ซี	อยู่อาศัย(Living)	32.43	3.44						35.87	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,478,617.00	2,478,617.00	0.02	
1683	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/332	3	ซี	อยู่อาศัย(Living)	42.73	3.96						46.69	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	3,282,307.00	3,282,307.00	0.02	
1684	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/333	3	ซี	อยู่อาศัย(Living)	42.96	3.84						46.80	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	3,290,040.00	3,290,040.00	0.02	
1685	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/334	3	ซี	อื่นๆ (Other)	42.96	3.84						46.80	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	3,290,040.00	3,290,040.00	0.30	
1686	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/335	3	ซี	อยู่อาศัย(Living)	42.99	3.95						46.94	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	3,299,882.00	3,299,882.00	0.02	
1687	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/336	3	ซี	อื่นๆ (Other)	28.17	4.06						32.23	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,265,769.00	2,265,769.00	0.30	
1688	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/337	3	ซี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,189,142.00	2,189,142.00	0.30	
1689	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/338	3	ซี	อยู่อาศัย(Living)	28.56	4.13						32.69	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,298,107.00	2,298,107.00	0.02	
1690	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/339	3	ซี	อยู่อาศัย(Living)	27.91	4.10						32.01	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,250,303.00	2,250,303.00	0.02	
1691	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/340	3	ซี	อื่นๆ (Other)	27.22	4.00						31.22	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,194,766.00	2,194,766.00	0.30	
1692	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/341	3	ซี	อื่นๆ (Other)	26.80	3.92						30.72	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,159,616.00	2,159,616.00	0.30	
1693	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/342	3	ซี	อยู่อาศัย(Living)	33.01	3.49						36.50	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,565,950.00	2,565,950.00	0.02	
1694	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/343	3	ซี	อยู่อาศัย(Living)	32.17	3.53						35.70	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,509,710.00	2,509,710.00	0.02	
1695	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/344	3	ซี	อยู่อาศัย(Living)	32.43	3.44						35.87	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,521,661.00	2,521,661.00	0.02	
1696	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/345	3	ซี	อื่นๆ (Other)	46.80	5.47						52.27	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	3,674,581.00	3,674,581.00	0.30	
1697	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/346	3	ซี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.48						35.97	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,528,691.00	2,528,691.00	0.30	
1698	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/347	3	ซี	อยู่อาศัย(Living)	32.43	3.44						35.87	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,521,661.00	2,521,661.00	0.02	
1699	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/348	3	ซี	อยู่อาศัย(Living)	32.43	3.44						35.87	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,521,661.00	2,521,661.00	0.02	
1700	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/349	4	ซี	อื่นๆ (Other)	42.73	3.96						46.69	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	3,347,673.00	3,347,673.00	0.30	
1701	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/350	4	ซี	อื่นๆ (Other)	42.96	3.84						46.80	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	3,355,560.00	3,355,560.00	0.30	
1702	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/351	4	ซี	อยู่อาศัย(Living)	42.96	3.84						46.80	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	3,355,560.00	3,355,560.00	0.02	
1703	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/352	4	ซี	อื่นๆ (Other)	42.99	3.95						46.94	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	3,365,598.00	3,365,598.00	0.30	
1704	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/353	4	ซี	อื่นๆ (Other)	28.17	4.06						32.23	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,310,891.00	2,310,891.00	0.30	
1705	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/354	4	ซี	อยู่อาศัย(Living)	27.22	3.92						31.14	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,232,738.00	2,232,738.00	0.02	
1706	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/355	4	ซี	อื่นๆ (Other)	28.56	4.13						32.69	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,343,873.00	2,343,873.00	0.30	
1707	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/356	4	ซี	อื่นๆ (Other)	27.91	4.10						32.01	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,295,117.00	2,295,117.00	0.30	
1708	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/357	4	ซี	อื่นๆ (Other)	27.22	4.00						31.22	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,238,474.00	2,238,474.00	0.30	
1709	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/358	4	ซี	อยู่อาศัย(Living)	27.22	4.00						31.22	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,238,474.00	2,238,474.00	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลบึงกระบัง

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)						
1710	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/359	4	ซี	อยู่อาศัย(Living)	26.85	4.00						30.85	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,211,945.00	2,211,945.00	0.02		
1711	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/360	4	ซี	อยู่อาศัย(Living)	26.57	4.00						30.57	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,191,869.00	2,191,869.00	0.02		
1712	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/361	4	ซี	อื่นๆ (Other)	26.94	4.06						31.00	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,222,700.00	2,222,700.00	0.30		
1713	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/362	4	ซี	อยู่อาศัย(Living)	32.68	2.97						35.65	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,556,105.00	2,556,105.00	0.02		
1714	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/363	4	ซี	อยู่อาศัย(Living)	33.32	3.01						36.33	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,604,861.00	2,604,861.00	0.02		
1715	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/364	4	ซี	อยู่อาศัย(Living)	33.01	3.49						36.50	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,617,050.00	2,617,050.00	0.02		
1716	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/365	4	ซี	อยู่อาศัย(Living)	32.17	3.53						35.70	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,559,690.00	2,559,690.00	0.02		
1717	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/366	4	ซี	อื่นๆ (Other)	32.43	3.44						35.87	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,571,879.00	2,571,879.00	0.30		
1718	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/367	4	ซี	อื่นๆ (Other)	46.80	5.47						52.27	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	3,747,759.00	3,747,759.00	0.30		
1719	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/368	4	ซี	อยู่อาศัย(Living)	32.49	3.48						35.97	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,579,049.00	2,579,049.00	0.02		
1720	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/369	4	ซี	อื่นๆ (Other)	32.43	3.44						35.87	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,571,879.00	2,571,879.00	0.30		
1721	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/370	4	ซี	อยู่อาศัย(Living)	32.43	3.44						35.87	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,571,879.00	2,571,879.00	0.02		
1722	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/371	5	ซี	อยู่อาศัย(Living)	42.73	3.96						46.69	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	3,417,708.00	3,417,708.00	0.02		
1723	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/372	5	ซี	อยู่อาศัย(Living)	42.96	3.84						46.80	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	3,425,760.00	3,425,760.00	0.02		
1724	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/373	5	ซี	อื่นๆ (Other)	42.96	3.84						46.80	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	3,425,760.00	3,425,760.00	0.30		
1725	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/374	5	ซี	อยู่อาศัย(Living)	42.99	3.95						46.94	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	3,436,008.00	3,436,008.00	0.02		
1726	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/375	5	ซี	อยู่อาศัย(Living)	28.17	4.06						32.23	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,359,236.00	2,359,236.00	0.02		
1727	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/376	5	ซี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,279,448.00	2,279,448.00	0.30		
1728	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/377	5	ซี	อยู่อาศัย(Living)	28.56	4.13						32.69	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,392,908.00	2,392,908.00	0.02		
1729	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/378	5	ซี	อื่นๆ (Other)	27.91	4.10						32.01	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,343,132.00	2,343,132.00	0.30		
1730	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/379	5	ซี	อื่นๆ (Other)	27.22	4.00						31.22	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,285,304.00	2,285,304.00	0.30		
1731	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/380	5	ซี	อื่นๆ (Other)	27.22	4.00						31.22	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,285,304.00	2,285,304.00	0.30		
1732	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/381	5	ซี	อื่นๆ (Other)	26.85	4.00						30.85	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,258,220.00	2,258,220.00	0.30		
1733	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/382	5	ซี	อื่นๆ (Other)	26.57	4.00						30.57	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,237,724.00	2,237,724.00	0.30		
1734	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/383	5	ซี	อื่นๆ (Other)	26.94	4.06						31.00	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,269,200.00	2,269,200.00	0.30		
1735	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/384	5	ซี	อื่นๆ (Other)	32.68	2.97						35.65	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,609,580.00	2,609,580.00	0.30		
1736	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/385	5	ซี	อื่นๆ (Other)	33.32	3.01						36.33	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,659,356.00	2,659,356.00	0.30		
1737	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/386	5	ซี	อื่นๆ (Other)	33.01	3.49						36.50	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,671,800.00	2,671,800.00	0.30		
1738	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/387	5	ซี	อื่นๆ (Other)	32.17	3.53						35.70	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,613,240.00	2,613,240.00	0.30		
1739	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/388	5	ซี	อื่นๆ (Other)	32.43	3.44						35.87	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,625,684.00	2,625,684.00	0.30		
1740	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/389	5	ซี	อื่นๆ (Other)	46.80	5.47						52.27	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	3,826,164.00	3,826,164.00	0.30		
1741	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/390	5	ซี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.48						35.97	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,633,004.00	2,633,004.00	0.30		
1742	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/391	5	ซี	อื่นๆ (Other)	32.43	3.44						35.87	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,625,684.00	2,625,684.00	0.30		
1743	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/392	5	ซี	อื่นๆ (Other)	32.43	3.44						35.87	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,625,684.00	2,625,684.00	0.30		
1744	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/393	6	ซี	อยู่อาศัย(Living)	27.02	3.89						30.91	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,312,068.00	2,312,068.00	0.02		
1745	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/394	6	ซี	อยู่อาศัย(Living)	27.22	4.00						31.22	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,335,256.00	2,335,256.00	0.02		
1746	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/395	6	ซี	อื่นๆ (Other)	26.85	4.00						30.85	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,307,580.00	2,307,580.00	0.30		
1747	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/396	6	ซี	อื่นๆ (Other)	26.57	4.00						30.57	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,286,636.00	2,286,636.00	0.30		



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)					
1748	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/397	6	จี	อยู่อาศัย(Living)	26.94	4.06						31.00	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,318,800.00	2,318,800.00	0.02		
1749	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/398	6	จี	อื่นๆ (Other)	32.68	2.97						35.65	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,666,620.00	2,666,620.00	0.30		
1750	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/399	6	จี	อื่นๆ (Other)	33.32	3.01						36.33	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,717,484.00	2,717,484.00	0.30		
1751	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/400	6	จี	อยู่อาศัย(Living)	33.01	3.49						36.50	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,730,200.00	2,730,200.00	0.02		
1752	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/401	7	จี	อื่นๆ (Other)	67.31	23.92						91.23	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	6,979,095.00	6,979,095.00	0.30		
1753	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/402	7	จี	อื่นๆ (Other)	27.22	4.00						31.22	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,388,330.00	2,388,330.00	0.30		
1754	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/403	7	จี	อยู่อาศัย(Living)	27.22	4.00						31.22	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,388,330.00	2,388,330.00	0.02		
1755	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/404	7	จี	อยู่อาศัย(Living)	26.85	4.00						30.85	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,360,025.00	2,360,025.00	0.02		
1756	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/405	7	จี	อยู่อาศัย(Living)	26.57	4.00						30.57	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,338,605.00	2,338,605.00	0.02		
1757	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/406	7	จี	อยู่อาศัย(Living)	26.94	4.06						31.00	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,371,500.00	2,371,500.00	0.02		
1758	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/407	7	จี	อื่นๆ (Other)	32.68	2.97						35.65	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,727,225.00	2,727,225.00	0.30		
1759	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/408	7	จี	อื่นๆ (Other)	33.32	3.01						36.33	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,779,245.00	2,779,245.00	0.30		
1760	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/409	7	จี	อยู่อาศัย(Living)	33.01	3.49						36.50	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,792,250.00	2,792,250.00	0.02		
1761	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/410	7	จี	อื่นๆ (Other)	68.22	13.07						81.29	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	6,218,685.00	6,218,685.00	0.30		
1762	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/411	8	จี	อื่นๆ (Other)	67.31	23.92						91.23	78,200.00	78,200.00	-	-	-	-	-	7,134,186.00	7,134,186.00	0.30		
1763	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/412	8	จี	อื่นๆ (Other)	27.22	4.00						31.22	78,200.00	78,200.00	-	-	-	-	-	2,441,404.00	2,441,404.00	0.30		
1764	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/413	8	จี	อื่นๆ (Other)	27.22	4.00						31.22	78,200.00	78,200.00	-	-	-	-	-	2,441,404.00	2,441,404.00	0.30		
1765	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/414	8	จี	อื่นๆ (Other)	26.85	4.00						30.85	78,200.00	78,200.00	-	-	-	-	-	2,412,470.00	2,412,470.00	0.30		
1766	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/415	8	จี	อื่นๆ (Other)	26.57	4.00						30.57	78,200.00	78,200.00	-	-	-	-	-	2,390,574.00	2,390,574.00	0.30		
1767	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/416	8	จี	อื่นๆ (Other)	26.94	4.06						31.00	78,200.00	78,200.00	-	-	-	-	-	2,424,200.00	2,424,200.00	0.30		
1768	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/417	8	จี	อยู่อาศัย(Living)	32.68	2.97						35.65	78,200.00	78,200.00	-	-	-	-	-	2,787,830.00	2,787,830.00	0.02		
1769	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/418	8	จี	อยู่อาศัย(Living)	33.32	3.01						36.33	78,200.00	78,200.00	-	-	-	-	-	2,841,006.00	2,841,006.00	0.02		
1770	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/419	8	จี	อยู่อาศัย(Living)	33.01	3.49						36.50	78,200.00	78,200.00	-	-	-	-	-	2,854,300.00	2,854,300.00	0.02		
1771	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/420	8	จี	อื่นๆ (Other)	68.18	13.07						81.25	78,200.00	78,200.00	-	-	-	-	-	6,353,750.00	6,353,750.00	0.30		
1772	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/421	1	จี	อื่นๆ (Other)	48.48							48.48	81,800.00	-	-	-	-	-	-	3,965,664.00	3,965,664.00	0.30		
1773	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/422	1	จี	อื่นๆ (Other)	70.69							70.69	81,800.00	-	-	-	-	-	-	5,782,442.00	5,782,442.00	0.30		
1774	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/423	6	จี	อื่นๆ (Other)	136.61							136.61	89,800.00	-	-	-	-	-	-	12,267,578.00	12,267,578.00	0.30		
1775	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/425	1	ดี	อื่นๆ (Other)	359.26							359.26	68,200.00	-	-	-	-	-	-	24,501,532.00	24,501,532.00	0.30		
1776	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/433	2	ดี	อื่นๆ (Other)	27.34	3.93						31.27	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,160,757.00	2,160,757.00	0.30		
1777	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/434	2	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,151,774.00	2,151,774.00	0.30		
1778	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/435	2	ดี	อื่นๆ (Other)	27.04	3.92						30.96	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,139,336.00	2,139,336.00	0.30		
1779	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/436	2	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,151,774.00	2,151,774.00	0.30		
1780	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/437	2	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,151,774.00	2,151,774.00	0.30		
1781	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/438	2	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,151,774.00	2,151,774.00	0.30		
1782	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/439	2	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,151,774.00	2,151,774.00	0.30		
1783	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/440	2	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,151,774.00	2,151,774.00	0.30		
1784	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/441	2	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,151,774.00	2,151,774.00	0.30		
1785	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กะรน	98/442	2	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,151,774.00	2,151,774.00	0.30		



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท)	อัตรภาษี (%)
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	(บาท) Tax deduction (Baht)	(บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	Tax Rate %
1786	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/443	2	ดี	อื่นๆ (Other)	27.33	4.03						31.36	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,166,976.00		2,166,976.00	0.30
1787	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/444	2	ดี	อื่นๆ (Other)	31.79	3.44						35.23	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,434,393.00		2,434,393.00	0.30
1788	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/445	2	ดี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.44						35.93	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,482,763.00		2,482,763.00	0.30
1789	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/446	2	ดี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.44						35.93	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,482,763.00		2,482,763.00	0.30
1790	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/447	2	ดี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.44						35.93	69,100.00	69,100.00	-	-	-	-	-	2,482,763.00		2,482,763.00	0.30
1791	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/448	3	ดี	อื่นๆ (Other)	27.34	3.93						31.27	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,198,281.00		2,198,281.00	0.30
1792	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/449	3	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,189,142.00		2,189,142.00	0.30
1793	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/450	3	ดี	อื่นๆ (Other)	27.04	3.92						30.96	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,176,488.00		2,176,488.00	0.30
1794	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/451	3	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,189,142.00		2,189,142.00	0.30
1795	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/452	3	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,189,142.00		2,189,142.00	0.30
1796	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/453	3	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,189,142.00		2,189,142.00	0.30
1797	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/454	3	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,189,142.00		2,189,142.00	0.30
1798	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/455	3	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,189,142.00		2,189,142.00	0.30
1799	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/456	3	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,189,142.00		2,189,142.00	0.30
1800	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/457	3	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,189,142.00		2,189,142.00	0.30
1801	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/458	3	ดี	อื่นๆ (Other)	27.33	4.03						31.36	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,204,608.00		2,204,608.00	0.30
1802	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/459	3	ดี	อื่นๆ (Other)	31.79	3.44						35.23	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,476,669.00		2,476,669.00	0.30
1803	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/460	3	ดี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.44						35.93	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,525,879.00		2,525,879.00	0.30
1804	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/461	3	ดี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.44						35.93	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,525,879.00		2,525,879.00	0.30
1805	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/462	3	ดี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.44						35.93	70,300.00	70,300.00	-	-	-	-	-	2,525,879.00		2,525,879.00	0.30
1806	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/463	4	ดี	อื่นๆ (Other)	27.34	3.93						31.27	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,242,059.00		2,242,059.00	0.30
1807	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/464	4	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,232,738.00		2,232,738.00	0.30
1808	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/465	4	ดี	อื่นๆ (Other)	27.04	3.92						30.96	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,219,832.00		2,219,832.00	0.30
1809	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/466	4	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,232,738.00		2,232,738.00	0.30
1810	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/467	4	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,232,738.00		2,232,738.00	0.30
1811	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/468	4	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,232,738.00		2,232,738.00	0.30
1812	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/469	4	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,232,738.00		2,232,738.00	0.30
1813	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/470	4	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,232,738.00		2,232,738.00	0.30
1814	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/471	4	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,232,738.00		2,232,738.00	0.30
1815	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/472	4	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,232,738.00		2,232,738.00	0.30
1816	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/473	4	ดี	อื่นๆ (Other)	41.07	4.03						45.10	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	3,233,670.00		3,233,670.00	0.30
1817	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/474	4	ดี	อื่นๆ (Other)	31.79	3.44						35.23	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,525,991.00		2,525,991.00	0.30
1818	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/475	4	ดี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.44						35.93	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,576,181.00		2,576,181.00	0.30
1819	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/476	4	ดี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.44						35.93	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,576,181.00		2,576,181.00	0.30
1820	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/477	4	ดี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.44						35.93	71,700.00	71,700.00	-	-	-	-	-	2,576,181.00		2,576,181.00	0.30
1821	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/478	5	ดี	อื่นๆ (Other)	27.34	3.93						31.27	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,288,964.00		2,288,964.00	0.30
1822	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/479	5	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,279,448.00		2,279,448.00	0.30
1823	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/480	5	ดี	อื่นๆ (Other)	27.04	3.92						30.96	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,266,272.00		2,266,272.00	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)			
1824	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/481	5	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,279,448.00	2,279,448.00	0.30	
1825	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/482	5	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,279,448.00	2,279,448.00	0.30	
1826	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/483	5	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,279,448.00	2,279,448.00	0.30	
1827	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/484	5	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,279,448.00	2,279,448.00	0.30	
1828	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/485	5	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,279,448.00	2,279,448.00	0.30	
1829	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/486	5	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,279,448.00	2,279,448.00	0.30	
1830	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/487	5	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,279,448.00	2,279,448.00	0.30	
1831	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/488	5	ดี	อื่นๆ (Other)	41.07	4.03						45.10	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	3,301,320.00	3,301,320.00	0.30	
1832	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/489	5	ดี	อื่นๆ (Other)	31.79	3.44						35.23	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,578,836.00	2,578,836.00	0.30	
1833	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/490	5	ดี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.44						35.93	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,630,076.00	2,630,076.00	0.30	
1834	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/491	5	ดี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.44						35.93	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,630,076.00	2,630,076.00	0.30	
1835	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/492	5	ดี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.44						35.93	73,200.00	73,200.00	-	-	-	-	-	2,630,076.00	2,630,076.00	0.30	
1836	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/493	6	ดี	อื่นๆ (Other)	27.34	3.93						31.27	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,338,996.00	2,338,996.00	0.30	
1837	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/494	6	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,329,272.00	2,329,272.00	0.30	
1838	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/495	6	ดี	อื่นๆ (Other)	27.04	3.92						30.96	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,315,808.00	2,315,808.00	0.30	
1839	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/496	6	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,329,272.00	2,329,272.00	0.30	
1840	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/497	6	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,329,272.00	2,329,272.00	0.30	
1841	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/498	6	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,329,272.00	2,329,272.00	0.30	
1842	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/499	6	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,329,272.00	2,329,272.00	0.30	
1843	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/500	6	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,329,272.00	2,329,272.00	0.30	
1844	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/501	6	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,329,272.00	2,329,272.00	0.30	
1845	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/502	6	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,329,272.00	2,329,272.00	0.30	
1846	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/503	6	ดี	อื่นๆ (Other)	41.07	4.03						45.10	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	3,373,480.00	3,373,480.00	0.30	
1847	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/504	6	ดี	อื่นๆ (Other)	31.79	3.44						35.23	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,635,204.00	2,635,204.00	0.30	
1848	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/505	6	ดี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.44						35.93	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,687,564.00	2,687,564.00	0.30	
1849	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/506	6	ดี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.44						35.93	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,687,564.00	2,687,564.00	0.30	
1850	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/507	6	ดี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.44						35.93	74,800.00	74,800.00	-	-	-	-	-	2,687,564.00	2,687,564.00	0.30	
1851	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/508	7	ดี	อื่นๆ (Other)	27.34	3.93						31.27	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,392,155.00	2,392,155.00	0.30	
1852	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/509	7	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,382,210.00	2,382,210.00	0.30	
1853	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/510	7	ดี	อื่นๆ (Other)	27.04	3.92						30.96	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,368,440.00	2,368,440.00	0.30	
1854	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/511	7	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,382,210.00	2,382,210.00	0.30	
1855	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/512	7	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,382,210.00	2,382,210.00	0.30	
1856	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/513	7	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,382,210.00	2,382,210.00	0.30	
1857	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/514	7	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,382,210.00	2,382,210.00	0.30	
1858	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/515	7	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,382,210.00	2,382,210.00	0.30	
1859	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/516	7	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,382,210.00	2,382,210.00	0.30	
1860	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/517	7	ดี	อื่นๆ (Other)	27.22	3.92						31.14	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,382,210.00	2,382,210.00	0.30	
1861	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/518	7	ดี	อื่นๆ (Other)	41.07	4.03						45.10	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	3,450,150.00	3,450,150.00	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท)	อัตรภาษี (%)
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	(บาท) Tax deduction (Baht)	(บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	Tax Rate %
1862	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/519	7	ดี	อื่นๆ (Other)	31.79	3.44						35.23	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,695,095.00	2,695,095.00	0.30	
1863	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/520	7	ดี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.44						35.93	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,748,645.00	2,748,645.00	0.30	
1864	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/521	7	ดี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.44						35.93	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,748,645.00	2,748,645.00	0.30	
1865	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/522	7	ดี	อื่นๆ (Other)	32.49	3.44						35.93	76,500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	2,748,645.00	2,748,645.00	0.30	
1866	วีไอพี คอนโดมิเนียมกะตะ 2	6/2564	กระนวน	98/523	8	ดี	อื่นๆ (Other)	103.37							103.37	76,500.00	-	-	-	-	-	-	7,907,805.00	7,907,805.00	0.30	
1867	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/100	2	เอ 1	อื่นๆ (Other)	32.20	3.75						35.95	96,600.00	96,600.00	-	-	-	-	-	3,472,770.00	3,472,770.00	0.30	
1868	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/101	2	เอ 1	อื่นๆ (Other)	32.45	3.75						36.20	96,600.00	96,600.00	-	-	-	-	-	3,496,920.00	3,496,920.00	0.30	
1869	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/102	2	เอ 1	อื่นๆ (Other)	32.45	3.75						36.20	96,600.00	96,600.00	-	-	-	-	-	3,496,920.00	3,496,920.00	0.30	
1870	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/103	2	เอ 1	อยู่อาศัย(Living)	32.45	3.75						36.20	96,600.00	96,600.00	-	-	-	-	-	3,496,920.00	3,496,920.00	0.02	
1871	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/104	2	เอ 1	อื่นๆ (Other)	32.45	3.75						36.20	96,600.00	96,600.00	-	-	-	-	-	3,496,920.00	3,496,920.00	0.30	
1872	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/105	2	เอ 1	อื่นๆ (Other)	32.25	3.75						36.00	96,600.00	96,600.00	-	-	-	-	-	3,477,600.00	3,477,600.00	0.30	
1873	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/106	3	เอ 1	อื่นๆ (Other)	32.10	3.75						35.85	97,900.00	97,900.00	-	-	-	-	-	3,509,715.00	3,509,715.00	0.30	
1874	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/107	3	เอ 1	อื่นๆ (Other)	32.45	3.70						36.15	97,900.00	97,900.00	-	-	-	-	-	3,539,085.00	3,539,085.00	0.30	
1875	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/108	3	เอ 1	อยู่อาศัย(Living)	32.45	3.70						36.15	97,900.00	97,900.00	-	-	-	-	-	3,539,085.00	3,539,085.00	0.02	
1876	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/109	3	เอ 1	อยู่อาศัย(Living)	32.45	3.70						36.15	97,900.00	97,900.00	-	-	-	-	-	3,539,085.00	3,539,085.00	0.02	
1877	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/110	3	เอ 1	อื่นๆ (Other)	32.45	3.70						36.15	97,900.00	97,900.00	-	-	-	-	-	3,539,085.00	3,539,085.00	0.30	
1878	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/111	3	เอ 1	อยู่อาศัย(Living)	32.25	3.75						36.00	97,900.00	97,900.00	-	-	-	-	-	3,524,400.00	3,524,400.00	0.02	
1879	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/112	4	เอ 1	อยู่อาศัย(Living)	32.15	3.70						35.85	99,600.00	99,600.00	-	-	-	-	-	3,570,660.00	3,570,660.00	0.02	
1880	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/113	4	เอ 1	อยู่อาศัย(Living)	32.45	3.70						36.15	99,600.00	99,600.00	-	-	-	-	-	3,600,540.00	3,600,540.00	0.02	
1881	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/114	4	เอ 1	อยู่อาศัย(Living)	32.45	3.70						36.15	99,600.00	99,600.00	-	-	-	-	-	3,600,540.00	3,600,540.00	0.02	
1882	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/115	4	เอ 1	อื่นๆ (Other)	32.45	3.70						36.15	99,600.00	99,600.00	-	-	-	-	-	3,600,540.00	3,600,540.00	0.30	
1883	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/116	4	เอ 1	อื่นๆ (Other)	32.45	3.70						36.15	99,600.00	99,600.00	-	-	-	-	-	3,600,540.00	3,600,540.00	0.30	
1884	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/117	4	เอ 1	อยู่อาศัย(Living)	32.25	3.70						35.95	99,600.00	99,600.00	-	-	-	-	-	3,580,620.00	3,580,620.00	0.02	
1885	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/118	5	เอ 1	อื่นๆ (Other)	32.20	3.75						35.95	101,500.00	101,500.00	-	-	-	-	-	3,648,925.00	3,648,925.00	0.30	
1886	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/119	5	เอ 1	อื่นๆ (Other)	32.45	3.70						36.15	101,500.00	101,500.00	-	-	-	-	-	3,669,225.00	3,669,225.00	0.30	
1887	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/120	5	เอ 1	อื่นๆ (Other)	32.45	3.70						36.15	101,500.00	101,500.00	-	-	-	-	-	3,669,225.00	3,669,225.00	0.30	
1888	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/121	5	เอ 1	อื่นๆ (Other)	32.45	3.70						36.15	101,500.00	101,500.00	-	-	-	-	-	3,669,225.00	3,669,225.00	0.30	
1889	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/122	5	เอ 1	อยู่อาศัย(Living)	32.45	3.70						36.15	101,500.00	101,500.00	-	-	-	-	-	3,669,225.00	3,669,225.00	0.02	
1890	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/123	5	เอ 1	อยู่อาศัย(Living)	32.30	3.75						36.05	101,500.00	101,500.00	-	-	-	-	-	3,659,075.00	3,659,075.00	0.02	
1891	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/124	6	เอ 1	อื่นๆ (Other)	32.20	3.75						35.95	103,700.00	103,700.00	-	-	-	-	-	3,728,015.00	3,728,015.00	0.30	
1892	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/125	6	เอ 1	อื่นๆ (Other)	32.45	3.70						36.15	103,700.00	103,700.00	-	-	-	-	-	3,748,755.00	3,748,755.00	0.30	
1893	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/126	6	เอ 1	อยู่อาศัย(Living)	32.45	3.70						36.15	103,700.00	103,700.00	-	-	-	-	-	3,748,755.00	3,748,755.00	0.02	
1894	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/127	6	เอ 1	อยู่อาศัย(Living)	32.45	3.70						36.15	103,700.00	103,700.00	-	-	-	-	-	3,748,755.00	3,748,755.00	0.02	
1895	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/128	6	เอ 1	อยู่อาศัย(Living)	32.45	3.70						36.15	103,700.00	103,700.00	-	-	-	-	-	3,748,755.00	3,748,755.00	0.02	
1896	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/129	6	เอ 1	อยู่อาศัย(Living)	32.30	3.75						36.05	103,700.00	103,700.00	-	-	-	-	-	3,738,385.00	3,738,385.00	0.02	
1897	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/130	2	เอ 2	อื่นๆ (Other)	32.30	3.75						36.05	96,600.00	96,600.00	-	-	-	-	-	3,482,430.00	3,482,430.00	0.30	
1898	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/131	2	เอ 2	อยู่อาศัย(Living)	32.45	3.75						36.20	96,600.00	96,600.00	-	-	-	-	-	3,496,920.00	3,496,920.00	0.02	
1899	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/132	2	เอ 2	อื่นๆ (Other)	32.45	3.75						36.20	96,600.00	96,600.00	-	-	-	-	-	3,496,920.00	3,496,920.00	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ Troage Room Area (Sq.M)	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท)	อัตรภาษี (%)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
			(ตร.ม.) living Area (Sq.M)					(ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	(ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	(ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	(ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	(ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	(ตร.ม.) Troage Room Area (Sq.M)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม. Stroage Room Area (Sq.M)	มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว้ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมินห้องชุด (บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)				
1938	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/171	1	บี 1	อื่นๆ (Other)	32.50	3.50						36.00	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,183,200.00		4,183,200.00	0.30
1939	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/172	2	บี 1	อื่นๆ (Other)	32.50	5.15						37.65	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,469,055.00		4,469,055.00	0.30
1940	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/173	2	บี 1	อื่นๆ (Other)	32.50	5.05						37.55	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,457,185.00		4,457,185.00	0.30
1941	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/174	3	บี 1	อื่นๆ (Other)	32.45	5.10						37.55	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,652,445.00		4,652,445.00	0.30
1942	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/175	3	บี 1	อื่นๆ (Other)	32.45	5.15						37.60	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,658,640.00		4,658,640.00	0.30
1943	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/176	4	บี 1	อื่นๆ (Other)	32.50	5.15						37.65	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,999,920.00		4,999,920.00	0.30
1944	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/177	4	บี 1	อื่นๆ (Other)	32.50	5.05						37.55	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,986,640.00		4,986,640.00	0.30
1945	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/178	1	บี 2	อื่นๆ (Other)	32.50	4.30						36.80	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,276,160.00		4,276,160.00	0.30
1946	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/179	1	บี 2	อื่นๆ (Other)	32.60	5.25						37.85	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,398,170.00		4,398,170.00	0.30
1947	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/180	2	บี 2	อื่นๆ (Other)	32.50	5.00						37.50	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,451,250.00		4,451,250.00	0.30
1948	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/181	2	บี 2	อื่นๆ (Other)	32.50	5.00						37.50	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,451,250.00		4,451,250.00	0.30
1949	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/182	3	บี 2	อื่นๆ (Other)	32.50	5.05						37.55	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,652,445.00		4,652,445.00	0.30
1950	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/183	3	บี 2	อื่นๆ (Other)	32.40	5.05						37.45	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,640,055.00		4,640,055.00	0.30
1951	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/184	4	บี 2	อื่นๆ (Other)	32.50	4.95						37.45	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,973,360.00		4,973,360.00	0.30
1952	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/185	4	บี 2	อื่นๆ (Other)	32.50	5.00						37.50	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,980,000.00		4,980,000.00	0.30
1953	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/186	1	บี 3	อื่นๆ (Other)	32.50	5.30						37.80	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,392,360.00		4,392,360.00	0.30
1954	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/187	1	บี 3	อื่นๆ (Other)	32.60	5.15						37.75	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,386,550.00		4,386,550.00	0.30
1955	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/188	2	บี 3	อื่นๆ (Other)	32.45	4.95						37.40	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,439,380.00		4,439,380.00	0.30
1956	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/189	2	บี 3	อื่นๆ (Other)	32.50	5.00						37.50	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,451,250.00		4,451,250.00	0.30
1957	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/190	3	บี 3	อื่นๆ (Other)	32.45	4.80						37.25	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,615,275.00		4,615,275.00	0.30
1958	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/191	3	บี 3	อื่นๆ (Other)	32.50	4.90						37.40	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,633,860.00		4,633,860.00	0.30
1959	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/192	4	บี 3	อื่นๆ (Other)	32.45	4.95						37.40	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,966,720.00		4,966,720.00	0.30
1960	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/193	4	บี 3	อื่นๆ (Other)	32.55	5.00						37.55	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,986,640.00		4,986,640.00	0.30
1961	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/194	1	บี 4	อื่นๆ (Other)	32.50	5.45						37.95	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,409,790.00		4,409,790.00	0.30
1962	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/195	1	บี 4	อื่นๆ (Other)	32.55	5.95						38.50	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,473,700.00		4,473,700.00	0.30
1963	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/196	2	บี 4	อื่นๆ (Other)	32.50	4.95						37.45	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,445,315.00		4,445,315.00	0.30
1964	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/197	2	บี 4	อยู่อาศัย(Living)	32.50	4.95						37.45	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,445,315.00		4,445,315.00	0.02
1965	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/198	3	บี 4	อื่นๆ (Other)	32.45	4.95						37.40	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,633,860.00		4,633,860.00	0.30
1966	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/199	3	บี 4	อื่นๆ (Other)	32.45	5.00						37.45	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,640,055.00		4,640,055.00	0.30
1967	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/200	4	บี 4	อื่นๆ (Other)	32.50	5.00						37.50	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,980,000.00		4,980,000.00	0.30
1968	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/201	4	บี 4	อื่นๆ (Other)	32.50	4.90						37.40	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,966,720.00		4,966,720.00	0.30
1969	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/202	1	บี 5	อื่นๆ (Other)	32.50	5.00						37.50	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,357,500.00		4,357,500.00	0.30
1970	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/203	1	บี 5	อื่นๆ (Other)	32.55	5.05						37.60	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,369,120.00		4,369,120.00	0.30
1971	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/204	2	บี 5	อื่นๆ (Other)	32.45	5.05						37.50	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,451,250.00		4,451,250.00	0.30
1972	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/205	2	บี 5	อื่นๆ (Other)	32.50	5.00						37.50	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,451,250.00		4,451,250.00	0.30
1973	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/206	3	บี 5	อื่นๆ (Other)	32.50	5.05						37.55	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,652,445.00		4,652,445.00	0.30
1974	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/207	3	บี 5	อื่นๆ (Other)	32.50	5.05						37.55	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,652,445.00		4,652,445.00	0.30
1975	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/208	4	บี 5	อื่นๆ (Other)	32.50	4.90						37.40	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,966,720.00		4,966,720.00	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimmimg pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)			
1976	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/209	4	ปี 5	อื่นๆ (Other)	32.50	4.95						37.45	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,973,360.00		0.30
1977	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/210	1	ปี 6	อื่นๆ (Other)	32.50	5.00						37.50	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,357,500.00		0.30
1978	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/211	1	ปี 6	อื่นๆ (Other)	32.60	5.10						37.70	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,380,740.00		0.30
1979	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/212	2	ปี 6	อื่นๆ (Other)	32.45	5.05						37.50	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,451,250.00		0.30
1980	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/213	2	ปี 6	อื่นๆ (Other)	32.50	5.10						37.60	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,463,120.00		0.30
1981	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/214	3	ปี 6	อื่นๆ (Other)	32.50	5.05						37.55	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,652,445.00		0.30
1982	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/215	3	ปี 6	อื่นๆ (Other)	32.50	5.05						37.55	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,652,445.00		0.30
1983	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/216	4	ปี 6	อื่นๆ (Other)	32.45	4.95						37.40	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,966,720.00		0.30
1984	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/217	4	ปี 6	อื่นๆ (Other)	32.45	5.05						37.50	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,980,000.00		0.30
1985	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/218	1	ปี 7	อื่นๆ (Other)	32.45	5.60						38.05	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,421,410.00		0.30
1986	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/219	1	ปี 7	อื่นๆ (Other)	32.55	5.60						38.15	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,433,030.00		0.30
1987	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/220	2	ปี 7	อื่นๆ (Other)	32.50	4.95						37.45	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,445,315.00		0.30
1988	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/221	2	ปี 7	อื่นๆ (Other)	32.50	5.00						37.50	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,451,250.00		0.30
1989	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/222	3	ปี 7	อื่นๆ (Other)	32.45	4.95						37.40	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,633,860.00		0.30
1990	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/223	3	ปี 7	อื่นๆ (Other)	32.45	5.00						37.45	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,640,055.00		0.30
1991	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/224	4	ปี 7	อื่นๆ (Other)	32.45	4.95						37.40	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,966,720.00		0.30
1992	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/225	4	ปี 7	อื่นๆ (Other)	32.45	4.90						37.35	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,960,080.00		0.30
1993	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/226	1	ปี 8	อื่นๆ (Other)	32.50	5.40						37.90	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,403,980.00		0.30
1994	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/227	1	ปี 8	อื่นๆ (Other)	32.60	5.15						37.75	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,386,550.00		0.30
1995	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/228	2	ปี 8	อื่นๆ (Other)	32.45	4.90						37.35	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,433,445.00		0.30
1996	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/229	2	ปี 8	อื่นๆ (Other)	32.50	4.95						37.45	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,445,315.00		0.30
1997	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/230	3	ปี 8	อื่นๆ (Other)	32.45	5.05						37.50	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,646,250.00		0.30
1998	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/231	3	ปี 8	อื่นๆ (Other)	32.50	4.95						37.45	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,640,055.00		0.30
1999	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/232	4	ปี 8	อื่นๆ (Other)	32.50	5.00						37.50	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,980,000.00		0.30
2000	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/233	4	ปี 8	อื่นๆ (Other)	32.50	4.90						37.40	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,966,720.00		0.30
2001	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/234	1	ปี 9	อื่นๆ (Other)	32.50	4.80						37.30	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,334,260.00		0.30
2002	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/235	1	ปี 9	อื่นๆ (Other)	32.50	5.20						37.70	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,380,740.00		0.30
2003	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/236	2	ปี 9	อื่นๆ (Other)	32.35	4.95						37.30	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,427,510.00		0.30
2004	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/237	2	ปี 9	อื่นๆ (Other)	32.30	5.00						37.30	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,427,510.00		0.30
2005	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/238	3	ปี 9	อื่นๆ (Other)	32.45	5.05						37.50	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,646,250.00		0.30
2006	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/239	3	ปี 9	อื่นๆ (Other)	32.50	5.15						37.65	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,664,835.00		0.30
2007	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/240	4	ปี 9	อื่นๆ (Other)	32.45	5.05						37.50	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,980,000.00		0.30
2008	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/241	4	ปี 9	อื่นๆ (Other)	32.45	5.05						37.50	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,980,000.00		0.30
2009	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/242	1	ปี 10	อื่นๆ (Other)	32.45	5.10						37.55	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,363,310.00		0.30
2010	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/243	1	ปี 10	อื่นๆ (Other)	32.50	5.00						37.50	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,357,500.00		0.30
2011	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/244	2	ปี 10	อื่นๆ (Other)	32.55	5.10						37.65	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,469,055.00		0.30
2012	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/245	2	ปี 10	อื่นๆ (Other)	32.45	4.85						37.30	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,427,510.00		0.30
2013	ยูโทเปีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/246	3	ปี 10	อื่นๆ (Other)	32.45	5.00						37.45	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,640,055.00		0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท)	อัตรภาษี (%)
			(ตร.ม.) living Area (Sq.M)					(ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	(ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	(ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	(ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	(ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	(ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	Tax deduction (Baht)	Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	Tax Rate %	
2014	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/247	3	ปี 10	อื่นๆ (Other)	32.45	4.95						37.40	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,633,860.00		4,633,860.00	0.30
2015	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/248	4	ปี 10	อื่นๆ (Other)	32.45	4.95						37.40	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,966,720.00		4,966,720.00	0.30
2016	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/249	4	ปี 10	อื่นๆ (Other)	32.45	4.95						37.40	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,966,720.00		4,966,720.00	0.30
2017	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/250	1	ปี 11	อื่นๆ (Other)	32.50	5.05						37.55	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,363,310.00		4,363,310.00	0.30
2018	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/251	1	ปี 11	อื่นๆ (Other)	32.55	5.00						37.55	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,363,310.00		4,363,310.00	0.30
2019	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/252	2	ปี 11	อื่นๆ (Other)	32.50	5.00						37.50	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,451,250.00		4,451,250.00	0.30
2020	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/253	2	ปี 11	อื่นๆ (Other)	32.45	5.00						37.45	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,445,315.00		4,445,315.00	0.30
2021	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/254	3	ปี 11	อื่นๆ (Other)	32.50	5.05						37.55	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,652,445.00		4,652,445.00	0.30
2022	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/255	3	ปี 11	อื่นๆ (Other)	32.30	4.90						37.20	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,609,080.00		4,609,080.00	0.30
2023	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/256	4	ปี 11	อื่นๆ (Other)	32.50	5.05						37.55	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,986,640.00		4,986,640.00	0.30
2024	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/257	4	ปี 11	อื่นๆ (Other)	32.55	5.00						37.55	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,986,640.00		4,986,640.00	0.30
2025	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/258	1	ปี 12	อื่นๆ (Other)	32.45	5.00						37.45	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,351,690.00		4,351,690.00	0.30
2026	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/259	1	ปี 12	อื่นๆ (Other)	32.75	4.95						37.70	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,380,740.00		4,380,740.00	0.30
2027	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/260	2	ปี 12	อื่นๆ (Other)	32.50	5.10						37.60	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,463,120.00		4,463,120.00	0.30
2028	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/261	2	ปี 12	อื่นๆ (Other)	32.45	5.10						37.55	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,457,185.00		4,457,185.00	0.30
2029	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/262	3	ปี 12	อยู่อาศัย(Living)	32.40	5.00						37.40	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,633,860.00		4,633,860.00	0.02
2030	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/263	3	ปี 12	อื่นๆ (Other)	32.45	4.90						37.35	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,627,665.00		4,627,665.00	0.30
2031	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/264	4	ปี 12	อยู่อาศัย(Living)	32.50	4.85						37.35	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,960,080.00		4,960,080.00	0.02
2032	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/265	4	ปี 12	อื่นๆ (Other)	32.50	5.00						37.50	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,980,000.00		4,980,000.00	0.30
2033	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/266	1	ปี 13	อื่นๆ (Other)	32.45	5.15						37.60	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,369,120.00		4,369,120.00	0.30
2034	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/267	1	ปี 13	อื่นๆ (Other)	32.50	5.05						37.55	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,363,310.00		4,363,310.00	0.30
2035	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/268	2	ปี 13	อื่นๆ (Other)	32.45	5.00						37.45	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,445,315.00		4,445,315.00	0.30
2036	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/269	2	ปี 13	อื่นๆ (Other)	32.45	5.05						37.50	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,451,250.00		4,451,250.00	0.30
2037	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/270	3	ปี 13	อื่นๆ (Other)	32.45	5.00						37.45	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,640,055.00		4,640,055.00	0.30
2038	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/271	3	ปี 13	อื่นๆ (Other)	32.45	5.05						37.50	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,646,250.00		4,646,250.00	0.30
2039	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/272	4	ปี 13	อื่นๆ (Other)	32.50	5.05						37.55	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,986,640.00		4,986,640.00	0.30
2040	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/273	4	ปี 13	อื่นๆ (Other)	32.50	5.05						37.55	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,986,640.00		4,986,640.00	0.30
2041	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/274	1	ปี 14	อยู่อาศัย(Living)	32.45	5.05						37.50	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,357,500.00		4,357,500.00	0.02
2042	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/275	1	ปี 14	อยู่อาศัย(Living)	32.55	4.90						37.45	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,351,690.00		4,351,690.00	0.02
2043	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/276	2	ปี 14	อื่นๆ (Other)	32.50	5.00						37.50	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,451,250.00		4,451,250.00	0.30
2044	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/277	2	ปี 14	อื่นๆ (Other)	32.45	4.95						37.40	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,439,380.00		4,439,380.00	0.30
2045	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/278	3	ปี 14	อื่นๆ (Other)	32.45	4.95						37.40	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,633,860.00		4,633,860.00	0.30
2046	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/279	3	ปี 14	อื่นๆ (Other)	32.45	4.95						37.40	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,633,860.00		4,633,860.00	0.30
2047	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/280	4	ปี 14	อื่นๆ (Other)	32.40	4.95						37.35	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,960,080.00		4,960,080.00	0.30
2048	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/281	4	ปี 14	อื่นๆ (Other)	32.45	4.90						37.35	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,960,080.00		4,960,080.00	0.30
2049	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/282	1	ปี 15	อื่นๆ (Other)	33.15	5.75						38.90	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,520,180.00		4,520,180.00	0.30
2050	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/283	1	ปี 15	อื่นๆ (Other)	33.00	3.25						36.25	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,212,250.00		4,212,250.00	0.30
2051	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กระรน	8/284	2	ปี 15	อื่นๆ (Other)	33.35	5.05						38.40	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,558,080.00		4,558,080.00	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท)	อัตรภาษี (%)
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)					
2052	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/285	2	ปี 15	อื่นๆ (Other)	33.30	5.00						38.30	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,546,210.00		4,546,210.00	0.30	
2053	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/286	3	ปี 15	อื่นๆ (Other)	33.90	5.10						39.00	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,832,100.00		4,832,100.00	0.30	
2054	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/287	3	ปี 15	อื่นๆ (Other)	33.60	5.05						38.65	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,788,735.00		4,788,735.00	0.30	
2055	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/288	4	ปี 15	อื่นๆ (Other)	33.60	5.05						38.65	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	5,132,720.00		5,132,720.00	0.30	
2056	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/289	4	ปี 15	อื่นๆ (Other)	33.60	5.00						38.60	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	5,126,080.00		5,126,080.00	0.30	
2057	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/290	1	ปี 16	อื่นๆ (Other)	32.30	3.25						35.55	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,130,910.00		4,130,910.00	0.30	
2058	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/291	1	ปี 16	อื่นๆ (Other)	32.50	3.25						35.75	116,200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	4,154,150.00		4,154,150.00	0.30	
2059	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/292	2	ปี 16	อื่นๆ (Other)	32.50	5.10						37.60	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,463,120.00		4,463,120.00	0.30	
2060	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/293	2	ปี 16	อื่นๆ (Other)	32.40	3.25						35.65	118,700.00	118,700.00	-	-	-	-	-	4,231,655.00		4,231,655.00	0.30	
2061	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/294	3	ปี 16	อื่นๆ (Other)	32.50	5.00						37.50	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,646,250.00		4,646,250.00	0.30	
2062	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/295	3	ปี 16	อื่นๆ (Other)	32.40	3.25						35.65	123,900.00	123,900.00	-	-	-	-	-	4,417,035.00		4,417,035.00	0.30	
2063	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/296	4	ปี 16	อื่นๆ (Other)	32.45	5.10						37.55	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,986,640.00		4,986,640.00	0.30	
2064	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/297	4	ปี 16	อื่นๆ (Other)	32.40	4.25						36.65	132,800.00	132,800.00	-	-	-	-	-	4,867,120.00		4,867,120.00	0.30	
2065	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/298	1	ซี 1	อื่นๆ (Other)	32.60	4.95						37.55	136,600.00	136,600.00	-	-	-	-	-	5,129,330.00		5,129,330.00	0.30	
2066	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/299	1	ซี 1	อยู่อาศัย(Living)	32.60	3.25						35.85	136,600.00	136,600.00	-	-	-	-	-	4,897,110.00		4,897,110.00	0.02	
2067	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/300	2	ซี 1	อื่นๆ (Other)	32.60	4.95						37.55	143,000.00	143,000.00	-	-	-	-	-	5,369,650.00		5,369,650.00	0.30	
2068	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/301	2	ซี 1	อื่นๆ (Other)	32.60	3.25						35.85	143,000.00	143,000.00	-	-	-	-	-	5,126,550.00		5,126,550.00	0.30	
2069	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/302	1	ซี 2	อื่นๆ (Other)	32.60	4.95						37.55	136,600.00	136,600.00	-	-	-	-	-	5,129,330.00		5,129,330.00	0.30	
2070	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/303	1	ซี 2	อื่นๆ (Other)	32.60	4.65						37.25	136,600.00	136,600.00	-	-	-	-	-	5,088,350.00		5,088,350.00	0.30	
2071	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/304	2	ซี 2	อื่นๆ (Other)	32.60	4.75						37.35	143,000.00	143,000.00	-	-	-	-	-	5,341,050.00		5,341,050.00	0.30	
2072	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/305	2	ซี 2	อยู่อาศัย(Living)	32.60	4.80						37.40	143,000.00	143,000.00	-	-	-	-	-	5,348,200.00		5,348,200.00	0.02	
2073	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/306	1	ซี 3	อื่นๆ (Other)	32.60	4.85						37.45	136,600.00	136,600.00	-	-	-	-	-	5,115,670.00		5,115,670.00	0.30	
2074	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/307	1	ซี 3	อื่นๆ (Other)	32.60	4.75						37.35	136,600.00	136,600.00	-	-	-	-	-	5,102,010.00		5,102,010.00	0.30	
2075	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/308	2	ซี 3	อื่นๆ (Other)	32.60	4.85						37.45	143,000.00	143,000.00	-	-	-	-	-	5,355,350.00		5,355,350.00	0.30	
2076	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/309	2	ซี 3	อื่นๆ (Other)	32.60	4.75						37.35	143,000.00	143,000.00	-	-	-	-	-	5,341,050.00		5,341,050.00	0.30	
2077	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/310	1	ซี 4	อื่นๆ (Other)	32.60	4.95						37.55	136,600.00	136,600.00	-	-	-	-	-	5,129,330.00		5,129,330.00	0.30	
2078	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/311	1	ซี 4	อื่นๆ (Other)	32.60	4.90						37.50	136,600.00	136,600.00	-	-	-	-	-	5,122,500.00		5,122,500.00	0.30	
2079	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/312	2	ซี 4	อื่นๆ (Other)	32.60	4.85						37.45	143,000.00	143,000.00	-	-	-	-	-	5,355,350.00		5,355,350.00	0.30	
2080	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/313	2	ซี 4	อื่นๆ (Other)	32.60	5.00						37.60	143,000.00	143,000.00	-	-	-	-	-	5,376,800.00		5,376,800.00	0.30	
2081	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/314	1	ซี 5	อื่นๆ (Other)	32.60	4.80						37.40	136,600.00	136,600.00	-	-	-	-	-	5,108,840.00		5,108,840.00	0.30	
2082	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/315	1	ซี 5	อื่นๆ (Other)	32.60	4.80						37.40	136,600.00	136,600.00	-	-	-	-	-	5,108,840.00		5,108,840.00	0.30	
2083	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/316	2	ซี 5	อื่นๆ (Other)	32.60	4.90						37.50	143,000.00	143,000.00	-	-	-	-	-	5,362,500.00		5,362,500.00	0.30	
2084	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/317	2	ซี 5	อื่นๆ (Other)	32.65	4.85						37.50	143,000.00	143,000.00	-	-	-	-	-	5,362,500.00		5,362,500.00	0.30	
2085	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/318	1	ซี 6	อื่นๆ (Other)	32.65	4.75						37.40	136,600.00	136,600.00	-	-	-	-	-	5,108,840.00		5,108,840.00	0.30	
2086	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/319	1	ซี 6	อื่นๆ (Other)	32.65	4.65						37.30	136,600.00	136,600.00	-	-	-	-	-	5,095,180.00		5,095,180.00	0.30	
2087	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/320	2	ซี 6	อื่นๆ (Other)	32.60	4.80						37.40	143,000.00	143,000.00	-	-	-	-	-	5,348,200.00		5,348,200.00	0.30	
2088	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/321	2	ซี 6	อื่นๆ (Other)	32.60	5.00						37.60	143,000.00	143,000.00	-	-	-	-	-	5,376,800.00		5,376,800.00	0.30	
2089	ยูโทเนีย กระนวน	1/2566	กระนวน	8/322	1	ซี 7	อื่นๆ (Other)	32.65	4.80						37.45	136,600.00	136,600.00	-	-	-	-	-	5,115,670.00		5,115,670.00	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)					
2090	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กะรน	8/323	1	ซี 7	อื่นๆ (Other)	32.60	4.80						37.40	136,600.00	136,600.00	-	-	-	-	-	5,108,840.00		5,108,840.00	0.30	
2091	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กะรน	8/324	2	ซี 7	อื่นๆ (Other)	32.65	4.80						37.45	143,000.00	143,000.00	-	-	-	-	-	5,355,350.00		5,355,350.00	0.30	
2092	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กะรน	8/325	2	ซี 7	อื่นๆ (Other)	32.60	5.00						37.60	143,000.00	143,000.00	-	-	-	-	-	5,376,800.00		5,376,800.00	0.30	
2093	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กะรน	8/326	1	ซี 8	อื่นๆ (Other)	32.65	4.85						37.50	136,600.00	136,600.00	-	-	-	-	-	5,122,500.00		5,122,500.00	0.30	
2094	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กะรน	8/327	1	ซี 8	อื่นๆ (Other)	32.70	4.80						37.50	136,600.00	136,600.00	-	-	-	-	-	5,122,500.00		5,122,500.00	0.30	
2095	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กะรน	8/328	2	ซี 8	อื่นๆ (Other)	32.60	5.00						37.60	143,000.00	143,000.00	-	-	-	-	-	5,376,800.00		5,376,800.00	0.30	
2096	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กะรน	8/329	2	ซี 8	อื่นๆ (Other)	32.65	4.85						37.50	143,000.00	143,000.00	-	-	-	-	-	5,362,500.00		5,362,500.00	0.30	
2097	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กะรน	8/330	1	ซี 9	อื่นๆ (Other)	32.60	5.00						37.60	136,600.00	136,600.00	-	-	-	-	-	5,136,160.00		5,136,160.00	0.30	
2098	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กะรน	8/331	1	ซี 9	อื่นๆ (Other)	32.60	4.95						37.55	136,600.00	136,600.00	-	-	-	-	-	5,129,330.00		5,129,330.00	0.30	
2099	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กะรน	8/332	2	ซี 9	อื่นๆ (Other)	32.60	4.85						37.45	143,000.00	143,000.00	-	-	-	-	-	5,355,350.00		5,355,350.00	0.30	
2100	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กะรน	8/333	2	ซี 9	อื่นๆ (Other)	32.60	4.85						37.45	143,000.00	143,000.00	-	-	-	-	-	5,355,350.00		5,355,350.00	0.30	
2101	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กะรน	8/334	1	ซี 10	อื่นๆ (Other)	32.65	4.90						37.55	136,600.00	136,600.00	-	-	-	-	-	5,129,330.00		5,129,330.00	0.30	
2102	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กะรน	8/335	1	ซี 10	อื่นๆ (Other)	32.65	3.15						35.80	136,600.00	136,600.00	-	-	-	-	-	4,890,280.00		4,890,280.00	0.30	
2103	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กะรน	8/336	2	ซี 10	อื่นๆ (Other)	32.60	4.75						37.35	143,000.00	143,000.00	-	-	-	-	-	5,341,050.00		5,341,050.00	0.30	
2104	ยูโทเนีย กระรน	1/2566	กะรน	8/337	2	ซี 10	อื่นๆ (Other)	32.60	5.15						37.75	143,000.00	143,000.00	-	-	-	-	-	5,398,250.00		5,398,250.00	0.30	
2105	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/1	1	เอ	อื่นๆ (Other)	38.85							38.85	100,200.00							3,892,770.00		3,892,770.00	0.30	
2106	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/2	1	เอ	อื่นๆ (Other)	40.40							40.40	100,200.00							4,048,080.00		4,048,080.00	0.30	
2107	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/3	1	เอ	อื่นๆ (Other)	40.85							40.85	100,200.00							4,093,170.00		4,093,170.00	0.30	
2108	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/4	1	เอ	อื่นๆ (Other)	38.10							38.10	100,200.00							3,817,620.00		3,817,620.00	0.30	
2109	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/5	3	เอ	อื่นๆ (Other)	32.75	2.45						35.20	84,800.00	84,800.00						2,984,960.00		2,984,960.00	0.30	
2110	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/6	3	เอ	อื่นๆ (Other)	33.35	2.50						35.85	84,800.00	84,800.00						3,040,080.00		3,040,080.00	0.30	
2111	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/7	3	เอ	อื่นๆ (Other)	33.35	2.50						35.85	84,800.00	84,800.00						3,040,080.00		3,040,080.00	0.30	
2112	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/8	3	เอ	อื่นๆ (Other)	33.40	2.50						35.90	84,800.00	84,800.00						3,044,320.00		3,044,320.00	0.30	
2113	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/9	3	เอ	อื่นๆ (Other)	32.80	2.45						35.25	84,800.00	84,800.00						2,989,200.00		2,989,200.00	0.30	
2114	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/10	3	เอ	อื่นๆ (Other)	33.35	2.30						35.65	84,800.00	84,800.00						3,023,120.00		3,023,120.00	0.30	
2115	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/11	3	เอ	อื่นๆ (Other)	33.50	2.30						35.80	84,800.00	84,800.00						3,035,840.00		3,035,840.00	0.30	
2116	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/12	3	เอ	อื่นๆ (Other)	33.50	2.35						35.85	84,800.00	84,800.00						3,040,080.00		3,040,080.00	0.30	
2117	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/13	3	เอ	อื่นๆ (Other)	33.55	2.35						35.90	84,800.00	84,800.00						3,044,320.00		3,044,320.00	0.30	
2118	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/14	3	เอ	อื่นๆ (Other)	33.50	2.35						35.85	84,800.00	84,800.00						3,040,080.00		3,040,080.00	0.30	
2119	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/15	3	เอ	อื่นๆ (Other)	33.60	2.35						35.95	84,800.00	84,800.00						3,048,560.00		3,048,560.00	0.30	
2120	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/16	3	เอ	อื่นๆ (Other)	32.70	2.35						35.05	84,800.00	84,800.00						2,972,240.00		2,972,240.00	0.30	
2121	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/17	3	เอ	อื่นๆ (Other)	32.70	2.50						35.20	84,800.00	84,800.00						2,984,960.00		2,984,960.00	0.30	
2122	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/18	3	เอ	อื่นๆ (Other)	33.30	2.35						35.65	84,800.00	84,800.00						3,023,120.00		3,023,120.00	0.30	
2123	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/19	3	เอ	อื่นๆ (Other)	32.70	2.35						35.05	84,800.00	84,800.00						2,972,240.00		2,972,240.00	0.30	
2124	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/20	3	เอ	อื่นๆ (Other)	33.55	2.35						35.90	84,800.00	84,800.00						3,044,320.00		3,044,320.00	0.30	
2125	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/21	3	เอ	อื่นๆ (Other)	33.55	2.35						35.90	84,800.00	84,800.00						3,044,320.00		3,044,320.00	0.30	
2126	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/22	3	เอ	อื่นๆ (Other)	32.65	2.30						34.95	84,800.00	84,800.00						2,963,760.00		2,963,760.00	0.30	
2127	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/23	4	เอ	อื่นๆ (Other)	32.75	2.45						35.20	85,700.00	85,700.00						3,016,640.00		3,016,640.00	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม. Stroage Room Area (Sq.M)	ราคาประเมิน ทั้งหมด (บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)													
2128	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/24	4	เอ	อื่นๆ (Other)	33.35	2.50						35.85	85,700.00	85,700.00							3,072,345.00		3,072,345.00	0.30
2129	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/25	4	เอ	อื่นๆ (Other)	33.35	2.50						35.85	85,700.00	85,700.00							3,072,345.00		3,072,345.00	0.30
2130	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/26	4	เอ	อื่นๆ (Other)	33.40	2.50						35.90	85,700.00	85,700.00							3,076,630.00		3,076,630.00	0.30
2131	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/27	4	เอ	อื่นๆ (Other)	32.65	2.45						35.10	85,700.00	85,700.00							3,008,070.00		3,008,070.00	0.30
2132	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/28	4	เอ	อื่นๆ (Other)	32.95	2.30						35.25	85,700.00	85,700.00							3,020,925.00		3,020,925.00	0.30
2133	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/29	4	เอ	อื่นๆ (Other)	33.50	2.30						35.80	85,700.00	85,700.00							3,068,060.00		3,068,060.00	0.30
2134	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/30	4	เอ	อื่นๆ (Other)	33.50	2.35						35.85	85,700.00	85,700.00							3,072,345.00		3,072,345.00	0.30
2135	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/31	4	เอ	อื่นๆ (Other)	33.55	2.35						35.90	85,700.00	85,700.00							3,076,630.00		3,076,630.00	0.30
2136	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/32	4	เอ	อื่นๆ (Other)	33.50	2.35						35.85	85,700.00	85,700.00							3,072,345.00		3,072,345.00	0.30
2137	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/33	4	เอ	อื่นๆ (Other)	33.60	2.35						35.95	85,700.00	85,700.00							3,080,915.00		3,080,915.00	0.30
2138	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/34	4	เอ	อื่นๆ (Other)	32.70	2.35						35.05	85,700.00	85,700.00							3,003,785.00		3,003,785.00	0.30
2139	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/35	4	เอ	อื่นๆ (Other)	32.70	2.50						35.20	85,700.00	85,700.00							3,016,640.00		3,016,640.00	0.30
2140	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/36	4	เอ	อื่นๆ (Other)	33.30	2.35						35.65	85,700.00	85,700.00							3,055,205.00		3,055,205.00	0.30
2141	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/37	4	เอ	อื่นๆ (Other)	32.70	2.35						35.05	85,700.00	85,700.00							3,003,785.00		3,003,785.00	0.30
2142	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/38	4	เอ	อื่นๆ (Other)	33.55	2.35						35.90	85,700.00	85,700.00							3,076,630.00		3,076,630.00	0.30
2143	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/39	4	เอ	อื่นๆ (Other)	33.55	2.35						35.90	85,700.00	85,700.00							3,076,630.00		3,076,630.00	0.30
2144	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/40	4	เอ	อื่นๆ (Other)	32.65	2.30						34.95	85,700.00	85,700.00							2,995,215.00		2,995,215.00	0.30
2145	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/41	5	เอ	อื่นๆ (Other)	32.75	2.45						35.20	86,600.00	86,600.00							3,048,320.00		3,048,320.00	0.30
2146	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/42	5	เอ	อื่นๆ (Other)	33.35	2.50						35.85	86,600.00	86,600.00							3,104,610.00		3,104,610.00	0.30
2147	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/43	5	เอ	อื่นๆ (Other)	33.35	2.50						35.85	86,600.00	86,600.00							3,104,610.00		3,104,610.00	0.30
2148	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/44	5	เอ	อื่นๆ (Other)	33.40	2.50						35.90	86,600.00	86,600.00							3,108,940.00		3,108,940.00	0.30
2149	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/45	5	เอ	อื่นๆ (Other)	32.65	2.45						35.10	86,600.00	86,600.00							3,039,660.00		3,039,660.00	0.30
2150	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/46	5	เอ	อื่นๆ (Other)	32.95	2.30						35.25	86,600.00	86,600.00							3,052,650.00		3,052,650.00	0.30
2151	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/47	5	เอ	อื่นๆ (Other)	33.50	2.30						35.80	86,600.00	86,600.00							3,100,280.00		3,100,280.00	0.30
2152	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/48	5	เอ	อื่นๆ (Other)	33.50	2.35						35.85	86,600.00	86,600.00							3,104,610.00		3,104,610.00	0.30
2153	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/49	5	เอ	อื่นๆ (Other)	33.55	2.35						35.90	86,600.00	86,600.00							3,108,940.00		3,108,940.00	0.30
2154	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/50	5	เอ	อื่นๆ (Other)	33.50	2.35						35.85	86,600.00	86,600.00							3,104,610.00		3,104,610.00	0.30
2155	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/51	5	เอ	อื่นๆ (Other)	33.60	2.35						35.95	86,600.00	86,600.00							3,113,270.00		3,113,270.00	0.30
2156	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/52	5	เอ	อื่นๆ (Other)	32.70	2.35						35.05	86,600.00	86,600.00							3,035,330.00		3,035,330.00	0.30
2157	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/53	5	เอ	อื่นๆ (Other)	32.70	2.50						35.20	86,600.00	86,600.00							3,048,320.00		3,048,320.00	0.30
2158	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/54	5	เอ	อื่นๆ (Other)	33.30	2.35						35.65	86,600.00	86,600.00							3,087,290.00		3,087,290.00	0.30
2159	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/55	5	เอ	อื่นๆ (Other)	32.70	2.35						35.05	86,600.00	86,600.00							3,035,330.00		3,035,330.00	0.30
2160	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/56	5	เอ	อื่นๆ (Other)	33.55	2.35						35.90	86,600.00	86,600.00							3,108,940.00		3,108,940.00	0.30
2161	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/57	5	เอ	อื่นๆ (Other)	33.55	2.35						35.90	86,600.00	86,600.00							3,108,940.00		3,108,940.00	0.30
2162	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/58	5	เอ	อื่นๆ (Other)	32.65	2.30						34.95	86,600.00	86,600.00							3,026,670.00		3,026,670.00	0.30
2163	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/59	6	เอ	อื่นๆ (Other)	32.75	2.45						35.20	87,700.00	87,700.00							3,087,040.00		3,087,040.00	0.30
2164	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/60	6	เอ	อื่นๆ (Other)	33.35	2.50						35.85	87,700.00	87,700.00							3,144,045.00		3,144,045.00	0.30
2165	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/61	6	เอ	อื่นๆ (Other)	33.35	2.50						35.85	87,700.00	87,700.00							3,144,045.00		3,144,045.00	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท)	อัตรภาษี (%)
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	Tax deduction (Baht)	Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	Tax Rate %
2166	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/62	6	เอ	อื่นๆ (Other)	33.40	2.50						35.90	87,700.00	87,700.00						3,148,430.00		3,148,430.00	0.30
2167	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/63	6	เอ	อื่นๆ (Other)	32.65	2.45						35.10	87,700.00	87,700.00						3,078,270.00		3,078,270.00	0.30
2168	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/64	6	เอ	อื่นๆ (Other)	32.95	2.30						35.25	87,700.00	87,700.00						3,091,425.00		3,091,425.00	0.30
2169	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/65	6	เอ	อื่นๆ (Other)	33.50	2.30						35.80	87,700.00	87,700.00						3,139,660.00		3,139,660.00	0.30
2170	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/66	6	เอ	อื่นๆ (Other)	33.50	2.35						35.85	87,700.00	87,700.00						3,144,045.00		3,144,045.00	0.30
2171	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/67	6	เอ	อื่นๆ (Other)	33.55	2.35						35.90	87,700.00	87,700.00						3,148,430.00		3,148,430.00	0.30
2172	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/68	6	เอ	อื่นๆ (Other)	33.50	2.35						35.85	87,700.00	87,700.00						3,144,045.00		3,144,045.00	0.30
2173	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/69	6	เอ	อื่นๆ (Other)	33.60	2.35						35.95	87,700.00	87,700.00						3,152,815.00		3,152,815.00	0.30
2174	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/70	6	เอ	อื่นๆ (Other)	32.70	2.35						35.05	87,700.00	87,700.00						3,073,885.00		3,073,885.00	0.30
2175	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/71	6	เอ	อื่นๆ (Other)	32.70	2.50						35.20	87,700.00	87,700.00						3,087,040.00		3,087,040.00	0.30
2176	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/72	6	เอ	อื่นๆ (Other)	33.30	2.35						35.65	87,700.00	87,700.00						3,126,505.00		3,126,505.00	0.30
2177	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/73	6	เอ	อื่นๆ (Other)	32.70	2.35						35.05	87,700.00	87,700.00						3,073,885.00		3,073,885.00	0.30
2178	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/74	6	เอ	อื่นๆ (Other)	33.55	2.35						35.90	87,700.00	87,700.00						3,148,430.00		3,148,430.00	0.30
2179	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/75	6	เอ	อื่นๆ (Other)	33.55	2.35						35.90	87,700.00	87,700.00						3,148,430.00		3,148,430.00	0.30
2180	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/76	6	เอ	อื่นๆ (Other)	32.65	2.30						34.95	87,700.00	87,700.00						3,065,115.00		3,065,115.00	0.30
2181	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/77	7	เอ	อื่นๆ (Other)	32.75	2.45						35.20	88,900.00	88,900.00						3,129,280.00		3,129,280.00	0.30
2182	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/78	7	เอ	อื่นๆ (Other)	33.35	2.50						35.85	88,900.00	88,900.00						3,187,065.00		3,187,065.00	0.30
2183	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/79	7	เอ	อื่นๆ (Other)	33.35	2.50						35.85	88,900.00	88,900.00						3,187,065.00		3,187,065.00	0.30
2184	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/80	7	เอ	อื่นๆ (Other)	33.40	2.50						35.90	88,900.00	88,900.00						3,191,510.00		3,191,510.00	0.30
2185	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/81	7	เอ	อื่นๆ (Other)	32.65	2.45						35.10	88,900.00	88,900.00						3,120,390.00		3,120,390.00	0.30
2186	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/82	7	เอ	อื่นๆ (Other)	32.95	2.30						35.25	88,900.00	88,900.00						3,133,725.00		3,133,725.00	0.30
2187	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/83	7	เอ	อื่นๆ (Other)	33.50	2.30						35.80	88,900.00	88,900.00						3,182,620.00		3,182,620.00	0.30
2188	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/84	7	เอ	อื่นๆ (Other)	33.50	2.35						35.85	88,900.00	88,900.00						3,187,065.00		3,187,065.00	0.30
2189	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/85	7	เอ	อื่นๆ (Other)	33.55	2.35						35.90	88,900.00	88,900.00						3,191,510.00		3,191,510.00	0.30
2190	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/86	7	เอ	อื่นๆ (Other)	33.50	2.35						35.85	88,900.00	88,900.00						3,187,065.00		3,187,065.00	0.30
2191	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/87	7	เอ	อื่นๆ (Other)	33.60	2.35						35.95	88,900.00	88,900.00						3,195,955.00		3,195,955.00	0.30
2192	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/88	7	เอ	อื่นๆ (Other)	32.70	2.35						35.05	88,900.00	88,900.00						3,115,945.00		3,115,945.00	0.30
2193	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/89	7	เอ	อื่นๆ (Other)	32.70	2.50						35.20	88,900.00	88,900.00						3,129,280.00		3,129,280.00	0.30
2194	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/90	7	เอ	อื่นๆ (Other)	33.30	2.35						35.65	88,900.00	88,900.00						3,169,285.00		3,169,285.00	0.30
2195	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/91	7	เอ	อื่นๆ (Other)	32.70	2.35						35.05	88,900.00	88,900.00						3,115,945.00		3,115,945.00	0.30
2196	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/92	7	เอ	อื่นๆ (Other)	33.55	2.35						35.90	88,900.00	88,900.00						3,191,510.00		3,191,510.00	0.30
2197	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/93	7	เอ	อื่นๆ (Other)	33.55	2.35						35.90	88,900.00	88,900.00						3,191,510.00		3,191,510.00	0.30
2198	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/94	7	เอ	อื่นๆ (Other)	32.65	2.30						34.95	88,900.00	88,900.00						3,107,055.00		3,107,055.00	0.30
2199	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/95	1	บี	อื่นๆ (Other)	32.50	2.30						34.80	83,500.00	83,500.00						2,905,800.00		2,905,800.00	0.30
2200	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/96	1	บี	อื่นๆ (Other)	32.65	2.40						35.05	83,500.00	83,500.00						2,926,675.00		2,926,675.00	0.30
2201	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/97	1	บี	อื่นๆ (Other)	31.75	2.40						34.15	83,500.00	83,500.00						2,851,525.00		2,851,525.00	0.30
2202	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/98	1	บี	อื่นๆ (Other)	32.70	2.25						34.95	83,500.00	83,500.00						2,918,325.00		2,918,325.00	0.30
2203	เดอะพรวาต์ เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/99	1	บี	อื่นๆ (Other)	33.20	2.25						35.45	83,500.00	83,500.00						2,960,075.00		2,960,075.00	0.30



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ตร.ม. Stroage Room Area (Sq.M)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. Price Per Sq.M
------------------	---------------------------------------	--	-----------------------	---	----------------------	--	---	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---	--	---	---	--	---	---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกะรน

ภ.ด.ส.2

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินห้องชุด	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระว่ายน้ำ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)		พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	(บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)			
2242	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/138	4	บี	อื่นๆ (Other)	32.65	2.40						35.05	85,700.00	85,700.00						3,003,785.00	3,003,785.00	0.30	
2243	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/139	4	บี	อื่นๆ (Other)	31.75	2.40						34.15	85,700.00	85,700.00						2,926,655.00	2,926,655.00	0.30	
2244	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/140	4	บี	อื่นๆ (Other)	32.70	2.25						34.95	85,700.00	85,700.00						2,995,215.00	2,995,215.00	0.30	
2245	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/141	4	บี	อื่นๆ (Other)	33.20	2.25						35.45	85,700.00	85,700.00						3,038,065.00	3,038,065.00	0.30	
2246	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/142	4	บี	อื่นๆ (Other)	33.15	2.25						35.40	85,700.00	85,700.00						3,033,780.00	3,033,780.00	0.30	
2247	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/143	4	บี	อื่นๆ (Other)	33.15	2.25						35.40	85,700.00	85,700.00						3,033,780.00	3,033,780.00	0.30	
2248	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/144	4	บี	อื่นๆ (Other)	33.15	2.25						35.40	85,700.00	85,700.00						3,033,780.00	3,033,780.00	0.30	
2249	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/145	4	บี	อื่นๆ (Other)	33.15	2.25						35.40	85,700.00	85,700.00						3,033,780.00	3,033,780.00	0.30	
2250	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/146	4	บี	อื่นๆ (Other)	33.70	2.25						35.95	85,700.00	85,700.00						3,080,915.00	3,080,915.00	0.30	
2251	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/147	4	บี	อื่นๆ (Other)	32.70	2.15						34.85	85,700.00	85,700.00						2,986,645.00	2,986,645.00	0.30	
2252	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/148	4	บี	อื่นๆ (Other)	57.40	2.65						60.05	85,700.00	85,700.00						5,146,285.00	5,146,285.00	0.30	
2253	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/149	4	บี	อื่นๆ (Other)	33.20	2.30						35.50	85,700.00	85,700.00						3,042,350.00	3,042,350.00	0.30	
2254	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/150	4	บี	อื่นๆ (Other)	33.80	2.35						36.15	85,700.00	85,700.00						3,098,055.00	3,098,055.00	0.30	
2255	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/151	5	บี	อื่นๆ (Other)	32.50	2.30						34.80	86,600.00	86,600.00						3,013,680.00	3,013,680.00	0.30	
2256	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/152	5	บี	อื่นๆ (Other)	32.65	2.40						35.05	86,600.00	86,600.00						3,035,330.00	3,035,330.00	0.30	
2257	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/153	5	บี	อื่นๆ (Other)	31.75	2.40						34.15	86,600.00	86,600.00						2,957,390.00	2,957,390.00	0.30	
2258	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/154	5	บี	อื่นๆ (Other)	32.70	2.25						34.95	86,600.00	86,600.00						3,026,670.00	3,026,670.00	0.30	
2259	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/155	5	บี	อื่นๆ (Other)	33.20	2.25						35.45	86,600.00	86,600.00						3,069,970.00	3,069,970.00	0.30	
2260	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/156	5	บี	อื่นๆ (Other)	33.15	2.25						35.40	86,600.00	86,600.00						3,065,640.00	3,065,640.00	0.30	
2261	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/157	5	บี	อื่นๆ (Other)	33.15	2.25						35.40	86,600.00	86,600.00						3,065,640.00	3,065,640.00	0.30	
2262	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/158	5	บี	อื่นๆ (Other)	33.15	2.25						35.40	86,600.00	86,600.00						3,065,640.00	3,065,640.00	0.30	
2263	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/159	5	บี	อื่นๆ (Other)	33.15	2.25						35.40	86,600.00	86,600.00						3,065,640.00	3,065,640.00	0.30	
2264	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/160	5	บี	อื่นๆ (Other)	33.70	2.25						35.95	86,600.00	86,600.00						3,113,270.00	3,113,270.00	0.30	
2265	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/161	5	บี	อื่นๆ (Other)	32.70	2.15						34.85	86,600.00	86,600.00						3,018,010.00	3,018,010.00	0.30	
2266	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/162	5	บี	อื่นๆ (Other)	57.40	2.65						60.05	86,600.00	86,600.00						5,200,330.00	5,200,330.00	0.30	
2267	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/163	5	บี	อื่นๆ (Other)	33.20	2.30						35.50	86,600.00	86,600.00						3,074,300.00	3,074,300.00	0.30	
2268	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/164	5	บี	อื่นๆ (Other)	33.80	2.35						36.15	86,600.00	86,600.00						3,130,590.00	3,130,590.00	0.30	
2269	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/165	6	บี	อื่นๆ (Other)	32.50	2.30						34.80	87,700.00	87,700.00						3,051,960.00	3,051,960.00	0.30	
2270	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/166	6	บี	อื่นๆ (Other)	32.65	2.40						35.05	87,700.00	87,700.00						3,073,885.00	3,073,885.00	0.30	
2271	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/167	6	บี	อื่นๆ (Other)	31.75	2.40						34.15	87,700.00	87,700.00						2,994,955.00	2,994,955.00	0.30	
2272	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/168	6	บี	อื่นๆ (Other)	32.70	2.25						34.95	87,700.00	87,700.00						3,065,115.00	3,065,115.00	0.30	
2273	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/169	6	บี	อื่นๆ (Other)	33.20	2.25						35.45	87,700.00	87,700.00						3,108,965.00	3,108,965.00	0.30	
2274	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/170	6	บี	อื่นๆ (Other)	33.15	2.25						35.40	87,700.00	87,700.00						3,104,580.00	3,104,580.00	0.30	
2275	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/171	6	บี	อื่นๆ (Other)	33.15	2.25						35.40	87,700.00	87,700.00						3,104,580.00	3,104,580.00	0.30	
2276	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/172	6	บี	อื่นๆ (Other)	33.15	2.25						35.40	87,700.00	87,700.00						3,104,580.00	3,104,580.00	0.30	
2277	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/173	6	บี	อื่นๆ (Other)	33.15	2.25						35.40	87,700.00	87,700.00						3,104,580.00	3,104,580.00	0.30	
2278	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/174	6	บี	อื่นๆ (Other)	33.70	2.25						35.95	87,700.00	87,700.00						3,152,815.00	3,152,815.00	0.30	
2279	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กะรน	2/175	6	บี	อื่นๆ (Other)	32.70	2.15						34.85	87,700.00	87,700.00						3,056,345.00	3,056,345.00	0.30	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด
ประจำปี พ.ศ. 2568
เทศบาลตำบลกระนวน

ที่ (No.)	ชื่ออาคารชุด Condominium Name)	เลขทะเบียน อาคารชุด Condominium Registration No.	ที่ตั้ง (Location)	เลขที่ห้องชุด Condominium No.	ชั้นที่ Floor	ชื่อ/เลขที่ อาคาร Building Name No.	ลักษณะทำ ประโยชน์ Type of Use	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม. Stroage Room Area (Sq.M)	หัก มูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท) Tax deduction (Baht)	คงเหลือราคาประเมิน ห้องชุด (บาท) Net Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)	อัตรภาษี (%) Tax Rate %	
			ตำบล Sub District					ภายใน (ตร.ม.) living Area (Sq.M)	ระเบียง (ตร.ม.) Balcony Area (Sq.M)	สระ (ตร.ม.) Swimming pool Area(Sq.M)	สวน (ตร.ม.) Garden Area (Sq.M)	จอดรถ (ตร.ม.) Parking Area (Sq.M)	บันได (ตร.ม.) Stair Area (Sq.M)	ห้องเก็บของ (ตร.ม.) Stroage Room Area (Sq.M)	ราคาประเมิน รวม (ตร.ม.) Total Area (Sq.M.)	ราคาประเมิน พื้นที่ภายใน ต่อ ตร.ม. Price living per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ระเบียง ต่อ ตร.ม. Price Balcony Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน สระว่ายน้ำ ต่อ ตร.ม. Price Swimming pool Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน สวน ต่อ ตร.ม.Price Garden Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน จอดรถ ต่อ ตร.ม.Price Parking Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน บันได ต่อ ตร.ม.Price Stair Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน ห้องเก็บของ ต่อ ตร.ม.Price Stroage Room Per Sq.M (Baht)	ราคาประเมิน (บาท) Total Estimated Capital Value of Unit (Baht)				
2280	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/176	6	บี	อื่นๆ (Other)	57.40	2.65						60.05	87,700.00	87,700.00							5,266,385.00		5,266,385.00	0.30
2281	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/177	6	บี	อื่นๆ (Other)	33.20	2.30						35.50	87,700.00	87,700.00							3,113,350.00		3,113,350.00	0.30
2282	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/178	6	บี	อื่นๆ (Other)	33.80	2.35						36.15	87,700.00	87,700.00							3,170,355.00		3,170,355.00	0.30
2283	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/179	7	บี	อื่นๆ (Other)	32.50	2.30						34.80	88,900.00	88,900.00							3,093,720.00		3,093,720.00	0.30
2284	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/180	7	บี	อื่นๆ (Other)	32.65	2.40						35.05	88,900.00	88,900.00							3,115,945.00		3,115,945.00	0.30
2285	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/181	7	บี	อื่นๆ (Other)	31.75	2.40						34.15	88,900.00	88,900.00							3,035,935.00		3,035,935.00	0.30
2286	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/182	7	บี	อื่นๆ (Other)	32.70	2.25						34.95	88,900.00	88,900.00							3,107,055.00		3,107,055.00	0.30
2287	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/183	7	บี	อื่นๆ (Other)	33.20	2.25						35.45	88,900.00	88,900.00							3,151,505.00		3,151,505.00	0.30
2288	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/184	7	บี	อื่นๆ (Other)	33.15	2.25						35.40	88,900.00	88,900.00							3,147,060.00		3,147,060.00	0.30
2289	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/185	7	บี	อื่นๆ (Other)	33.15	2.25						35.40	88,900.00	88,900.00							3,147,060.00		3,147,060.00	0.30
2290	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/186	7	บี	อื่นๆ (Other)	33.15	2.25						35.40	88,900.00	88,900.00							3,147,060.00		3,147,060.00	0.30
2291	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/187	7	บี	อื่นๆ (Other)	33.15	2.25						35.40	88,900.00	88,900.00							3,147,060.00		3,147,060.00	0.30
2292	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/188	7	บี	อื่นๆ (Other)	33.70	2.25						35.95	88,900.00	88,900.00							3,195,955.00		3,195,955.00	0.30
2293	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/189	7	บี	อื่นๆ (Other)	32.70	2.15						34.85	88,900.00	88,900.00							3,098,165.00		3,098,165.00	0.30
2294	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/190	7	บี	อื่นๆ (Other)	57.40	2.65						60.05	88,900.00	88,900.00							5,338,445.00		5,338,445.00	0.30
2295	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/191	7	บี	อื่นๆ (Other)	33.20	2.30						35.50	88,900.00	88,900.00							3,155,950.00		3,155,950.00	0.30
2296	เดอะพรวาร์ด เรสซิเดนซ์	3/2567	กระนวน	2/192	7	บี	อื่นๆ (Other)	33.80	2.35						36.15	88,900.00	88,900.00							3,213,735.00		3,213,735.00	0.30